

Številka: 3520-1/2021-1

Datum: 10. 3. 2021

Na podlagi 2. odst. 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in Sklepa o sprejemu dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021. št. 116-17/2021, z dne 18. 2. 2021, objavlja Občina Mengeš

## JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

### 1. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb je stanovanje na naslovu Slamnikarska ulica 4, 1234 Mengeš (ID stanovanja ID-1938-1720-6 k. o. 1938 - Mengeš). Stanovanje meri, po podatkih baze GURS, 28 m<sup>2</sup> uporabne površine in 29,60 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. Bivalni del meri 28 m<sup>2</sup>, klet meri 1,60 m<sup>2</sup>. Stanovanje ima sledeče prostore: hodnik, kopalnico, kuhinjsko nišo z jedilnim kotom in dnevnim prostorom. Stanovanje je v prvotnem stanju. Potrebno je prenove. Stanovanje je v večstanovanjskem objektu z letom izgradnje 1981.

### 2. Izhodiščna vrednost

Izhodiščna vrednost po cenitvi znaša **59.900,00 evrov**.

Davek na promet nepremičnin plača kupec.

### 3. Plačilo varščine

Zainteresirani ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini v višini 10% izhodiščne vrednosti nepremičnine. Varščina se vplača na transakcijski račun Občine Mengeš: **SI56 01100-0100001698**.

Neuspelim ponudnikom bo v 15. dneh po zaključku javnega zbiranja ponudb varščina vrnjena.

Uspelemu ponudniku bo varščina vračunana v ceno.

Varščina bo zadržana, če uspeli ponudnik ne bo podpisal pogodbe ali ne bo plačal v roku kupnine.

### 4. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik bo moral kupnino plačati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Občine Mengeš. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

## 5. Kraj in čas oddaje ponudbe

Ponudbe je potrebno oddati v zaprti kuverti najkasneje do **31. 3. 2021 do 12. ure** na naslov: **Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.**

Na kuverti mora biti vidna oznaka **»NE ODPIRAJ – PONUDBA Z NAKUP STANOVANJA«.**

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Javno odpiranje ponudb bo **31. 3. 2021 ob 16.00 uri** v prostorih Občine Mengeš.

Ponudbo je treba oddati na predpisanem obrazcu, ki je priloga javnega zbiranja ponudb. Ponudba mora veljati najmanj 30 dni od predvidenega roka za oddajo ponudb.

## 6. Izbira ponudnika

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino za nakup stanovanja.

V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudili enako najvišjo kupnino bo s temi ponudniki izvedeno še pogajanje.

## 7. Omejitve v postopku razpolaganja

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Očina si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega od ponudnikov po tem postopku. Občina lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

## 8. Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik bo moral z Občino Mengeš skleniti pogodbo o odkupu najkasneje v 15. dneh po opravljeni izbiri.

## 9. Informacije o nakupu

Zainteresirani kupci lahko dodatne informacije o predmetu prodaje dobijo pri kontaktni osebi. Ogled stanovanja je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo.

Kontaktna oseba za izvedbo javnega zbiranja ponudb je **Urban Kolar**, telefon 01 723 70 81; e. pošta: [urban.kolar1@menges.si](mailto:urban.kolar1@menges.si).

Franc Jerič, župan 