



Številka: 7113-4/2021

Datum: 22. 9. 2021

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ****ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021****PРАВNA PODLAGA:** 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)**PRIPRAVLJAVEC:** Robert Špenko, občinska uprava**NAMEN:** Obravnava in sprejem**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan**POROČEVALEC:** Robert Špenko, Franc Jerič**PRILOGA:**

- predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021

**OBRAZLOŽITEV:**

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) so natančneje določeni postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalno skupnost sprejme občinski svet, ki ga obravnava skupaj s predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 27. člena določa:

*»Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem«.*

Občinski svet Občine Mengeš je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20) in njegove dopolnitve (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/21, 2/21 in 3/21).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se nanaša na načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer z zemljišči.

a.) Zemljišče parcela št. 210/14 k. o. Mengeš v izmeri 254 m<sup>2</sup> v naravi predstavlja zemljišče vzdolž občinske upravne stavbe, na zahodni strani in predstavlja del ceste in druge utrjene površine. (priloga grafični prikaz in zk izpis)

b.) Zemljišče parcela št. 291 k. o. Mengeš v izmeri 300 m<sup>2</sup> v naravi predstavlja zemljišče – urejen vrt neposredno pred stavbo Župnije Mengeš. (priloga grafični prikaz in zk izpis)

Občina Mengeš je solastnica zemljišča pod točko b.) do 67/300, Župnija Mengeš je solastnica zemljišča pod točko a.) do 1/5. Za obe zemljišči je bila narejena cenitev. S cenitvijo se strinja tako Župnija Mengeš, kakor Nadškofija Ljubljana. Navedene solastniške deleže bomo po sprejemu dopolnitve načrta medsebojno zamenjali, z doplačilom Župnije Mengeš.

c.) Zemljišča s parcelno št. 1657/20, 1657/38, 1657/22 in 1657/30, vse k. o. Mengeš, skupaj v izmeri 3801 m<sup>2</sup>, ležijo v EUP ME 07 IG/1, z osnovno namensko rabo – stavbno zemljišče in podrobnejšo namensko rabo IG – območje gospodarske cone. Vsa navedena zemljišča skupaj v naravi predstavljajo pretežni del vzpostavljenega cestnega omrežja v tej enoti urejanja. Z lastnikom je dosežen dogovor oziroma je izražena pripravljenost lastnika, da navedena zemljišča proda občini. Ob teh zemljiščih - predvsem zahodno, severno in vzhodno - so še večja nezazidana stavbna zemljišča, za katera obstaja interes po pozidavi s poslovnimi stavbami. Z nakupom teh zemljišč, bo občina postala lastnica in upravljavka cestnega omrežja v pretežnem delu tega območja. S tem bo odpravljena težava po pridobivanju gradbenih dovoljenj posameznih investitorjev, vsaj v delu, ki se nanaša na dostop. (priloga skupni in posamični grafični prikaz z lastništvom)

#### **FINANČNE POSLEDICE:**

V proračunu Občine Mengeš za leto 2021 se na strani prihodkov; na kontu 7221 - prihodki od prodaje stavbnih zemljišč le-ti povečajo za 2.238,00 evrov iz naslova zamenjave nepremičnin in doplačila razlike v zvezi s točkama a.) in b.).

V proračunu Občine Mengeš za leto 2021, se na strani odhodkov, postavka proračuna 16022 – nakup zemljišč, konto 420600, poviša za 90.000 evrov.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

<b>Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 v predlaganem besedilu.</b>
--

**Franc JERIČ**  
župan

**Pregledala:** Franc Jerič, župan; Urban Kolar, direktor občinske uprave

**predlog**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na \_\_\_\_\_redni seji, dne\_\_\_\_\_, sprejel

## **SKLEP**

### **o sprejemu Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021**

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/20, 1/21, 2/21 in 3/21).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021 se dopolni v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišča) in Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2021, in sicer tako, da se tabela št. 1 in št. 2 dopolnita tako, kot izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

**OBČINA MENGEŠ**  
**Občinski svet**

Številka:

Datum:

**Franc JERIČ**  
**župan**

#### **PRILOGA:**

- Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2021, v Načrtu pridobivanja nepremičnin (zemljišča) in Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2021

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

Tabela št. 1

<b>Konto</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Predvidena površina</b>	<b>Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja</b>
7221	Mengeš	parcela št. 291	67/300 od 300m <sup>2</sup>	V naravi zemljišče – urejen vrt neposredno pred stavbo Župnije Mengeš.

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča)  
OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021**

Tabela št. 2

<b>Konto</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Predvidena površina</b>	<b>Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja</b>
420600	Mengeš	parcela št. 210/14	1/5 od 254m <sup>2</sup>	V naravi predstavlja zemljišče vzdolž občinske upravne stavbe, in sicer na zahodni strani in predstavlja del ceste in druge utrjene površine.
420600	Mengeš	parcela št. 1657/20, 1657/38, 1657/22, 1657/30	3801m <sup>2</sup>	Vsa navedena zemljišča skupaj v naravi predstavljajo pretežni del vzpostavljenega cestnega omrežja v EUP ME 07 IG/1, z osnovno namensko rabo – stavbno zemljišče in podrobnejšo namensko rabo IG – območje gospodarske cone.