



Številka: 9000-3/2021-7

Datum: 4.6.2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

- ZADEVA:** INVESTICIJSKI PROGRAM ZA PROJEKT ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE
- PРАВNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)
- PRIPRAVLJAVEC:** JHP projektne rešitve, d.o.o.
- NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega programa
- PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan
- POROČEVALCI:** mag. Renata Rajapakse, direktorica ZD Domžale, Anja Ocepek, poslovni vodja ZD Domžale in Metod Pavšelj, JHP d.o.o.

OBRAZLOŽITEV:

Javni zdravstveni zavod Zdravstveni dom Domžale se v zadnjih nekaj letih sooča z izjemno problematiko, in sicer z omejenimi prostorskimi kapacitetami, ki na eni strani onemogočajo zagotavljanje ustreznih delovnih pogojev zaposlenim, po drugi strani pa otežujejo dolgoročni razvoj javnega zdravstvenega zavoda.

Zdravstveni dom Domžale organizira preventivno zdravstveno varstvo vseh skupin prebivalcev ter izvaja in zagotavlja nujno medicinsko pomoč, splošno medicino, zdravstveno varstvo žensk, otrok in mladine, patronažno varstvo ter laboratorijsko, RTG in drugo diagnostiko, družinsko medicino, preventivno in kurativno zobozdravstvo vseh skupin prebivalstva, medicino dela, prometa in športa, fizioterapijo in rehabilitacijo ter specialistično ambulantno dejavnost za področja, ki niso vezana na bolnišnično zdravljenje, skladno z mrežo in potrebami javne zdravstvene službe Občin Domžale, Mengša, Lukovice, Moravč in Trzina.

Način dela na področju zdravstva na primarni ravni zdravstvenega varstva se je v zadnjih petnajstih letih bistveno spremenil. Na delovanje in razvoj zdravstvenega doma vplivajo številni dejavniki, med katerimi izstopajo predvsem povečane in spremenjene potrebe po zdravstvenih storitvah, naraščanje števila prebivalcev na območju vseh občin ustanoviteljic, ki jih oskrbuje Zdravstveni dom Domžale, ter rast števila pacientov, ki potrebujejo zdravnika in dostop do vseh ostalih zdravstvenih storitev na primarni ravni zdravstvenega varstva.

Naštete spremembe zahtevajo širitev obstoječih zdravstvenih storitev, reorganizacijo obstoječih zdravstvenih dejavnosti in ustvarjajo podlago za pojav novih zdravstvenih dejavnosti.

Objekt Zdravstvenega doma Domžale je polno zaseden in prostor optimalno izkoriščen. ZD Domžale zaposluje cca. 240 zaposlenih, kar je približno za 44 % oz. 70 zaposlenih več kot leta 2004, ob tem, da so prostorske kapacitete v vseh teh letih ostale nespremenjene.

Zaradi navedene problematike je Občina Domžale z ostalimi občinami, soustanoviteljicami Javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Domžale, pristopila k projektu širitve ZD Domžale in gradnji podzemne garaže, katerega cilj je bil najti najbolj optimalno rešitev za zagotovitev dodatnih prostorskih površin za nemoteno izvajanje zdravstvene dejavnosti zdravstvenega doma. Cilj projekta je predvsem zagotoviti kvalitetne storitve, varnost, dostopnost in enake možnosti za zdravljenje vsem pacientom občin ustanoviteljic, ki jih oskrbuje zdravstveni dom, ter izboljšati pokritost glede na trenutne in bodoče potrebe po zdravstvenih storitvah ter občanom zagotoviti možnosti izbire osebnega zdravnika.

Predlagana rešitev zajema gradnjo prizidka v treh etažah in garažne hiše za 174 parkirnih mest. Prva in druga klet skupaj bosta obsegali 6.140,00 m² neto površin prostorov, nizko in visoko pritličje ter prvo nadstropje pa bodo obsegali 4.477,00 m² neto površin.

Ocenjena vrednost celotne investicije po tekočih cenah z DDV znaša 20.426.924,31 EUR, pri čemer bi strošek podzemne garaže v celoti bremenil proračun Občine Domžale, prizidek ZD Domžale pa bi se delil med vseh pet občin, soustanoviteljic Javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Domžale v deležih: Občina Domžale – 56,16 %, Občina Mengeš- 14 %, Občina Lukovica – 12 %, Občina Moravče – 12 % in Občina Trzin – 5,84 %.

Skupni stroški, ki jih ni mogoče deliti na en ali drugi sklop, se razdelijo med vse občine po delilniku, določenem na podlagi bruto tlorisnih površin objekta garaže in prizidka in sicer:

Občina Domžale – 74,13 %, Občina Mengeš- 8,26 %, Občina Lukovica – 7,08 %, Občina Moravče – 7,08 % in Občina Trzin – 3,45 %.

Gradnja podzemne garaže in prizidka k Zdravstvenemu domu Domžale je načrtovana v obdobju od leta 2021 do konca leta 2024.

Dinamiko plačil načrtujemo v letih 2022, 2023, 2024 in 2025. Proračun Občine Mengeš za leta 2023, 2024 in 2025 še ni sprejet, zaradi česar je za prevzem pogodbenih obveznosti s finančno obremenitvijo za leta 2023, 2024 in 2025 potreben sprejem Investicijskega programa na občinskem svetu.

STANJE PROJEKTA

V letu 2020 smo izvedli vabljeni urbanistično - arhitekturni natečaj in izbrali strokovno najprimernejšo rešitev za širitev Zdravstvenega doma Domžale in gradnjo podzemne garaže s pripadajočo zunanjo ureditvijo. V skladu z ZJN-3 smo izpeljali postopek javnega naročila za izbor izdelovalca projektne dokumentacije, pogodba je bila podpisana v januarju 2021.

Idejni projekt je izdelan, pridobljeni so vsi projektne pogoji, izvedeni so bili vsi potrebni postopki, od hidrogeoloških preiskav do izvedbe vrtin, izdelan elaborat lokacijske preveritve, vložena vloga za predhodni postopek presoje vplivov na okolje, na podlagi katere smo prejeli sklep, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V pripravi je DGD projektne dokumentacije, ki je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V skladu z ZJN-3 vodimo postopek za izbor izvajalca za pregled projektne dokumentacije PZI in izvajanje storitev strokovnega gradbenega nadzora. Po pridobitvi PZI projektne dokumentacije

oziroma gradbenega dovoljenja bo izveden postopek javnega naročila za izbor izvajalca gradbenih del. V času gradnje sledi še razpis za dobavitelja notranje opreme ter namestitev in montažo le-te.

Ob nemotenemu poteku načrtovanih aktivnosti ocenjujemo, da bi se investicijski projekt zaključil v začetku leta 2025.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Investicijski program za projekt »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«.

Franc JERIČ
župan

Pregledala: Franc Jerič, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog sklepa

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na svoji _____ redni seji, dne _____ 2021 sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Investicijski program za projekt »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«, ki ga je maja 2021 pripravilo podjetje JHP projektne rešitve, d.o.o.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan