

Zadeva: 410-3/2022-2

Datum: 14. 3. 2021

PRILOGA K ZAKLJUČNEMU RAČUNU PRORAČUNA OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021

POROČILO O REALIZACIJI PROGRAMA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA
NEPREMIČNIN ZA LETO 2021

SEZNAM POGODB ZA LETO 2021, ki vključuje pogodbene stranke z navedbo podatkov o nepremičnini in vrednostjo le te.

OBČINA MENGEŠ je v letu 2021 prodala naslednje nepremičnine:

Kupec; Marja Zakrajšek, Kersnikova ulica 23, Mengeš, parcela št. 781/15 (ID 2153605), k.o. 1938 Mengeš z oznako ID osnovnega položaja 8721893 v izmeri 5 m²; parcela št. 782/17 (ID 2825920), k.o. 1938 Mengeš z oznako ID osnovnega položaja 8721895 v izmeri 9 m²; parcela št. 783/27 (ID 4672990), k.o. 1938 Mengeš z oznako ID osnovnega položaja 8721897 v izmeri 50 m²; kupnina v neto znesku 5.188,99 EUR oziroma v znesku 6.330,57 EUR z vključenim 22% DDV, ki znaša 1.141,58 EUR.

Kupec; GOSTIČ MARIJA, Šubljeva ulica 13, MENGEŠ in ŠTEPEC KLEMEN, Šubljeva ulica 13, MENGEŠ, parcela 1938 754/8 katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 754/8 (ID 2997255), površine 11m², kupnina v neto znesku 891,86 EUR oziroma v znesku 1.088,07 EUR z vključenim 22% DDV, ki znaša 196,21 EUR.

Kupec; ZVONKO ŠKRABA, Pristava 4a, MENGEŠ, parcelna številka 2096/10 k.o. 1938 Mengeš (ID znak: parcela 1938 2096/10) površine 140 m², kupnina v neto znesku 11.350,92 EUR oziroma v znesku 13.848,80 EUR z vključenim 22% DDV, ki znaša 2.497,20 EUR.

Kupec; LEK d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 890/3 (ID 592235) ID znak parcela 1938 890/3, po katastrskih podatkih PISO v površini 151,00 kupnina v znesku **16.900,00 EUR**.

OBČINA MENGEŠ je v letu 2021 kupila naslednje nepremičnine:

Prodajalec; Maksimiljan Aleš, Gregčeva ulica 9, 1234 Mengeš, , katastrska občina 1939 DOBENO parcela 390/18 (ID 7185483) ID znak parcela 1939 390/18, po katastrskih podatkih GURS v površini 442,00 m², v naravi leži v območju enote urejanja prostora DO 09/1 ZS; ZS – stavbno zemljišče od 10. 6. 2020 dalje, ki je namenjeno za oddih, rekreacijo in šport prebivalcem naselja, kupnina v znesku **6.650,00 EUR**.

Prodajalec; ALOS RE, trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana, katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1657/20 (ID 6442956) ID znak parcela 1938 1657/20, po katastrskih podatkih PISO v površini 1.442,00 m², katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1657/22 (ID 6442960) ID znak parcela 1938 1657/22, po katastrskih podatkih PISO v površini 1.399,00 m², katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1657/30 (ID 6442955) ID znak parcela 1938 1657/30, po katastrskih podatkih PISO v površini 426,00 m² in katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1657/38 (ID 6443131) ID znak parcela 1938 1657/38, po katastrskih podatkih PISO v površini 534,00 m², v naravi obsegajo območje stavbnih zemljišč, na območju, na katerih je zgrajeno cestno omrežje, v območju bivše »SCT jame«, v Mengšu, kupnina v znesku **77.046,27 EUR**.

Menjalna pogodba;

Prva pogodbeni stranka: Župnija Mengeš, Trdinov trg 9, 1234 Mengeš in Druga pogodbeni stranka:

Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš

- prva pogodbeni stranka solastnica do deleža 1/5 od celote nepremičnine, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 210/14 (ID 614407) ID znak parcela 1938 210/14, po katastrskih podatkih PISO, v skupni površini 257 m²;
- druga pogodbeni stranka solastnica do deleža 67/300 od celote nepremičnine, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 291 (ID 620519) ID znak parcela 1938 219, po katastrskih podatkih PISO, v skupni površini 300 m²;

vrednost znaša za delež do 1/5 od celote nepremičnine, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 210/14, v višini 1.049,00 EUR in vrednost za delež do 67/300 od celote nepremičnine, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 291 (ID 620519), v višini 3.287,00 EUR, razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin, v višini 2.238,00 EUR.

Prodajalec; Matjaž Dolinšek, Vodnikova ulica 2, 1234 Mengeš in Jožica Dolinšek, Vodnikova ulica 2, 1234 Mengeš, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 714/21 (ID 7183907) ID znak parcela 1938 714/21, po podatkih Katastra stavb GURS, v površini 16,00 m², kupnina v znesku 324,32 EUR.

Prodajalec; Vojko Dolinšek, Grobeljska 30, 1234 Mengeš in Mojca Dolinšek, Grobeljska 30, 1234 Mengeš, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 714/23 (ID 7183932) ID znak parcela 1938 714/23, po podatkih Katastra stavb GURS, v površini 41,00 m² kupnina v znesku 831,08 EUR.

Prodajalec; Fanika Ocepek, Pot na Dobeno 3, Loka pri Mengšu, 1234 Mengeš in Marjan Ocepek, Pot na Dobeno 3, Loka pri Mengšu, 1234 Mengeš, katastrska občina 1938 Mengeš parcela 1938/2 (ID 7166648) ID znak parcela 1938 1938/2, po katastrskih podatkih PISO v površini 160,00 m², kupnina v znesku 2.432,00 EUR.

Prodajalec; Maksimiljan Aleš, Gregčeva ulica 9, 1234 Mengeš, katastrska občina 1939 DOBENO parcela 379/8 (ID 4966879) ID znak parcela 1939 379/8, po katastrskih podatkih PISO v površini 121,00 m² kupnina v znesku 1.839,20 EUR.

Prodajalec; Maksimiljan Aleš, Gregčeva ulica 9, 1234 Mengeš, katastrska občina 1939 DOBENO parcela 390/3 (ID 6900502) ID znak parcela 1939 390/3, po katastrskih podatkih PISO v površini 911,00 m², v naravi leži v območju enote urejanja prostora DO 09/1 ZS; ZS – stavbno zemljišče od 10. 6. 2020 dalje, ki je namenjeno za oddih, rekreacijo in šport prebivalcem naselja. Kupnina v znesku 13.650,00 EUR.

Prodajalec, Jerneja Filipič, Topole 9A, 1234 Mengeš, katastrska občina 1938 MENGEŠ parcela 1786/19 (ID 6021231) ID znak parcela 1938 1786/19, po katastrskih podatkih PISO v površini 5,00 m², kupnina v znesku 76,00 EUR.

Prodajalec; Branko Anžin, Dobeno 11, 1234 Mengeš, , katastrska občina 1939 DOBENO parcela 344/6 (ID 7130352) ID znak parcela 1939 344/6, po katastrskih podatkih PISO v površini 32,00 m² kupnina znesku 486,40 EUR.



**Župan
Franc Jerič**