



# URADNI VESTNIK

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) ter 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je župan Občine Mengeš sprejel

## SKLEP O PRIPRAVI ČETRTIH SPREMENB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTOR- SKEGA NAČRTA OBČINE MENGEŠ

### 1.

#### Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave četrtyh sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Mengeš (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 4).

### 2.

#### Potrditev izhodišč za pripravo SD OPN 4

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo SD OPN 4, ki jih je izdelala RRD d.o.o. pod št. 19/21 v juniju 2021.

### 3.

#### Območje SD OPN 4 in predmet načrtovanja

Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na območje enote urejanja prostora ME 77 v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O« v »IG« in se jo priključi območju enote urejanja prostora ME 76.

### 4.

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

Pri pripravi SD OPN 4 se upoštevajo že izdelane strokovne podlage za osnovni dokument. Po-

trebne nove strokovne podlage pa bo na podlagi projektne naloge izdelal izbrani izdelovalec oz. projektna družba.

### 5.

#### Vrsta postopka

SD OPN 4 se, skladno s 123. členom ZUreP-2, pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje (od 108. do 115. člen ZUreP-2). Upošteva se 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20).

### 6.

#### Roki za pripravo SD OPN 4 in njegovih posameznih faz

Posamezne faze postopka priprave SD OPN 4 z okvirnimi roki so:

- priprava izhodišč za pripravo	junij 2021
- priprava sklepa o pripravi	julij 2021
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 4 na okolje in odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO) na osnovi tega sklepa in potrjenih izhodišč	oktober 2021
- priprava osnutka SD OPN 4 ter objava osnutka in posredovanje v prva mnenja NUP (v primeru, da je potrebna CPVO, je potrebno izdelati okoljsko poročilo in se postopek ustrezno podaljša)	november 2021
- pridobitev prvih mnenj NUP-ov na osnutek	januar 2022
- priprava dopoljenega osnutka	februar 2022
- javna razgrnitev in javna obravnava	marec 2022
- I. obravnava na občinskem svetu	marec 2022
- priprava in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	april 2022
- priprava in objava predloga	maj 2022
- pridobivanje drugih (končnih) mnenj NUP	avgust 2022
- priprava usklajenega predloga	september 2022
- II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	oktober 2022

Okvirni roki posameznih faz so odvisni od zahtevnosti smernic, mnenj in okoljske presoje ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve in se lahko spremenijo.

### 7.

#### Navedbe državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Občina pozove NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo svoja mnenja. Na podlagi prejetih mnenj NUP pristojni organ v 21. dneh določi o potrebnosti izvedbe CPVO. Izdelan osnutek in predlog občina posreduje pristojnim NUP, da v 30 dneh podajo svoje prvo in drugo mnenje. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenj, občina

brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

Za področje razvoja poselitve:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

Za področje kmetijstva:

2. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

3. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,

GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana;

4. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;

Za področje upravljanja z vodami:

5. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

Za področje ohranjanja narave:

6. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;

Za področje zdravja:

7. **MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;

Za področje varstva kulturne dediščine:

8. **MINISTRSTVO ZA KULTURO**, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana;

Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:

9. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURU**, Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Za področje trajnostne mobilnosti:

10. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURU**, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Za področje pomorskega in zračnega prometa:

11. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURU**, Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Za področje rudarstva:

12. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURU**, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

Za področje energetike:

13. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURU**, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

14. **ELEKTRO LJUBLJANA**, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana;

15. **ELES**, d.o.o., Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;

16. **PLINOVODI**, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p.3720, 1001 Ljubljana;

Za področje zaščite in reševanja:

17. **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

Za področje obrambe:

18. **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Direktorat za logistiko Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;

Za področje vojnih in prikritih grobišč:

19. **MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja Kotnikova 28, 1000 Ljubljana;

Za področje blagovnih rezerv:

20. **MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO**, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;

Za področje komunikacij:

21. **TELEKOM SLOVENIJE**, d.d., Ciga-

letova 15, 1000 Ljubljana;

Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture:

22. **OBČINA MENGEŠ**, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš;

23. **JKP PRODNIK** d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale.

Odločba CPVO:

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD OPN 4 izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 8.

### Načrt vključevanja javnosti

Občina seznanja javnost s tem sklepom, ki ga objavi na spletni strani občine.

Občina seznanja javnost z dopolnjenim osnutkom SD OPN 4 z objavo na spletni strani občine in v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost ima v času javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD OPN 4. Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi na svoji spletni strani.

Občina Mengeš lahko tekom postopka z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije na svoji spletni strani in na krajevno značilen način.

## 9.

### Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Pripravo SD OPN 4 in pripravo potrebnih strokovnih podlag financira pobudnik in izbere izdelovalca prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Postopek priprave SD OPN 4 vodi Občina Mengeš (pripravljaavec).

Za pripravo SD OPN 4 se izdelata strokovne podlage:

- prikaz stanja prostora,
- elaborat ekonomike,
- morebitne druge študije in elaborate, če jih bodo zahtevali NUP.

## 10.

### Uveljavitev in objava sklepa

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo SD OPN 4 objavi na spletni strani Občine Mengeš.

Številka: 350-3/2021

Datum: 6. 7. 2021

**ŽUPAN:**  
**Franc Jerič**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) ter 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je župan Občine Mengeš sprejel

## **S K L E P**

### **O PRIPRAVI ČETRTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MENGEŠ**

#### **1.**

##### **Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne postopek priprave četrth sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Mengeš (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 4).

#### **2.**

##### **Potrditev izhodišč za pripravo SD OPN 4**

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo SD OPN 4, ki jih je izdelala RRD d.o.o. pod št. 19/21 v juniju 2021.

#### **3.**

##### **Območje SD OPN 4 in predmet načrtovanja**

Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na območje enote urejanja prostora ME 77 v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O« v »IG« in se jo priključi območju enote urejanja prostora ME 76.

#### **4.**

##### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

Pri pripravi SD OPN 4 se upoštevajo že izdelane strokovne podlage za osnovni dokument. Potrebne nove strokovne podlage pa bo na podlagi projektne naloge izdelal izbrani izdelovalec oz. projektna družba.

#### **5.**

##### **Vrsta postopka**

SD OPN 4 se, skladno s 123. členom ZUreP-2, pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje (od 108. do 115. člen ZUreP-2). Upošteva se 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20).

#### **6.**

##### **Roki za pripravo SD OPN 4 in njegovih posameznih faz**

Posamezne faze postopka priprave SD OPN 4 z okvirnimi roki so:

- priprava izhodišč za pripravo	junij 2021
- priprava sklepa o pripravi	julij 2021

- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN 4 na okolje in odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO) na osnovi tega sklepa in potrjenih izhodišč	oktober 2021
- priprava osnutka SD OPN 4 ter objava osnutka in posredovanje v prva mnenja NUP (v primeru, da je potrebna CPVO, je potrebno izdelati okoljsko poročilo in se postopek ustrezno podaljša)	november 2021
- pridobitev prvih mnenj NUP-ov na osnutek	januar 2022
- priprava dopoljenega osnutka	februar 2022
- javna razgrnitev in javna obravnava	marec 2022
- I. obravnava na občinskem svetu	marec 2022
- priprava in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	april 2022
- priprava in objava predloga	maj 2022
- pridobivanje drugih (končnih) mnenj NUP	avgust 2022
- priprava usklajenega predloga	september 2022
- II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	oktober 2022

Okvirni roki posameznih faz so odvisni od zahtevnosti smernic, mnenj in okoljske presoje ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve in se lahko spremenijo.

## 7.

### Navedbe državnih in lokalnih NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Občina pozove NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo svoja mnenja. Na podlagi prejetih mnenj NUP pristojni organ v 21. dneh določi o potrebnosti izvedbe CPVO. Izdelan osnutek in predlog občina posreduje pristojnim NUP, da v 30 dneh podajo svoje prvo in drugo mnenje. Če NUP v predpisanem roku ne predložijo mnenj, občina brez teh mnenj nadaljuje s postopkom oziroma s sprejemom dokumenta.

Za področje razvoja poselitve:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

Za področje kmetijstva:

2. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

3. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
4. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana;

Za področje upravljanja z vodami:

5. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

Za področje ohranjanja narave:

6. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;

Za področje zdravja:

7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;

Za področje varstva kulturne dediščine:

8. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana;  
Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:
9. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Za področje trajnostne mobilnosti:
10. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Za področje pomorskega in zračnega prometa:
11. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Za področje rudarstva:
12. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Za področje energetike:
13. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
14. ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana;
15. ELES, d.o.o., Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
16. PLINOVODI, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p.3720, 1001 Ljubljana;
- Za področje zaščite in reševanja:
17. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
- Za področje obrambe:
18. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
- Za področje vojnih in prikritih grobišč:
19. MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja Kotnikova 28, 1000 Ljubljana;
- Za področje blagovnih rezerv:
20. MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Za področje komunikacij:
21. TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
- Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture:
22. OBČINA MENGEŠ, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš;
23. JKP PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale.
- Odločba CPVO:
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD OPN 4 izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 8.

### Načrt vključevanja javnosti

Občina seznanila javnost s tem sklepom, ki ga objavi na spletni strani občine.

Občina seznanj javnost z dopoljenim osnutkom SD OPN 4 z objavo na spletni strani občine in v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost ima v času javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge na dopoljen osnutek SD OPN 4. Občina prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi na svoji spletni strani.

Občina Mengeš lahko tekom postopka z namenom vključevanja javnosti organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije na svoji spletni strani in na krajevno značilen način.

## 9.

### **Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Pripravo SD OPN 4 in pripravo potrebnih strokovnih podlag financira pobudnik in izbere izdelovalca prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Postopek priprave SD OPN 4 vodi Občina Mengeš (pripravljaivec).

Za pripravo SD OPN 4 se izdelajo strokovne podlage:

- prikaz stanja prostora,
- elaborat ekonomike,
- morebitne druge študije in elaborate, če jih bodo zahtevali NUP.

## 10.

### **Uveljavitev in objava sklepa**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo SD OPN 4 objavi na spletni strani Občine Mengeš.

Številka: 350-3/2021

Datum: 6. 7. 2021



ŽUPAN:

Franc Jerič



**OBČINA MENGEŠ**

Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš

**IZHODIŠČA**  
**ZA PRIPRAVO ČETIRH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA**  
**PROSTORSKEGA NAČRTA**  
**OBČINE MENGEŠ**



**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale**

Številka projekta: 19/21

junij 2021

## VSEBINA

---

1.	UVOD .....	3
2.	NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV 4 OPN OBČINE MENGEŠ .....	5
3.	KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA .....	5
4.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO .....	8
5.	OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD OPN OBČINE MENGEŠ .....	8
6.	GRAFIČNI PRIKAZ .....	10



## 1. UVOD

---

Občina Mengeš je del osrednjeslovenske statistične regije. Meri 23 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 195. mesto. Obsega 11 kart TTN v merilu 1:5000.

Statistični podatki za leto 2019 kažejo, da je imela občina približno 8.150 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 65. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 363 prebivalcev, torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (103 prebivalci na km<sup>2</sup>).

Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 20,1 (v Sloveniji 7,2). Povprečna starost občanov je bila 42,0 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta). Med osebami v starosti 15 let – 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 69 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66 %). Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku približno 12 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa približno 11 % nižja.

Območje Občine Mengeš se nahaja v krajinski podenoti Bistriška ravnina - 2.2.4.02 (Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji (Marušič in sodelavci, 1998)), ki je del Ljubljansko-Kamniške kotline. Ta je del Osrednjeslovenske ravnine za katero je značilen uravnan svet kotlinaste udornine, ki je vpet na vzhodni in zahodni strani med predalpsko hribovje in se na severu konča v Kamniških Alpah, ki območju ustvarjajo slikovito kuliso. Osnovno merilo je relief – ravninski svet, na katerega izoblikovanost sta močno vplivali matična podlaga in hidrografska mreža. Pretežno raven prostor členijo osamelci in ravninski gozdovi ter obrečno rastje. Enota je intenzivno poseljena in obdelana.

V občini so 4 naselja, in sicer Dobeno, Loka pri Mengšu, Mengeš in Topole.

### TEMELJNI VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE

Občina Mengeš je v septembru 2013 sprejela nov Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (v nadaljevanju: OPN Občine Mengeš), ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš št. 05/2013. OPN Občine Mengeš je nov temeljni prostorski razvojni dokument občine in je nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana Občine Mengeš.

Za navedeni OPN Občine Mengeš je bil meseca novembra 2013 izveden uradni popravek Odloka o OPN Občine Mengeš, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš št. 06/2013.

Od uveljavitve novega OPN Občine Mengeš so bile do sedaj izvedene tri manjše spremembe in sicer:

- SD OPN 1 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 08/2017),
- SD OPN 2 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 09/2018) in
- SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 03/2020).

## POSTOPEK PRIPRAVE

Občina Mengeš je v začetku meseca junija prejela pobudo za pripravo četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (v nadaljevanju: SD OPN 4) – pridobljena pobuda pravnih oseb / lastnikov zemljišč za spremembo OPN. Na podlagi pridobljene pobude se je občina odločila, da bo pričela s postopkom SD OPN 4, ki ga bo vodila po postopku Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Pri pripravi SD OPN 4, v skladu z 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID 19 (Uradni list RS, št. 175/20, PKP-6), ne bo potrebno izdelati obvezne strokovne podlage za poselitev – določiti ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselij. Stroške izdelave priprave SD OPN 4 in izdelavo potrebnih strokovnih podlag nosi pobudnik.

Skladno s 108. členom ZUreP-2 občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

## 2. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV 4 OPN OBČINE MENGEŠ

---

Občina je 01. 06. 2021 prejela pobudo treh pravnih oseb za spremembo podrobnejše namenske rabe za EUP z oznako ME 77 (zemljišče parc. št. 1298/41 in 1298/42, k.o. Mengeš).

Območje EUP ME 77 je v veljavnih prostorskih aktih Občine Mengeš opredeljeno z namensko rabo »O« (območje okoljske infrastrukture), ki je namenjeno območju za ureditev zbirnega centra ločenih frakcij odpadkov. Pobudniki želijo navedenemu območju spremeniti namensko rabo prostora v »IG« (območje gospodarske cone) in ga priključiti k sosednjemu območju z oznako ME 76 z enako namensko rabo prostora IG.

Lastniki zemljišč želijo na treh zemljiščih opravljati lastno dejavnost in sicer delavnico za izdelavo in servis oken ter stavbe za obdelavo in predelavo gradbenih odpadkov oziroma stavbe obrtno-podjetniških, servisnih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti.

S spremembo in dopolnitvijo občinskega prostorskega akta (SD OPN 4) želi Občina Mengeš lastnikom zemljišč / investitorjem v območju obrtne cone (OC) Drnovo omogočiti realizacijo njihovih investicijskih namer. Za celotno OC Drnovo (za EUP ME 76 in ME 77) ima občina že sprejet Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OC Drnovo (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 09/2020) v katerega so vključena tudi zemljišča pobudnikov. Prav tako ima občina z lastniki zemljišč sklenjeno pogodbo o opremljanju za izgradnjo nove komunalne opreme v coni.

Za področje ravnanja z odpadki v Občini Mengeš skrbi Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., ki v okviru medobčinske službe ravnanja z odpadki, zbira odpadke v Centru za ravnanje z odpadki v Dobu.

Z namenom realizacije OC Drnovo se je Občina Mengeš odločila, da bo pričela postopek sprememb in dopolnitev SD OPN 4 Občine Mengeš, za enoto urejanja prostora EUP ME 77, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2).

## 3. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

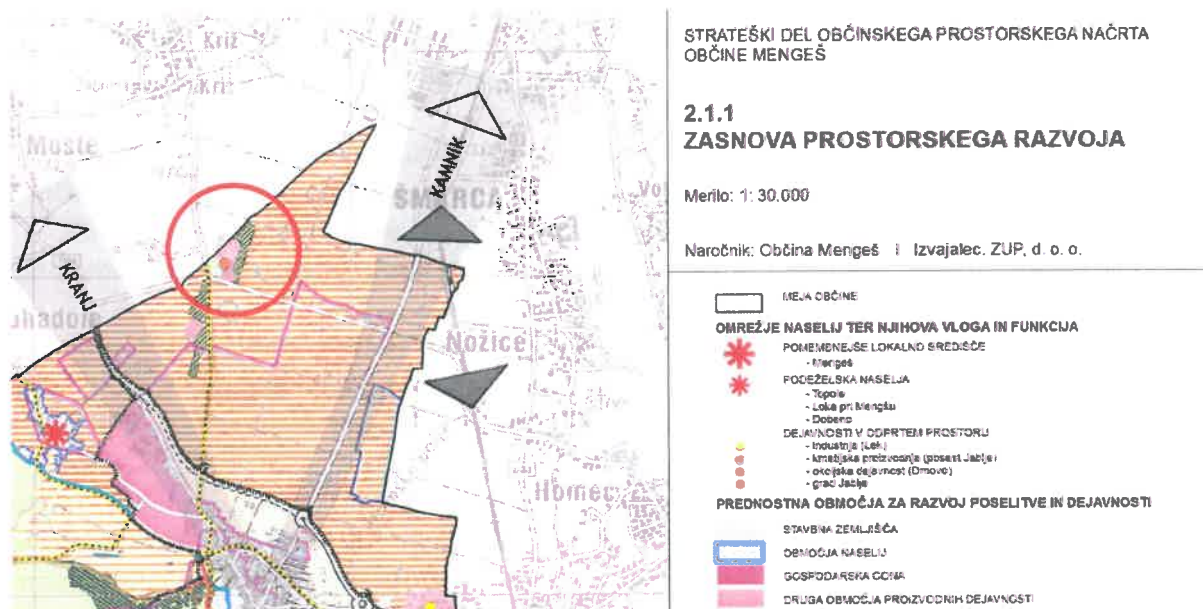
---

Spremembe in dopolnitve se nanašajo **le na območje enote urejanja prostora ME 77** v občini Mengeš, ki se ji spremeni namenska raba prostora iz »O – območja okoljske infrastrukture« v »IG – območje gospodarske cone« in se jo priključi območju enote urejanja prostora ME 76.

Skladno z 99. členom Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) občini **ni treba določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij**, ker se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

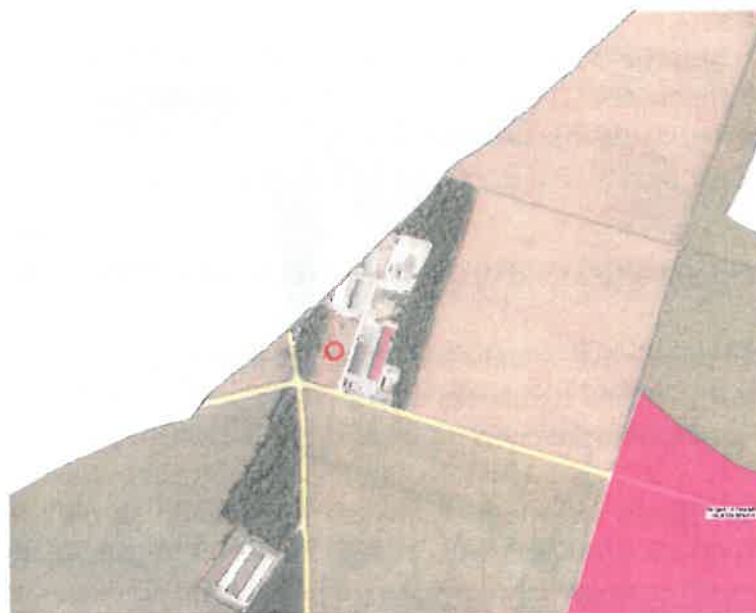
V strateškem delu OPN Mengeš je obravnavano območje Obrtne cone Drnovo (EUP ME 76 in ME 77) opredeljeno kot drugo območje proizvodnih dejavnosti in stavbna zemljišča za okoljsko dejavnost. S predlagano spremembo SD OPN 4 se EUP ME 77 priključi EUP ME 76, s čimer se namenska raba poenoti v druga območja proizvodnih dejavnosti (IG – območje gospodarske cone), tako da se na zemljišču parc. št. 1298/41, k.o. 1938-Mengeš, v posebnih

PIP, poleg predvidenega zbirnega centra za zbiranje ločenih frakcij odpadkov dopusti tudi predelavo inertnih gradbenih odpadkov.



Slika 1: Izsek iz strateškega dela OPN Mengeš

Območje SD OPN 4 se ne nahaja na območju varstvenih režimov kulturne dediščine. Najbližje območje varstva je arheološko najdišče Drnovo, katerega rob se zaključi na oddaljenosti ca. 500 m od obravnavanega območja SD OPN 4.

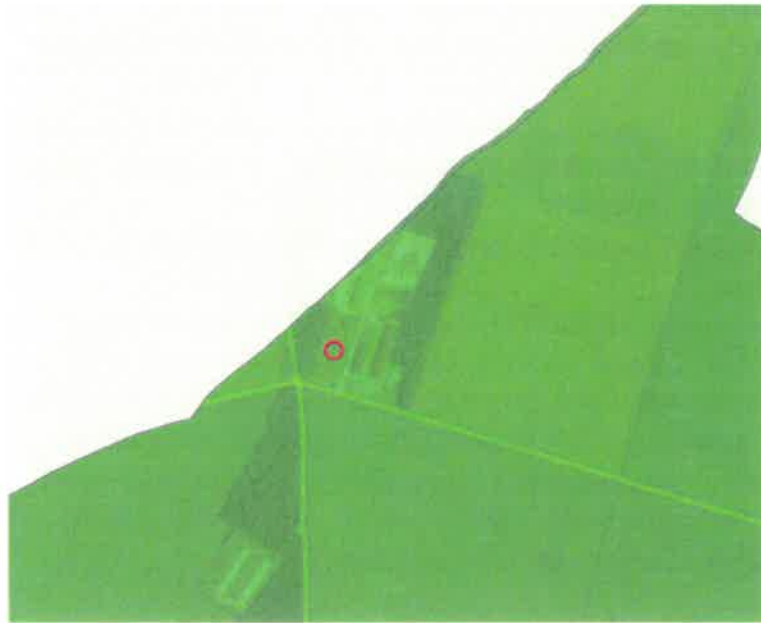


Slika 1: Varstveni režimi kulturne dediščine

Območje SD OPN 4 se ne nahaja na območju varstva narave.

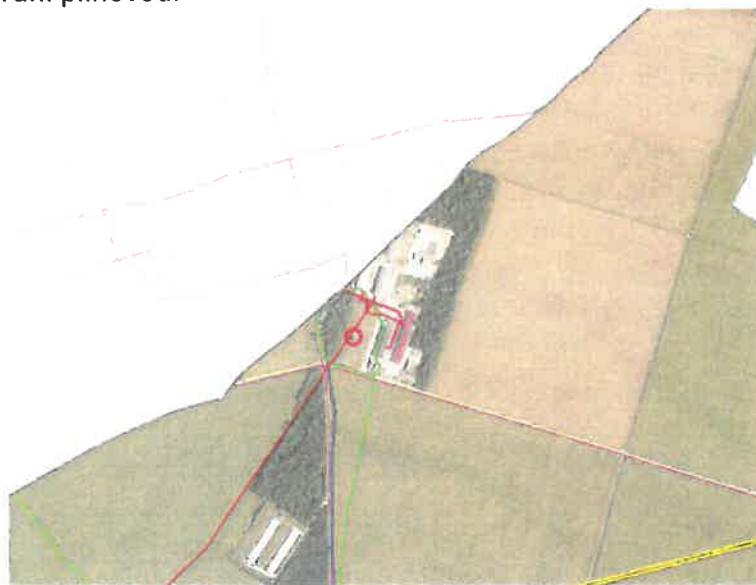
Območje SD OPN 4 se ne nahaja na območju poplav ali poplavnih dogodkov, prav tako ni erozijsko ogroženo.

Območje SD OPN 4 se nahaja na območju III. varstvenega režima vodovarstvenega območja Domžale 2.



Slika 2: Vodovarstvena območja

Zahodno in južno ob območju poteka javna pot. Na območje se navezuje komunikacijski vod in vodooskrbna cev. Preko območja poteka prostožračni nadzemni vod (daljnovod) napetosti 20 kV v upravljanju ELEKTRO LJUBLJANA d.d. Na oddaljenosti več kot 500 m od območja poteka na južni strani plinovod.



Slika 3: Gospodarska javna infrastruktura

#### 4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo bodo opredeljeni v elaboratu ekonomike, ki se bo izdelal v postopku izdelave SD OPN 4.

Za predvidene posege ne bo potrebne širitve in posledično ne bo investicij v družbeno javno infrastrukturo.

Podatki o komunalni infrastrukturi bodo pridobljeni iz Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OC Drnovo, ki je že sprejet za to območje. V ta namen je bila pripravljena projektna dokumentacija izgradnje potrebne komunalne opreme. Znotraj območja bo dograjena dostopna cesta, ki bo po izgradnji prešla v občinsko last. Dograjen bo javni vodovod ter zagotovljena elektrooskrba, skupaj z javno razsvetljavo. Območje se bo priključilo tudi na javno kanalizacijsko omrežje. V ta namen bo zgrajen navezovalni kolektor. Dodatnih finančnih bremen Občina z uveljavitvijo tega odloka ne bo imela.

#### 5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD OPN OBČINE MENGEŠ

Posamezne faze postopka priprave SD OPN 4 z okvirnimi roki so:

- priprava izhodišč za pripravo	junij 2021
- priprava sklepa o pripravi	julij 2021
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN št.4 na okolje in odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO) na osnovi tega sklepa in potrjenih izhodišč	oktober 2021
- priprava osnutka SD OPN 4 ter objava osnutka in posredovanje v prva mnenja NUP (v primeru, da je potrebna CPVO, je potrebno izdelati okoljsko poročilo in se postopek ustrezno podaljša)	november 2021
- pridobitev prvih mnenj NUP-ov na osnutek	januar 2022
- priprava dopoljenega osnutka	februar 2022
- javna razgrnitev in javna obravnava	marec 2022
- I. obravnava na občinskem svetu	marec 2022
- priprava in sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	april 2022
- priprava in objava predloga	maj 2022
- pridobivanje drugih (končnih) mnenj NUP	avgust 2022
- priprava usklajenega predloga	september 2022
- II. obravnava na občinskem svetu in sprejem ter objava odloka	oktober 2022

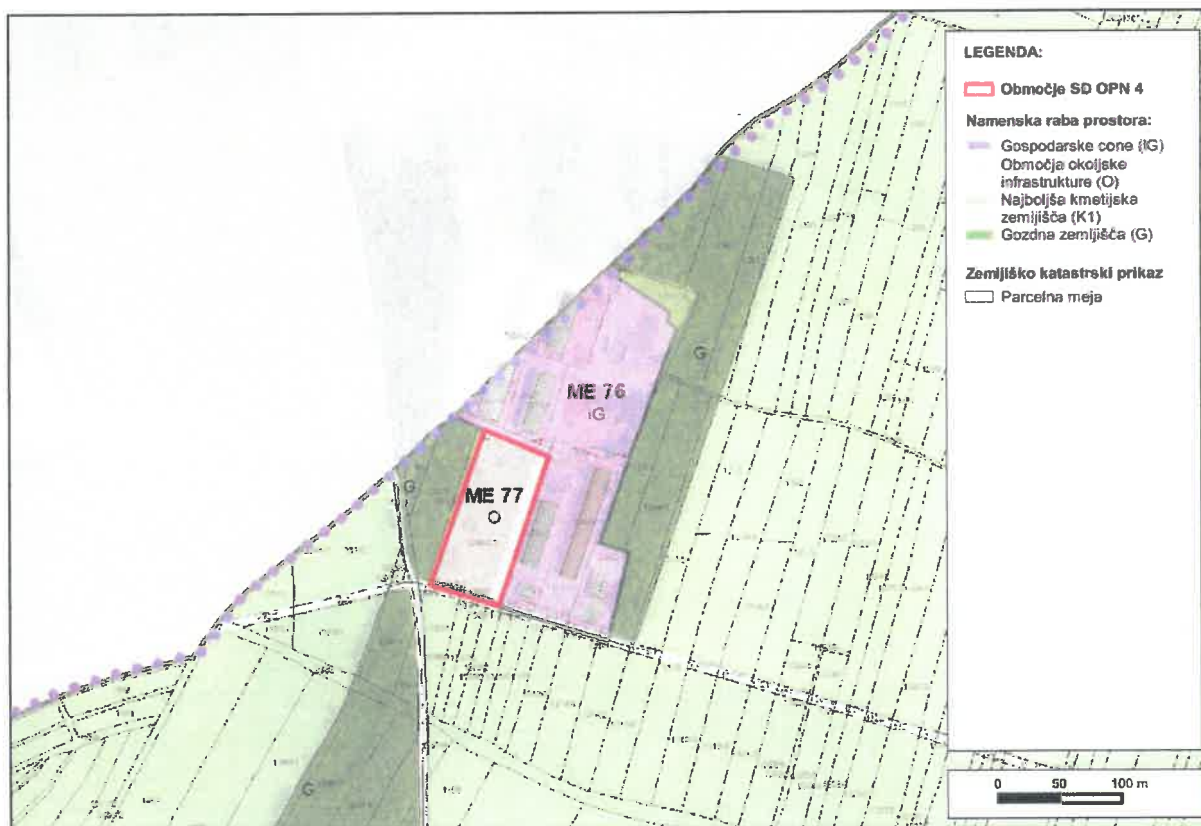
Okvirni roki posameznih faz so odvisni od zahtevnosti smernic, mnenj in okoljske presoje ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve in se lahko spremenijo.



## 6. GRAFIČNI PRIKAZ

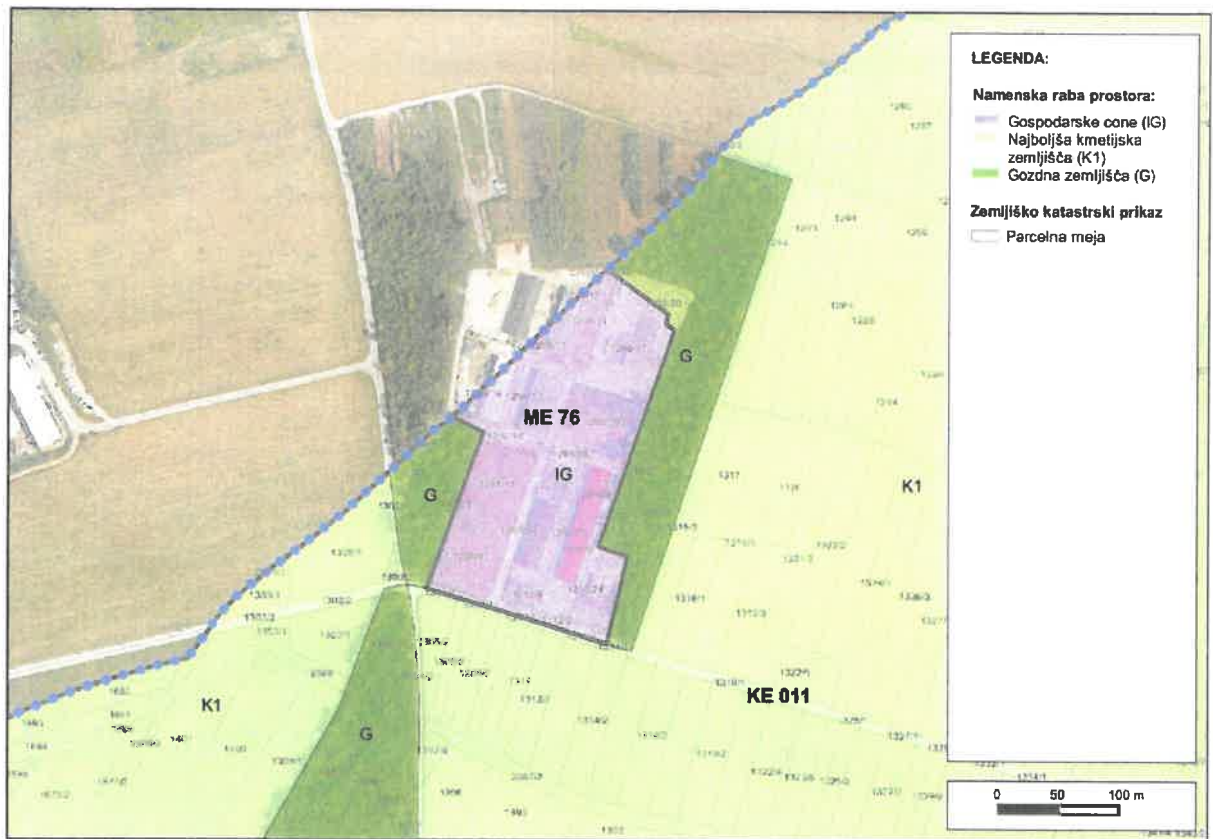


Grafika 1: Izsek iz veljavnega OPN – namenska raba prostora.



Grafika 2: Območje sprememb in dopolnitev v SD OPN 4.





Grafika 3: Predlagana sprememba po SD OPN 4.

