

## **Odgovori na vprašanja člana Občinskega sveta Tomaža Štebeta**

**VII18-1.** Sprememba plana zaradi nemogoče lokacije Centra za ravnanje z odpadki (CRO) na Drnovem in drugih možnosti – izdelava DIIP v sodelovanju vseh občin severno od Ljubljane ali celo z Ljubljano.

Občina Mengeš je brez ustrezne koordinacije s sosedi oz. občinami nastalimi iz nekdanje Občine Domžale, z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (v nadaljevanju: OPN; Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 - popr., 8/17, 9/18 in 3/20) določila lokacijo za zbirni center. Iz 113. člena OPN izhaja, da je zbirni center za zbiranje ločenih frakcij odpadkov predviden znotraj enote urejanja prostora ME 77 O.

Variante (npr.): CRO skupaj za vse občine D-K na lokaciji Dob z nadgradnjo slednjega oz. nova lokacija že degradirana in ustrazno sanirana); CRO skupaj občine D-K in MO Ljubljana (tudi Vodice, Medvode, ..);

Na MOP posredovati pobudo za spremembo Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (v nadaljevanju: uredba; Uradni list RS, št. 33/17 in 60/18) - brez nepotrebnih, nepraktičnih in neživiljenjskih omejitev. Še posebej, če je resen namen slediti 'zero waste' oz. zelenim agendam.

Odgovor: Pobudo bomo proučili skupaj z ostalimi občinami.

**VII18-2.** Parkiranje na območjih večstanovanjskih stavb Levčeva, Slamnikarska.

Stanovalci opozarjajo na neurejenost in pomanjkanje parkirišč. Kaj bo občina storila? Imamo slabo zasedena parkirišča pri TUŠ-u. Tam je možnost nad- ali do- gradnje dodatnih parkirišč.

Pripravljenost občine pred kakimi 20-timi leti za sofinanciranje garažne hiše med bloki ni bila ustrezno podprta s strani stanovalcev. Ko se je gradil objekt na Glavnem trgu županstvo ni bilo pripravljeno financirati dodatnega garažnega nivoja za javna in najemna parkirišča.

Odgovor: V zadnji letih sem se večkrat sestal s predstavniki skupnosti, upravljavcem in predstavniki Graditelja. Na eni od zadnjih sej so predstavniki stanovalcev sprejeli sledeči sklep, ki vam ga tudi posredujem v nadaljevanju. Žal v vseh teh letih ni bil dosežen nikakršen dogovor, saj je v tem primeru največji problem nedorečeno lastništvo in pa za kakršen koli poseg oziroma izvedbo projekta potrebno 100% soglasje lastnikov. Prilagam tudi dopis Graditelju z dne 28.3.2019.

(izvleček iz ZAPISNIKA ( tč. 3) sestanka predstavnikov zbora lastnikov in kurilnega odbora stanovanjskih objektov soseke Zavrti Mengeš, v skupnih prostorih na Slamnikarski ulici 6 v Mengšu, dne 12. februar 2020 ob 20.00 uri

»Ad. 3) Idejna zasnova garažne hiše »Zavrti Mengeš« - zemljiškoknjižna ureditev lastništva parcel št. 822/5 in št. 816/5, k.o. Mengeš,

Petra Strnad – pravnica upravnika pove, da je bil Graditelj d.d. iz Kamnika dne 28.03.2019 in 28.05.2019 z dopisom pozvan za ureditev zemljiškoknjižnega stanja parcel št. 822/5 in 816/5, k.o. 1938 Mengeš, ki na podlagi odločbe UE Domžale z dne 17.02.1999 pripadata vsakokratnim etažnim lastnikom naselja »Zavrti Mengeš« in predstavljata skupno pripadajoče zemljišče stavb v naselju. Parceli sta ostali vpisani na Graditelj d.d. in je tako potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje. Odgovora upravnik ni prejel. V nadaljevanju dva člana delovne skupine od petih za izgradnjo garažne hiše in predstavnika upravnika poročajo o sestanku, ki je bil prejšnji dan 11.02.2020 v Kamniku pri

Graditelju. Sestanka sta se udeležila dva člana delovne skupine, župan Občine Mengeš, pravnica in operativni upravnik upravnik, ter direktor podjetja Graditelj d.d. iz Kamnika. Največ časa je bilo namenjeno lastništvu obeh parcel. Po dolgi razpravi prisotni predstavniki sprejmejo naslednja sklep: SKLEP 2/2020: Potrdi se angažiranje odvetnika, ki ponovno pozove investitorja soseske Graditelj d.d. iz Kamnika k prostovoljnemu in sporazumnemu prenosu lastništva dveh parcel št. 822/5 in 816/5 v katastrski občini 1938 Mengeš (plato) na vse etažne lastnike naselja »Zavrti Mengeš«, ter za pripravo listine primerne za vknjižbo v zemljiško knjigo. V primeru, da bo Graditelj d.d. iz Kamnika pristal na ta predlog etažni lastniki naselja »Zavrti Mengeš« nosijo tudi stroške overitve in vpisa v zemljiško knjigo. V primeru odklonitve predloga se upravnik pooblašča, da v imenu in za račun skupnosti etažnih lastnikov naselja »Zavrti Mengeš« pooblasti odvetniško pisarno, ki jo izberejo predstavniki lastnikov za vložitev predloga za ugotovitev pripadajočega zemljišča po postopku ZVETL-1 na teh dveh parcelah. Na predlog pravnice prisotni predstavniki lastnikov potrdijo Marijo Bele Vatovec iz Ljubljane, ki ima izkušnje s tovrstnimi postopki. Sklep je sprejet soglasno.«

**VII18-3.** Predlog oz. poziv članicam in članom Sveta Občine Mengeš za obravnavo na posebni točki dnevnega reda na seji Sveta Občine Mengeš zaradi nezakonite porušitve Medobčinskega vodooskrbnega sistema Krvavec v Topolah in nezakonitega odvzema vodnih pravic Občini Mengeš na virih pitne vode Izviri pod Krvavcem – v nasprotju s sklepi Sveta Občine Mengeš iz leta 2009.

Odgovor: O tej vsebini se ne razpravlja v skladu s sklepom Občinskega sveta št. 60-9/2019 z dne 7.11.2019.

**VII18-4.** Seje Sveta in drugih organov elektronsko na daljavo – običajno marsikje drugje in poslovniško regulirano od aprila 2020!

Vsi imamo celo občinske računalnike. Zadeva je regulirana s strani Vlade že skoraj eno leto (49. člen glej spodaj)!!

Zadeve so že dokaj običajne marsikje. Npr.: "Zoom seja sveta občine" .. Cerčno, Hrastnik, Komen, Vrhnika, Gorje, Radovljica, Polzela, Preddvor, Kidričevo, Podčetrtek, Lendava, Lendava, Trebnje, Vipava, Pivka, Slovenska Bistrica, Juršinci, Ljutomer, .. Vlada je dodala pravne podlage za izvedbo takšne seje z zakonskim paketom ukrepov za omilitev posledic koronavirusa, ki je določil - LINK TU: **49. člen (Zakon o lokalni samoupravi)**

V Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) se v 35. členu doda novi četrti odstavek, ki se glasi:

»V primeru naravne ali druge hujše nesreče, epidemije ali drugih izrednih okoliščin, če predstavlja izvedba seje z osebno navzočimi člani občinskega sveta tveganje za zdravje in varnost članov občinskega sveta, in je to nujno zaradi sprejetja odločitev, s katerimi ni mogoče odlašati, lahko župan skliče sejo na daljavo s pomočjo informacijsko-komunikacijske tehnologije. Seja poteka v skladu z določbami tega zakona in poslovnika občinskega sveta, razen določb, ki se nanašajo na način glasovanja, na zagotavljanje javnosti seje, na seje delovnih teles občinskega sveta in na sodelovanje javnosti. Člani občinskega sveta so v prostoru, v katerem v času seje uporabljajo za medsebojno komuniciranje informacijsko-komunikacijsko tehnologijo, sami. Seja se zvočno in slikovno snema, ne pa tudi javno predvaja. Člani občinskega sveta glasujejo z osebnim izrekanjem. Določba prejšnjega odstavka, ki ureja sklic seje na pobudo najmanj četrtnine članov občinskega sveta, se pri seji na daljavo ne uporablja.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

Odgovor: Seje se sklicujejo v skladu s priporočili za preprečevanje širjenja virusa Covid 19, ki jih je pripravil NIJZ in skladno z določili Vlade RS. Omejitve zbiranja ne veljajo za delovanje državnih organov ( seja Državnega zbora, Vlade, delovnih teles, občin,...)



Aktiva upravljanje d.o.o.  
Ljubljanska cesta 12 f  
SI-1236 Trzin, Slovenija

T: +386 (0)1 564 44 04  
E: [upravljanje@aktiva.si](mailto:upravljanje@aktiva.si)  
[www.aktiva.si](http://www.aktiva.si)

SGP GRADITELJ D.D.  
Maistrova ulica 7

1241 Kamnik

Trzin, 28.03.2019

Zadeva: Zemljiškoknjižna ureditev lastništva parcel št. 822/5 in št. 816/5, k.o. Mengeš

Spoštovani,

Na vas se obračamo v imenu etažnih lastnikov stavb na naslovu Slamnikarska ulica 4, Slamnikarska ulica 6, Slamnikarska ulica 8, Slamnikarska ulica 12, Slamnikarska ulica 14, Levčeva ulica 13, Levčeva ulica 13A, Levčeva ulica 13B, Levčeva ulica 14, Levčeva ulica 15, Levčeva ulica 16 in Levčeva ulica 17, vse Mengeš, katere upravljamo in smo na podlagi zakona pooblaščenici za zastopanje etažnih lastnikov pri upravljanju skupnih delov, vključujoč urejanje statusa skupnega pripadajočega zemljišča.

Ugotavljamo, da še vedno ni v celoti vpisano skupno pripadajoče zemljišče zgoraj navedenih stavb, in sicer parceli št. 822/5 in št. 816/5, obe k.o. 1938 Mengeš, ki sta ostali vpisani na vašo družbo kot investitorja naselja Zavrti Mengeš. Da gre za neuskkljeno zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stvarnopравnim položajem parcel št. 822/5 in št. 816/5, izhaja iz odločbe Upravne enote Domžale št. 46500-23/98-230842 z dne 17.02.1999, pravnomočne dne 10.03.1999, ki v 1. točki izreka določa, da »skupno pripadajoče zemljišče k vsem stanovanjskim blokom Levčeva ul. 13, 13A, 13B, 14, 15, 16 in 17 ter Slamnikarski ul. 4, 6, 8, 12 in 14 v Mengšu obsega zemljišča parc. št. 828/8, 830/10, 830/23, 830/22, 830/20, 822/5, 816/5 vse k.o. Mengeš, v skupni izmeri 12.288 m<sup>2</sup>.« Medtem ko so parcele št. 828/8, 830/10, 830/23, 830/22 in 830/20 pravilno vknjižene kot posebni skupni del navedenih stavb in tako predstavljajo skupno pripadajoče zemljišče teh stavb, parceli št. 822/5 in 816/5 še nista vknjiženi, čeprav bi skladno z odločbo Upravne enote Domžale z dne 17.02.1999 morali biti vknjiženi kot posebni skupni del stavb, saj je bil obseg skupnega pripadajočega zemljišča s to odločbo že pravnomočno ugotovljen.

Skladno z Zakonom o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (Ur. l. RS št. 34/17, skr. ZVETL-1) se za pripadajoče zemljišče šteje tisto zemljišče, ki je bilo z upravno odločbo določeno kot funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela stavbe. Ker sta bili parceli št. 822/5 in 816/5, k.o. Mengeš določeni kot skupno pripadajoče zemljišče s pravnomočno odločbo upravnega organa, se torej že na podlagi samega zakona štejeta kot skupno pripadajoče zemljišče, zaradi česar je potrebna uskladitev podatkov zemljiške knjige z dejanskim lastninskim položajem. Nenazadnje pa je predlog na Upravno enoto Domžale za določitev skupnega funkcionalnega zemljišča skupaj s takratnim upravnikom vložila tudi vaša družba, kar pomeni, da je tudi vaša družba štelala, da vse parcele, vključno s parcelama št. 822/5 in 816/5, k.o. Mengeš, pripadata naselju Zavrti oziroma vsakokratnim etažnim lastnikom. Na to jasno kaže tudi dejstvo, da je bilo zemljišče s parc. št. 822/5 in 816/5 ravno s strani vaše družbe preurejeno v parkirišče (asfaltirano), ki so ga etažni lastniki tudi ves čas nemoteno uporabljali. Nobenega dvoma tako ni, da sta bili parceli, skupaj z ostalimi že vpisanimi



Aktiva skupina - varno, čisto in urejeno