



Številka: 7113-1/2021

Datum: 9. 2. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA: **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

PРАВNA PODLAGA: 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PRIPRAVLJAVEC: Robert Špenko

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Franc Jerič, župan

POROČEVALEC: Robert Špenko

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021

OBRAZLOŽITEV:

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.

Občinski svet Občine Mengeš je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20) in njegovo dopolnitev (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/21).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavljen iz načrta razpolaganja z zemljišči in načrtom razpolaganja s stavbami in deli stavb.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer na načrt razpolaganja z zemljišči.

Zemljišče parcelna št. 754/8 k. o. Mengeš, v izmeri 14 m² v naravi predstavlja majhen kos zemljišča, med gradbenimi parcelami, na katerih stojijo stanovanjske stavbe, v območju Šubljeve ulice, v naselju Mengeš. Solastnika parcel št. 750/38 in 750/24, obe k. o. Mengeš, sta podala vlogo, iz katere izhaja interes po nakupu parcele št. 754/8 k. o. Mengeš, katere lastnica je Občina Mengeš. Navedeno zemljišče leži znotraj njune ograje in ga že dlje časa tudi uporabljata. Občina za opravljanje svoje dejavnosti ne potrebuje omenjenega zemljišča.

FINANČNE POSLEDICE:

V proračunu Občine Mengeš za leto 2021 se na strani prihodkov; na kontu 720001 - prihodki od prodaje stvarnega premoženja le-ti povečajo za 1.135,09 evrov.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 v predlaganem besedilu.

Franc JERIČ
župan

Pregledala: Franc Jerič, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave

predlog

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na _____redni seji dne_____, sprejel

SKLEP

o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20 in 1/21).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2021, in sicer tako, da se tabela št. 1 dopolni tako, kot izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan

PRILOGA:

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2021

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2021**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	parcela št. 754/8	14 m ²	V naravi zemljišče izven območja ceste, povečava gradbene parcele, na kateri stoji stavba.