

Številka: 7113-2/2022

Datum: 12. 5. 2022

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**

**ZADEVA:** **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022**

**PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko in Katja Jamšek, občinska uprava

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan

**POROČEVALCA:** Robert Špenko, občinska uprava in Urban Kolar, direktor občinske uprave

**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022

**OBRAZLOŽITEV:**

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

*»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.*

Občinski svet Občine Mengeš je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20) in njegovo dopolnitev (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 3/22).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišči) ter na dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (za del stavbe).

**1. Doplnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišči):**

Zemljišče parcela št. 2916/2 k. o. Mengeš, v naravi predstavlja del dvorišča ob stanovanjski hiši stoječi na parceli št. 2100 k. o. Mengeš. Menimo, da navedenega zemljišča občina ne potrebuje, lastnik parcele št. 2100 k. o. Mengeš pa je izrazil interes po pridobitvi le tega.

Zemljišče parcela št. 2097/3 k. o. Mengeš, v naravi predstavlja manjšo travnato strmino ob stavbi stoječi na parceli št. 2099/1 k. o. Mengeš. Menimo, da navedenega zemljišča občina ne potrebuje, lastnik parcele št. 2099/1 k. o. Mengeš pa je izrazil interes po pridobitvi le tega.

**2. Doplnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (za del stavbe):**

Zdravstveni dom Domžale, katerega solastnica je Občina Mengeš (14%), bo iz svojih sredstev kupil del stavbe 1959-5446-38 (ID 6806848), v naravi poslovni prostor v Domžalah, na naslovu Ljubljanska cesta 81, katerega lastnik je družba MONETIC, poslovne storitve, d.o.o., Dunajska cesta 152, Ljubljana. Navedeni prostori se bodo namenili izvajanju zdravstvene dejavnosti.

Ker je Občina Mengeš solastnica Zdravstvenega doma Domžale (14%), je potrebno nakup vključiti v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mengeš.

**FINANČNE POSLEDICE:**

V proračunu Občine Mengeš za leto 2022 se na strani prihodkov; na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč le-ti povečajo za cca. 5000 evrov iz naslova prodaje parcel št. 2097/3 in 2916/2, obe k. o. Mengeš.

Nakup dela stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 81, Domžale bo v celoti izveden s strani Zdravstvenega doma Domžale. Občine Mengeš navedeni nakup finančno ne bo bremenil.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Doplnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022, v predlaganem besedilu.**

**Franc JERIČ**  
župan

**predlog**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_redni seji, dne\_\_\_\_\_, sprejel

## **SKLEP**

### **o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022**

#### I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20 in 3/22).

#### II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022 se dopolni:

- v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2022, in sicer tako, da se tabela št. 1 dopolni tako, kot izhaja iz priloge in
- z Načrtom pridobivanja nepremičnin (deli stavb) Občine Mengeš za leto 2022.

#### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**

**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Franc JERIČ**  
**župan**

#### **PRILOGA:**

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2022, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2022 in z Načrtom pridobivanja nepremičnin (deli stavb) Občine Mengeš za leto 2022

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO  
2022**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022**

Tabela št. 1

| <b>Konto</b> | <b>Katastrska občina</b> | <b>Parcelna številka</b> | <b>Predvidena površina</b> | <b>Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja</b> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|---|
| 7221         | Mengeš                   | 2097/3,<br>2916/2        | 61m <sup>2</sup>           | V naravi dvorišče ob stanovanjski stavbi.               |

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (deli stavb)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022**

| <b>Zap.št.</b> | <b>Katastrska občina</b> | <b>ID dela stavbe</b>                           | <b>naslov</b>                    | <b>ocenjena vrednost</b> |
|----------------|--------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|
| 1              | Domžale<br>1959          | stavba 5446<br>del stavbe<br>38<br>(ID 6806848) | Ljubljanska cesta<br>81, Domžale | 569.000,00 EUR           |