

Številka: 7113-17/2021

Datum: 10. 5. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA: **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

PРАВNA PODLAGA: 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PRIPRAVLJAVEC: Robert Špenko

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Franc Jerič, župan

POROČEVALEC: Robert Špenko

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Občinski svet Občine Mengeš je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20) in njegovi dopolnitvi (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/21 in 2/21).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta razpolaganja z zemljišči in načrtom razpolaganja s stavbami in deli stavb.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer na načrt razpolaganja z zemljišči.

Zemljišče parcelna št. 2096/10 k. o. Mengeš, v izmeri 140 m² v naravi predstavlja manjši kos zemljišča, med gradbenimi parcelami in gozdom na Pristavi, na katerih stojijo stanovanjske stavbe, v naselju Mengeš. Solastniki parcel št. 2097/2 k. o. Mengeš, so podali vlogo, iz katere izhaja interes po nakupu parcele št. 2096/10 k. o. Mengeš, katere lastnica je Občina Mengeš. Navedeno zemljišče leži znotraj njune ograje, na katerem je postavljen delno tudi enostaven objekt in ga delno že dlje časa tudi uporabljajo. Občina za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje omenjenega zemljišča.

FINANČNE POSLEDICE:

V proračunu Občine Mengeš za leto 2021 se na strani prihodkov; na kontu 720001 - prihodki od prodaje stvarnega premoženja le-ti povečajo za 11.350,92 evrov.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 v predlaganem besedilu.

Franc JERIČ
župan

Pregledala: Franc Jerič, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave.

predlog

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na _____redni seji dne_____, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20, 1/21 in 2/21).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2021, in sicer tako, da se tabela št. 1 dopolni tako, kot izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2021

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2021**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	parcela št. 2096/10	140 m ²	V naravi zemljišče izven območja ceste, povečava sosednje gradbene parcele, na kateri stoji stanovanjska stavba.