



Številka: 9000-1/2021-5

Datum: 5.2.2021

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ**

**ZADEVA:** **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

**PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

**PRIPRAVLJAVEC:** Urban Kolar, direktor občinske uprave

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan

**POROČEVALEC:** Urban Kolar, direktor občinske uprave

**PRILOGA:**

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021

**OBRAZLOŽITEV:**

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

*»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.*

Občinski svet Občine Mengeš je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021. Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine se nanaša na razpolaganje z nepremičnim premoženjem, in sicer z načrtom razpolaganja s stavbami in deli stavb.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta razpolaganja z zemljišči in načrtom razpolaganja s stavbami in deli stavb.

Stanovanje na Slamnikarski ulici 4, Mengeš je prazno in je potrebno temeljite prenove, zato ga Občina Mengeš namerava prodati. Stanovanje je ocenjeno na 59.900,00 evrov, kar predstavlja tudi izhodiščno ceno za prodajo.

#### **FINANČNE POSLEDICE:**

V proračuna Občine Mengeš za leto 2021 se na strani prihodkov; na kontu 720001 - prihodki od prodaje stvarnega premoženja le-ti povečajo za 59.900,00 evrov.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 v predlaganem besedilu.**

**Franc JERIČ**  
župan

**Pregledal:** Franc Jerič, župan

***predlog***

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_redni seji dne\_\_\_\_\_, sprejel

### **SKLEP**

#### **o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021**

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20).

II.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021, je priloga k temu sklepu.

III.

Ta sklep začne veljati skupaj z Odlokom o rebalansu proračuna Občine Mengeš za leto 2021 ter se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na spletni strani Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Franc JERIČ**  
**župan**

#### **PRILOGA:**

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021, z Načrtom razpolaganja s stavbami in deli stavb.

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO  
2021**

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

Lastnik: Občina Mengeš

Zap. št.	Upravljavec	Občina	Naslov	ID dela stavbe	Površina dela stavbe	Ocenjena vrednost
1	Občina Mengeš	Mengeš	Slamnikarska ul. 4, Mengeš	1938-1720-6 k.o. 1938 (Mengeš)	28 m <sup>2</sup> - uporabna površina in 29,60 m <sup>2</sup> - neto tlorisna površina	58.900,00 evrov