

Številka: 9000-3/2022-3

Datum: 25.3.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

- ZADEVA:** **POTRDITEV PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ) ZA PROJEKT
»PROSTORSKA PREUREDITEV OŠ MENGEŠ«**
- PРАВNA PODLAGA:** 22. člen Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 - odl. US), 42. in 44. člen Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), 19. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)
- PRIPRAVLJAVCA:** Uroš Drobež, občinska uprava in Petra Polak Kovačič, IBE d.d.
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan
- POROČEVALCA:** Franc Jerič, župan in Uroš Drobež, občinska uprava
- PRILOGA:** PIZ ZA PROJEKT »PROSTORSKA PREUREDITEV OŠ MENGEŠ«

OBRAZLOŽITEV :**1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:**

Osnovna šola Mengeš se že nekaj časa sooča s prostorsko problematiko, saj je v zadnjih letih prišlo do velikega povečanja števila šoloobveznih otrok in s tem precejšnjega pomanjkanja uporabnih površin šole.

Glede na podatke o demografskih gibanjih v občini Mengeš se ocenjuje, da bo prostorska stiska v prihodnje še večja. V naslednjih petih letih se namreč pričakuje povečanje števila šoloobveznih otrok, in sicer iz sedanjih 837 otrok na predvidoma maksimalno 1000 otrok.

Po izgradnji nove športne dvorane JV od šole, ki je namenjena tudi pouku šolske športne vzgoje, se na mestu obstoječe šolske telovadnice predvidi dvoetažni objekt enakih tlorisnih gabaritov kot obstoječa telovadnica, v katerem se uredijo manjkajoči prostori, nujni za normalno delovanje šole.

V okviru tega projekta se ob šoli predvidi in prostorsko umesti še nadstrešnica za kolesa in tipski montažni kontejner za shranjevanje orodja.

Temeljni razlog za investicijsko namero je torej potreba OŠ Mengeš po novih prostorih zaradi povečanja števila učencev ter s tem zagotovitev boljših prostorskih pogojev za izobraževanje ter dvig kvalitete učnega procesa.

2. Cilji in načela:

Temeljni cilj projekta je rešitev prostorske stiske Osnovne šole Mengeš. Hkrati pa bodo izpolnjeni tudi naslednji cilji:

- zagotovitev ustreznih pogojev za izvedbo pouka za 1000 otrok,
- zagotovitev pogojev za pripravo obrokov za vse šolarje,
- zagotovitev ustrezne jedilnice,
- povečanje knjižnice.

Cilj Občine Mengeš je z izvedbo predvidene investicije doseči naslednje rezultate:

- upoštevanje normativov in standardov, ki urejajo to področje,
- doseganje zahtev za ustrezne bivalne pogoje v izobraževalni ustanovi,
- omogočiti boljšo kvaliteto učnega procesa,
- izboljšanje bivalnega ugodja učencev.

Namen predvidene investicije je upoštevanje normativov in standardov za izvajanje programa osnovne šole, določenih s pravilniki ter s tem izboljšanje kvalitete učnega okolja za učence.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

V DIIP, ki je bil sprejet v letu 2020, so bile podane štiri variantne rešitve. Tekom arheoloških izkopavanj znotraj obstoječe telovadnice v letih 2021 in 2022 pa je bilo ugotovljeno, da je konstrukcija obstoječega objekta povsem neustrezna, zato se v PIZ poda zgolj rešitvi z novogradnjo - varianta z armirano betonsko (AB) konstrukcijo in varianta z masivno leseno konstrukcijo iz križno lepljenih plošč – CLT.

Na podlagi navedenega bi morala Občina Mengeš za cenejšo od navedenih variant zagotoviti **5.939.180** EUR z vključenim DDV (v navedenem znesku so upoštevana tudi že porabljen sredstva v letu 2021). V rebalansu proračuna za leto 2022 in načrtu razvojnih programov za leto 2023 je potrebno zagotoviti:

- za leto 2022: 1.887.705,00 EUR z DDV,
- za leto 2023: 3.950.648,00 EUR z DDV.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o potrditvi predinvesticijske zasnove (PIZ) za projekt »Prostorska preureditev OŠ Mengeš«, izdelovalca IBE d.d., v predloženem besedilu.

Franc JERIČ
župan

predlog sklepa

Na podlagi 22. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 - odl. US), 42. in 44. člena Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), 19. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji _____redni seji, dne _____sprejel

SKLEP

O POTRDTVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE ZA PROJEKT »PROSTORSKA PREUREDITEV OŠ MENGEŠ«

I.

Potrdi se Predinvesticijska zasnova (v nadaljevanju: PIZ) za projekt: Prostorska preureditev OŠ Mengeš, ki ga je aprila 2022 izdelalo podjetje IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, Ljubljana in je priloga tega sklepa ter se odobri priprava investicijskega programa za ta projekt.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:
Datum:

Franc JERIČ
župan

PRILOGA:

- PIZ za projekt: Prostorska preureditev OŠ Mengeš, ki ga je aprila 2022 izdelalo podjetje IBE d.d., Hajdrihova ulica 4, Ljubljana.