



Številka: 3500-1/2015

Datum: 20. 4. 2020

ZADEVA : **OBRAVNAVA USKLAJENEGA PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MENGEŠ (SD OPN 3) – DRUGA OBRAVNAVA**

NAMEN: Obravnava in sprejem odloka v drugem branju
(Sprejem prostorskega akta)

PРАВNA PODLAGA: 273. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 48. členom Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15)

PREDLAGATELJ: Župan Občine Mengeš, Franc Jerič

POROČEVALEC: Izdelovalec: Locus d.o.o. , odgovorni vodja projekta: Manca Jug, univ. dipl. inž. arh.

FINANČNE POSLEDICE Ni neposrednih finančnih posledic

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov sveta s spremembami in dopolnitvami usklajenega predloga občinskega prostorskega načrta občine Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 3) – druga obravnava.

II. DOSEDANJA OBRAVNAVA IN AKTIVNOSTI

V skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) je Občina Mengeš skupaj z izdelovalcem ZUP d.o.o. preverila skladnost podanih pobud občanov za spremembo namenske rabe zemljišč s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

- Pobude se nanašajo na naslednje vsebinske sklope:
- pobude za spremembo namembnosti zemljišč s strani Občine, javnih zavodov, krajevnih skupnosti ter druge pobude v javnem interesu;

- pobude za spremembo namembnosti zemljišč s strani občanov in drugih fizičnih ali pravnih oseb
- pobude za širitev in selitev kmetij ter njihovih dejavnosti;
- pobude za izvzem delov območij naselij iz stavbnih zemljišč;
- pobude, pri katerih gre za uskladitve z dejanskim stanjem;
- sprememba izvedbenih pogojev v tekstualnem delu;

Spremembe in dopolnitve OPN Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 3) se nanašajo na določila besedilnega in grafičnega dela OPN.

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

tekstualni del:

odlok SD OPN 1 se popravi v delu, ki se nanašajo na pobude občanov ter občine ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

grafični del

strateški del:

_karte strateškega dela SD OPN 1 niso predmet sprememb

izvedbeni del:

_posamezne spremembe namenske rabe, sprememb enot urejanja prostora ter načinov urejanja na podlagi pobud občanov in občine

Izbran je bil pooblaščen izdelovalec SD OPN 3 in sicer Locus d.o.o. iz Domžal. Izdelovalec je skladno z določili ZPNačrt izdelal osnutek SD OPN 3 in ga posredoval nosilcem urejanja prostora, ki so podali prva mnenja za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Pridobljena so bila naslednja prva mnenja:

NUP	ODDELEK	NASLOV	KRAJ	prejeto	številka dokumenta
Ministrstvo za okolje in prostor	Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48	1000 Ljubljana	4.04.2018	35032-85/2017/13-10922-07
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za kmetijstvo	Dunajska cesta 22	1000 Ljubljana	1.06.2018	350-75/2008/75
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	Dunajska cesta 22	1000 Ljubljana	21.03.2018	3401-11/2008/45
Zavod za gozdove Slovenije	Območna enota Kranj	Cesta Staneta Žagarja 27b	4000 Kranj	9.03.2018	3407-57/2018
Zavod RS za varstvo narave	Območna enota Kranj	Planina 3	4000 Kranj	12.03.2018	2-III-63/3-O-18/AŠ
Ministrstvo za kulturo		Maistrova ulica 10	1000 Ljubljana	15.03.2018	3501-9/2018/12

Ministrstvo za infrastrukturo	Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko	Langusova 4	1535 Ljubljana	2.03.2018	350-47/2018/28-00191223
Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za energije	Langusova 4	1000 Ljubljana	13.03.2018	350-1/2018/78
Elektro Ljubljana d.d.		Slovenska cesta 58	1000 Ljubljana	14.03.2018	480/2018 Le
Ministrstvo za obrambo	Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova 61	1000 Ljubljana	26.02.2018	350-47/2018-2-DGZR
Ministrstvo za obrambo	Direktorat za logistiko	Vojkova 61	1000 Ljubljana	19.02.2018	350-26/2018-2
JKP Prodnik d.d.	vodovod, kanalizacija	Savska cesta c. 34	1230 Domžale	12.03.2018	PP/006/18-AL
Ministrstvo za okolje in prostor	Direktorat za okolje, Sektor CPVO	Dunajska cesta 48	1000 Ljubljana	20.04.2018	35409-39/2018/15
Ministrstvo za zdravje	Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5	1000 Ljubljana	21.03.2018	354-46/2018-4
ELES, Elektro Slovenija d.o.o.		Hajdrihova 2	1000 Ljubljana	24.05.2018	S18-078/594/rk
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti	Direktorat za invalide, voje veterane in žrtve vojnega nasilja	Kotnikova 28	1000 Ljubljana	17.05.2018	350-15/2012/6
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo	Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve	Kotnikova 5	1000 Ljubljana	25.05.2018	350-1/2018-185
Plinovodi		cesta Ljubljanske brigade 11b	1000 Ljubljana	5.06.2018	S18-263/P-MP/RKP

Ministrstvo pristojno za varstvo okolja je izdalo odločbo št.: 35409-39/2018/15, z dne 20.04.2018, da za postopek SD OPN 3 ni potrebno voditi postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in osnutka SD OPN 3 je izdelovalec izdelal dopolnjen osnutek za javno razgrnitev.

V okviru javne razgrnitve je občina prejela 7 stališč do pripomb. Občina je do njih zavzela stališča.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb se je pripravil predlog prostorskega akta in se posredoval nosilcem urejanja prostora v 2. mnenja.

V fazi predloga so naslednji nosilci podali končna mnenja:

NUP	ODDELEK	prejeto	številka dokumenta	številka dokumenta
1 Ministrstvo za okolje in prostor	Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	2.07.2019 25.9.2019	35032-85/2017/35-10922-07 35032-85/2017/39-10922-07	POZITIVNO
2 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za kmetijstvo	6.09.2019	350-75/2008/96	POZITIVNO
3 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	14.06.2019	3401-11/2008/57	POZITIVNO
4 Zavod za gozdove Slovenije	Območna enota Kranj	12.06.2019	3401-11/2008	POZITIVNO
5 Ministrstvo za okolje in prostor	Direkcija RS za vode	3.04.2029	35012-30/219-4	POZITIVNO
6 Zavod RS za varstvo narave	Območna enota Kranj	19.06.2019 24.9.2019	2-III-288/2-O-19/JKr, AŠ 2-III-288/5-O-19/AŠ	POZITIVNO
7 Ministrstvo za kulturo		4.07.2019	3501-9/2018/27 3501-9/2018/32	POZITIVNO
8 Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za infrastrukturo			ZAMUDILI ROK
9 Ministrstvo za infrastrukturo	Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko	5.06.2019	350-1/2019/77-02511223	POZITIVNO
10 Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za energijo	5.06.2019	350-3/2019/132 (00931294)	POZITIVNO
11 Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za energijo	2.07.2019	350-8/2019/141-00931802	POZITIVNO
12 Elektro Ljubljana d.d.		12.06.2019	2345	POZITIVNO
13 Ministrstvo za obrambo	Uprava RS za zaščito in reševanje	27.05.2019	350-47/2018-6-DGZR	POZITIVNO
14 Ministrstvo za obrambo	Direktorat za logistiko	29.05.2019	350-26/2018-4	POZITIVNO
15 JKP Prodnik d.d.	vodovod, kanalizacija	12.06.2019 4.3.2020	PP/031/19-SZ SOG20_0097	POZITIVNO

16	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za letalski in pomorski promet-letalstvo	10.06.2019	350-92/2018/9-00201644	POZITIVNO
19	ELES, Elektro Slovenija d.o.o.		28.05.2019	S19-054/594/rk	POZITIVNO
20	Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti	Direktorat za invalide, voje veterane in žrtve vojnega nasilja	23.05.2019	350-15/201/9	POZITIVNO
21	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo	Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve	24.05.2019	350-1/2019-80	POZITIVNO
22	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za kopenski promet			ZAMUDILI ROK
23	Plinovodi		28.06.2019	S19-257/P-PU/ŠK	POZITIVNO
24	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za letalski in pomorski promet-pomorstvo	12.06.2019	350-65/2012/529-02021254	POZITIVNO
25	Ministrstvo za infrastrukturo	Direktorat za letalski in pomorski promet-letalstvo	10.06.2019	350-92/2018/9-00201644	POZITIVNO

Zaporedna številka 17 in 18 sta vodeni za potrebe postopka CPVO, ki ga ni bilo potrebno izvesti, kar je razvidno iz tabele prvih mnenj.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvajajo v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju po rednem postopku.

III. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MENGEŠ

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mengeš – odlok

Opis spremembe / obrazložitev		člen
1.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Plinovodi se dopolni 3. in 4. alineja	17. člen

Opis spremembe / obrazložitev		člen
2.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	20. člen
3.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje, Zavod za varstvo narave	21. člen
4.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	35. člen
5.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	41. člen
6.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	42. člen
7.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	47. člen
8.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	50. člen
9.	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	65. člen
10	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	66. člen
11	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Prodnik se dopolni 4, 5 in 13. alineja; Ministrstvo za zdravje, Direkcija RS za vode	70. člen
12	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Prodnik se dopolni 2,3, in 5 alineja	71. člen
13	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Plinovodi se dopolni 2. alineja, MI Sektor za železnice se dopolni 6 alineja	77. člen
14	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave	80. člen
15	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	81. člen
16	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	82. člen
17	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	85. člen
18	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	88. člen
19	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje se dopolni 5. alineja	90. člen
20	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, voje veterane in žrtve vojnega nasilja se doda nov člen	91a. člen
21	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: MI Sektor za železnice se dopolni 6 alineja	92. člen
22	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo	97. člen

Opis spremembe / obrazložitev		člen
	za zdravje	
23	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave se dopolnijo usmeritve za namensko rabo IK	101. člen
24	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Direkcija RS za vode	103. člen
25	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave in MI Sektor za železnice se dopolnijo usmeritve za namensko rabo PC in PŽ	104. člen
26	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo se dopolnijo usmeritve za namensko rabo K1, K2	107. člen
27	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Zavod za varstvo narave. Direkcija RS za vode se dopolnijo usmeritve za namensko rabo VC in VI	109. člen
28	Na podlagi sprememb namenske rabe prostora in smernic nosilcev urejanja prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP: ME 10 IG ME 19 SSd/1 ME 31 ZD ME 43 ZV/4 ME 44 SK/3 ME 66 SSd ME 66 O ME 93 ZD	112. člen
29	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP: ME 91 BT ME 92 SSc	113. člen
30	Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP: DO 01 SSc DO 02 SK DO 04 SSc DO 07 SSc DO 08 SSc DO 09/1 ZS DO 09/2 ZS DO 10 K2 DO 11 SK	114. člen
31	Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje	115. člen

Opis spremembe / obrazložitev		člen
32	<p>Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora: Ministrstvo za zdravje in sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP:</p> <p>KE 01/A/01 ME 75 A/04 ME 75 A/05 KE 021 A/06 ME 75 A/19 ME 75 A/22</p> <p>Na podlagi sprememb namenske rabe prostora so se dopolnili posebni prostorski ureditveni pogoji za EUP-črtajo vrstice:</p> <p>KE 020 A/13</p>	118. člen
33	<p>Na podlagi smernic nosilca urejanja prostora:: MKGP in DRSV se dopolni Priloga 1 v delu namenskih rab K1 in K2, VC in VI; ter v delu posebnih pogojev in terminov</p>	Priloga 1

Spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mengeš – grafični del

Strateški del OPN ni predmet sprememb SD OPN 3.

V prilogi so prikazane karte izvedbenega dela SD OPN 3 glede sprememb namenske rabe prostora.

predlog sklepa

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 48. členom Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na svoji _____ redni seji, dne _____ 2020 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (SD OPN 3)

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (SD OPN 3).

II.

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan

Priloge:

Grafični prikaz območja sprememb in dopolnitev

Usklajen predlog sprememb in dopolnitev odloka o OPN