

Občina Domžale, s sedežem: Republika Slovenija, Domžale, Ljubljanska cesta 69, OIB: 37000490213, ki jo zastopa župan Toni Dragar,

Občina Trzin, s sedežem: Republika Slovenija, Trzin, Mengeška cesta 22, OIB: 38497040985, ki jo zastopa župan Peter Ložar,

Občina Mengeš, s sedežem: Republika Slovenija, Mengeš, Slovenska cesta 30, OIB: 74372217407, ki jo zastopa župan županu Franc Jerič,

Občina Lukovica, s sedežem: Republika Slovenija, Stari trg 1, Lukovica, OIB: 75083282052, ki jo zastopa župan Matej Kotnik,

Občina Moravče, s sedežem: Republika Slovenija, Moravče, Trg svobode 4, OIB: 87585944961, ki jo zastopa župan Martin Rebolj,

dne 31. marca 2017 objavljajo naslednji:

R A Z P I S **ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

I PREDMET PRODAJE

Razpiše se javni razpis za prodajo nepremičnine, ki se nahaja na otoku Krk, Republika Hrvaška, z zbiranjem pisnih ponudb za prodajo nepremičnine „Mladinski počitniški dom Krk“, Lišina 10, Vantačići, Krk, in sicer:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Opis</i>	<i>Parcela v k.o. Sveti Anton</i>	<i>Označba zemljišča</i>	<i>Površina v m²</i>	<i>Skupna površina</i>	<i>Skupna izklicna cena v EUR</i>	<i>Varščina</i>
1.	Mladinski počitniški dom Krk	1591/42	Pot	77 m ²	3.617 m²	628.500,00 EUR	5.000,00 EUR
2.		1593/1	Počitniški dom rokometno igrišče in gospodarsko dvorišče	3540 m ²			

Lastniška struktura predmeta prodaje je razporejena na solastniške deleže, kakor sledi:

<i>Lastnik</i>	<i>Delež</i>
Občina Domžale	279/500
Občina Trzin	31/500
Občina Mengeš	70/500
Občina Lukovica	60/500
Občina Moravče	60/500
Skupaj	500/500

OPOMBE:

- Predmet kupoprodaje se prodaja v celoti, v katerega sta zajeti parceli z zaporednima številka 1. in 2. Nepremičnine se nahajajo v Republiki Hrvaški, na otoku Krk.
- Cena nepremičnine je izražena v evrih, plačilo pa se izvede v kunah po prodajnem tečaju Hrvaške narodne banke na dan plačila.
- Predmet prodaje je v posesti najemnika, gospodarske družbe Leštan & Leštan d.o.o., Lišina 10, Vantačići, Krk, OIB: 62494679480, in sicer na podlagi Najemne pogodbe z dne 7. aprila 2004, ki velja do 15. aprila 2019, z možnostjo enostranske odpovedi pogodbe z odpovednim rokom enega leta. V primeru prodaje predmetnih nepremičnin preidejo na kupca vse pravice in obveznosti iz predmetne najemne pogodbe.
- Nepremičnina se prodaja po načelu „**videno-kupljeno**“. Prodajalec ne prevzema obveznosti izročitve nepremičnine kupcu v posest, temveč bo to zagotovil kupec samostojno in na lastne stroške.
- **Prodajalec ni odgovoren za morebitno neuskkljenost podatkov glede površine, kulture ali namena nepremičnin, ki bi lahko izhajala iz katastrskih, zemljiškoknjžnih in ostalih listin in dejanskega stanja v prostoru.**

Ogled nepremičnine bo možen v naslednjih terminih: 05.4.2017 od 11.00 do 12.00 ure, 12.4.2017 od 11.00 do 12.00 ure in 20.4.2017 od 11.00 do 12.00 ure.

II Ponudbo lahko oddajo fizične osebe, državljani Republike Hrvaške, in pravne osebe s sedežem v Republiki Hrvaški ter državljani ostalih držav in pravne osebe s sedežem zunaj Republike Hrvaške, ki izpolnjujejo zahteve iz 354. do 358.a člena Zakona o lastništvu in drugih stvarnih pravicah Republike Hrvaške (Ur.l. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), ki se uporablja, glede na to, da nepremičnina leži na ozemlju Republike Hrvaške.

III Ponudniki so dolžni vplačati varščino v višini 5.000,00 EUR v protivrednosti v kunah, obračunano po prodajnem tečaju Hrvaške narodne banke na dan plačila. Če je ponudnik fizična ali pravna oseba s prebivališčem ali s sedežem izven Republike Hrvaške, se varščina lahko plača tudi v valuti EUR.

Varščina mora biti plačana najpozneje do izteka roka za oddajo ponudb:

1. za plačila v EUR: na transakcijski račun Občine Domžale, odprt pri Banki Slovenije, IBAN: SI56 01223 – 0100001491, z označbo: „Varščina za dom na Krku v solastništvu Občine Domžale, Občine Lukovica, Občine Mengeš, Občine Moravče in Občine Trzin“;
2. za plačilo varščine v kunah: na transakcijski račun Občine Domžale, odprt pri Banki Slovenije, IBAN: SI56 01223-0100001491, BIC: BSLJSI2X, z označbo: „Varščina za dom na Krku v solastništvu Občine Domžale, Občine Lukovica, Občine Mengeš, Občine Moravče in Občine Trzin“

Izbranemu ponudniku se bo varščina vstela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 8 (osmih) dneh po sprejetju sklepa o najugodnejšem ponudniku. **Varščina bo vrnjena v enotni ceni plačanega zneska v valuti, v kateri je plačana.**

IV Ponudba mora vsebovati naslednje elemente in priloge:

a) OSEBNI PODATKI O PONUDNIKU:

FIZIČNE OSEBE:

- ime, priimek,
- naslov prebivališča;
- osebna identifikacijska številka (OIB) Republike Hrvaške za fizične osebe s prebivališčem v Republiki Hrvaški, za ostale glej opombo¹
- dokazi o državljanstvu – potrdilo o državljanstvu (izvirnik ali overjena kopija) ali overjena kopija osebne izkaznice, ki niso starejši od šest mesecev

PRAVNE OSEBE:

- ime podjetja,
- naslov sedeža,
- osebna identifikacijska številka za pravne osebe s sedežem v Republiki Hrvaški, za ostale ponudnike pa glej opombo²
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za zastopanje,
- dokaz o registraciji v izvirniku ali overjeni kopiji, ki niso starejši od 30 (tridesetih) dni

b) IZJAVA O SPREJEMANJU VSEH RAZPISNIH POGOJEV – podpisana s strani pooblaščenca osebe

c) ZNESEK PONUJENE CENE, ki ne sme biti nižja od določene izklicne cene, izražene v valuti EUR, v protivrednosti v kunah po prodajnem tečaju Hrvaške narodne banke na dan plačila

d) ROK VELJAVNOSTI PONUDBE (ne krajši od 60 dni od zaključka razpisa)

e) DOKAZ O PLAČANI VARŠČINI

f) ŠTEVILKA RAČUNA IN NAZIV BANKE PONUDNIKA ZA VRNITEV VARŠČINE

g) POOBLASTILO OSEBE, POOBLAŠČENE ZA ZASTOPANJE, če ponudnika zastopa pooblaščenec, izvirnik ali overjena kopija.

Ponudbe morajo biti brezpogojne.

V NAČIN IN ROK ODDAJE PONDB

Razpis se izvaja z zbiranjem pisnih ponudb v zaprtih ovojnicah.

Ponudbe se predložijo osebno ali po pošti v pisni obliki v zaprti ovojnici z opombo: „**Ponudba za nakup počitniškega doma na otoku KRK – NE ODPIRAJ**“ ali „**Ponuda za kupnjo nekretnina Odmorišnog doma na Krku – NE OTVARAJ**“ na naslov prejemnika:

¹ V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi Republike Hrvaške (NN 91/96, 137/99, 114/01, 100/14, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) morajo zasebne listine, na podlagi katerih se dovoli vpis lastninske pravice na nepremičninah v Republiki Hrvaški vsebovati osebno identifikacijsko številko Republike Hrvaške (OIB) vseh strank v postopku.

² Glej opombo pod 1.

OBČINA DOMŽALE
Ljubljanska 69
1230 Domžale
Republika Slovenija

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo priskele na naslov najkasneje do 28.4.2017 do 12 ure.

Ponudbe se lahko oddajo v slovenskem ali hrvaškem jeziku, glede na to, da nepremičnine, ki so predmet prodaje, ležijo na ozemlju Republike Hrvaške.

Komisija bo obvestila ponudnike, čigar ponudbe bodo priskele v predpisanem roku.

Prepozne, nepopolne in nejasne ponudbe, ki ne bodo priskele v predpisanem roku, se ne bodo obravnavale.

Komisija bo zavrgla ponudbe, ki ne izpolnjujejo razpisnih pogojev.

VI ODPIRANJE PONUDB IN IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 08.05.2017, ob 12.00 uri, v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska 69, 1230, Domžale, Republika Slovenija.

Razpis bo objavljen na oglasnih deskah vseh prodajalcev ter na spletni strani: www.domzale.si.

Vse pravočasno priskele ponudbe, ki izpolnjujejo pogoje tega razpisa, bo pregledala in ocenila Komisija za prodajo Mladinskega počitniškega doma Krk. Komisija ne bo upoštevala ponudb, ki ne izpolnjujejo pogojev iz točk II, III, IV in V tega Razpisa.

Izbor bo opravljen po kriteriju najugodnejšega ponudnika.

Najugodnejši ponudnik je tisti ponudnik, ki ponudi najvišji znesek kupnine.

V primeru večjega števila ponudb z enakimi ponujenimi cenami bo Komisija povabila ponudnike z enakimi predlaganimi kupninami, s katerimi bo opravila dodatna pogajanja, dokončno bo pa izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Komisija za prodajo Mladinskega počitniškega doma Krk bo izdala **Sklep o določitvi najugodnejšega ponudnika in sprejemu ponudbe** v roku 30 dneh od zaključka Razpisa.

O dokončni izbiri bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 2 (dveh) mesecev od zadnjega dne, dovoljenega za oddajo ponudb.

Glede na to, da se nepremičnini, ki sta predmet tega Razpisa, nahajata na ozemlju Republike Hrvaške, za pravni posel kupoprodaje velja Zakon o lastništvu in drugih stvarnih pravicah Republike Hrvaške (Ur. l. 91/96, 61/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) in Zakon o zemljiški knjigi Republike Hrvaške (Ur. l. 91/96, 137/99, 114/01, 100/14, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13). V skladu z Zakonom o zemljiški knjigi Republike Hrvaške zasebne listine, na podlagi katerih se dovoli vpis lastninske pravice na nepremičnini v Republiki Hrvaški morajo vsebovati osebno identifikacijsko številko Republike Hrvatske (OIB) vseh strank v postopku in v skladu s tem mora izbrani ponudnik pridobiti osebno identifikacijsko številko

v Republiki Hrvaški in potrdilo o tem dostaviti Prodajalcu najkasneje do sklenitve Pogodbe o kupoprodaji nepremičnin oziroma najkasneje v roku 30 dneh od dneva sprejetja Sklepa o sprejemu ponudbe.

VII ROK ZA SKLENITEV POGODBE

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena v roku 8 (osem) dni po sprejetju Sklepa o sprejemu ponudbe.

Če ponudnik ne pristopi k sklenitvi kupoprodajne pogodbe v roku 30 dneh od izdaje Sklepa o sprejemu ponudbe ali če ne pridobi osebno identifikacijsko številko v Republiki Hrvaški v roku 30 dneh od dneva izdaje Sklepa o sprejemu ponudbe, se šteje, da je odstopil od nakupa, prodajalec pa bo razveljavil izbor najugodnejšega ponudnika in obdržal varščino. V tem primeru bo Komisija za prodajo Mladinskega počitniškega doma Krk kot najugodnejšega ponudnika razglasila ponudnika, ki je ponudil najvišjo kupnino takoj za prvotno izbranim ponudnikom, ki je odstopil od nakupa.

VIII PLAČILO KUPNINE

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino, zmanjšano za znesek varščine, v roku 8 (osem) dni od dana izstavitve računa, ki ga bo vsak izmed prodajalcev izstavil na naslov sedeža kupca, ki je naveden v kupoprodajni pogodbi takoj po sklenitvi kupoprodajne pogodbe. Kupec je dolžan plačati kupnino, tako da na račun vsakega izmed prodajalcev/solastnikov plača sorazmerni del kupnine, ki ustreza njegovemu lastniškemu deležu.

Transakcije se bodo izvedle na naslednje račune:

Račun Občine Domžale, številka: IBAN SI56 01223 – 0100001491, odprt pri: Banki Slovenije
Račun Občine Trzin, številka: IBAN SI56 0138 6010 0001 846, odprt pri: Banki Slovenije
Račun Občine Mengeš, številka: IBAN SI 56 01100 – 0100001698, odprt pri: Banki Slovenije
Račun Občine Lukovica, številka: IBAN SI56 0126 8010 0001 517, odprt pri : Banki Slovenije
Račun Občine Moravče, številka: IBAN SI 56 0127 7010 0001 755, odprt pri : Banki Slovenije

Če ponudnik ne plača kupnine v predpisanem roku, ima prodajalec pravico enostransko odstopiti od kupoprodajne pogodbe, pri čemer bo razveljavil sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika in obdržal plačano varščino. V tem primeru bo Komisija za prodajo Mladinskega počitniškega doma Krk kot najugodnejšega ponudnika razglasila ponudnika, ki je ponudil največjo kupnino takoj za prvotno izbranim ponudnikom, ki je odstopil od nakupa.

Stroške davka na promet nepremičnin in vse ostale stroške ter pristojbine v zvezi s to kupoprodajno pogodbo v zvezi s prenosom lastništva (razen notarskih stroškov za overitev podpisov) nosi kupec.

IX Prodajalec ima pravico kadarkoli odstopiti od sklenitve pogodbe, in sicer do trenutka sklenitve kupoprodajne pogodbe, pri čemer si pridržuje pravico do razveljavitve razpisa do trenutka sklenitve kupoprodajne pogodbe, brez obveznosti, da bi ponudnikom pojasnjeval razloge za razveljavitev razpisa.

V tem primeru bo prodajalec ponudnikom vrnil znesek plačane varščine v enotni ceni plačanega zneska v valuti, v kateri je bila plačana. V teh primerih ponudniki nimajo pravice od prodajalca zahtevati povrnitev nastalih stroškov ali nastale škode.

Za več informacij prosimo zainteresirane ponudnike, da nas kontaktirate na naslednjo številko mobilnega telefona: **+386 40 636 788** (gosp. Gregor Grmek):

Ob ponedeljkih od 08:00 do 12:00;

Ob torkih od 08:00 do 12:00;

Ob sredah od 08:00 do 12:00 in od 13:00 do 18:00;

Ob petkih od 08:00 do 12:00.

Domžale, 31.3.2017

ŽUPAN OBČINE DOMŽALE

ŽUPAN OBČINE LUKOVICA

ŽUPAN OBČINE MENGEŠ

ŽUPAN OBČINE MORAVČE

ŽUPAN OBČINE TRZIN
