

PRILOGA K PREDLOGU PRORAČUNA ZA LETO 2021

LETNI PROGRAM PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA
NEPREMIČNIN ZA LETO 2021

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. V letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti in vrsti nepremičnine.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

PREDVIDENI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	783/27, 781/15, 782/17	64 m ²	V naravi zemljišče, ob Kersnikovi cesti izven območja ceste, povečava gradbene parcele na kateri stoji stavba.
7221	Mengeš	2096/13	529 m ²	V naravi stavbno zemljišče, ob treh stanovanjskih stavbah, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo. Povečava gradbene parcele teh treh stavb.
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73m ²	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2925/14	184 m ²	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928m ²	V naravi zemljišče na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Loka	1062/9, 18/9, 18/10	90 m ²	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele dveh sosednjih stanovanjskih objektov. Ules.
7221	Mengeš	750/49	206 m ²	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.

7221	Loka	1062/4, 1066/4, 1062/5	88 m2	V naravi deli zemljišč, ki niso cesta in niso predvideni za razširitev le te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/4	47 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/5	3 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2963	Cca. 7 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2906/5, 2906/6	259 m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več kot cesta in tudi ni predviden za razširitev le te. Prodaja oziroma zamenjava s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti fizične osebe, ki je lastnik zemljišča na katerem je cesta.

PREDVIDENI PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča) ZA LETO 2021

Tabela št. 2

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine
16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m2	V naravi del Detelove ceste.
16022	Mengeš	855/22	4 m2	V naravi del Kolodvorske ceste.
16022	Mengeš	1657/20, 1657/22, 1657/30, 1657/38, 1657/10	3840 m2	V naravi del cestnega omrežja v bivši SCT Jami, EUP ME 07 IG/1
16022	Loka	53/2, 6/3	60 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	288/22	87 m2	V naravi del Linhartove ulice.
16022	Loka	156/2	39 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	265/2	49 m2	V naravi del ceste Na gmajni
16022	Mengeš	43/17	11 m2	V naravi del Sadnikarjeve ulice.
16022	Loka	20/9	3 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	99/9	10 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	451/4, 527/2, 528/2, 531/4, 531/5, 532/4, 533/2, 536/2, 537/2, 539/2, 542/2, 541/2, 543/6, 543/4,	Cca. 400 m2	V naravi del povezovalne ceste med; Loka pri Mengšu in Dobeno. (ovin, geonar)

		545/2, 543/6, 545/2, 550/4, 551/4, 556/4, 557/6, 557/4, 558/4, 559/4, 560/4, 557/6, 474/2, 471/2, 469/2, 468/2, 465/2, 467/2, 466/2		
16022	Mengeš	903/6, 903/7, 903/10, 903/12, 903/14, 906/21, 906/20, 906/19	288 m2	V naravi Levstikova ulica.
16022	Loka	50/3, 50/2	108 m2	V naravi del Gasilske ulice.
16022	Mengeš	895/6	155 m2	V naravi del Jalnove.
16022	Mengeš	526/28 in del 527/8	Cca 45m2	V naravi del Liparjeve ceste.
16022	Mengeš	797/24, 797/26	80 m2	V naravi del Janševe ulice.
16022	Dobeno	330/11, 330/13, 356/28, 356/25, 356/20	cca. 200 m2	V naravi del ceste na Zgornjem Dobenu.
16022	Mengeš	748/10	127 m2	V naravi del Grobeljske ceste.
16022	Mengeš	430/9	cca. 100 m2	V naravi jarek za odvodnjavanje voda
16022	Mengeš	836/22, 836/20	80 m2	V naravi del Glavarjeve ulice.
16022	Mengeš	2107/18, 2107/17, 2111/8	27 m2	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	1526/6, 1525/1, 1524/2, 1527/7, 1528/2, 1527/8, 1528/3, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1536/4, 1537/5,	2431 m2	V naravi del ceste Mengeš – Koseze.

		1577/2, 1538/2, 1571/2, 1578/2		
16022	Mengeš	43/5, 47/3	83 m2	V naravi del Veselovega nabrežja.
16022	Mengeš	1017/28, 1018/16, 1018/17	312 m2	V naravi del Steletove ulice.
16022	Mengeš	783/29, 783/30, 772/15, 772/14, 769/12, 769/11, 766/11, 766/10, del 787/18	620 m2	V naravi del Detelove ulice.
16022	Mengeš	15/7, 15/8	9168 m2	Ureditev pešpoti in ostalega ob Pšati.
16022	Mengeš	Del 1020/5, 1020/7	Cca. 200 m2	V naravi Gostičeva ulica.
16022	Mengeš	Deli parcel, ki so javna cesta	Cca. 3000 m2	V naravi deli zemljišč javnih kategoriziranih cest v Občini Mengeš, ki se kot taki evidentirajo tekom leta.

Za navedene aktivnosti so v predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2021 načrtovana sredstva, in sicer na strani prihodkov na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč v višini 20.000 EUR ter na strani odhodkov na proračunski postavki 16022 - Odkupi zemljišč v višini 160.000,00 EUR.

Občina izvede (velja za zemljišča) nakup – pridobivanje nepremičnin in razpolaganje z nepremičninami – prodaja tako, da za ceno za 1m2 uporabi vrednost, ki je določena in sprejeta s Sklepom Občinskega sveta Občine Mengeš - SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNO USTANOVITEV SLUŽNOSTI, ki se sprejme konec tekočega leta za prihajajoče koledarsko leto.

Podrobnejši grafični prikaz in druge katastrske podatke o posamezni nepremičnini, si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine – PISO oziroma v prostorih Občine Mengeš.