

Številka: 7113-1/2022

Datum: 9. 2. 2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan**POROČEVALCA:** Robert Špenko, občinska uprava**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Občinski svet Občine Mengeš je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer za zemljišče.

Zemljišče parcela št. 908/2 k. o. Mengeš, v izmeri 128m², v naravi predstavlja zemljišče v enoti urejanja prostora EUP ME 90 IP OPPN. Zemljišče je na podlagi določil OPN opredeljeno kot stavbno zemljišče. Za predmetno EUP je v teku izdelava OPPN. Družba Lek d.d. je podala interes po nakupu navedene parcele. Družba Lek d.d. izvaja tudi nakupe drugih zemljišč v tej EUP. Občina je že pridobila cenitev tega zemljišča.

FINANČNE POSLEDICE:

V proračunu Občine Mengeš za leto 2022 se na strani prihodkov; na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč le-ti povečajo za 11.300 evrov iz naslova prodaje parcele št. 908/2 k. o. Mengeš.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022, v predlaganem besedilu.

Franc JERIČ
župan

predlog

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na _____redni seji, dne_____, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2022, in sicer tako, da se tabela št. 1 dopolni tako, kot izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan

PRILOGE:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2022
- Izrez iz OPN
- Katastrski podatki o parceli št. 908/2 k. o. Mengeš

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2022**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	908/2	128m ²	V naravi zemljišče v EUP ME 90 IP OPPN