



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Mengeš  
Slovenska cesta 30  
1234 Mengeš

Številka: 350-75/2008/61  
Datum: 29. 8. 2016

**Zadeva: Drugo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (SD OPN 2)**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je 15. 4. 2016 in 29. 7. 2016 prejelo dopisa Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš št. 3500-1/2015 z dne 11. 4. 2016 in 3500-4/201 z dne 25. 7. 2016, da na podlagi 47a. in 55. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki ga je sprejel župan dne 22. 3. 2016 (Uradno glasilo občine Mengeš, številka 2/2016), kot nosilec urejanja prostora poda prvo in drugo mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Gradivo za pripravo mnenja je ministrstvo pridobilo na spletnih straneh navedenih v vlogi, in sicer:

- tekstualni del OPN Občine Mengeš (osnutek Odloka o OPN Občine Mengeš),
- grafični del OPN Občine Mengeš (izvedbeni del),
- priloge OPN Občine Mengeš.

Glede na »Bilance površin namenske rabe prostora v OPN Mengeš«, prejetih po elektronski pošti z dne 20. 7. 2016, ministrstvo ugotavlja:

- V prejetih bilancah površin namenske rabe prostora v OPN Mengeš, na strani 21, pripravljavec ugotavlja naslednje:
  - na območju Občine Mengeš ne obstajajo (ne po količini in ne po namenski rabi) ustrezne površine za razvoj proizvodnega območja Lek Mengeš-Domžale;
  - da je mogoče razvoj proizvodnega območja Lek Mengeš-Domžale zagotavljati le s širitvijo stavbnih zemljišč na obstoječi lokaciji;
  - da bilanca stavbnih zemljišč v občini Mengeš ne omogoča bilančne izravnave (spremembo nezazidanih stavbnih zemljišč v nestavbna (kmetijska, gozdna) zemljišča);
- Ministrstvo je pregledalo nezazidana stavbna zemljišča v občini Mengeš in se s pripravljalcem ne more strinjati. Ministrstvo namreč ugotavlja, da je znotraj obstoječih stavbnih zemljišč kar nekaj zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijska in vključena tudi v kmetijsko subvencijsko politiko. Ministrstvo poziva občino po reviziji teh površin in


razmisleku po vračanju teh zemljišč nazaj v kmetijsko namensko rabo (npr: EUP ME31 in ME69).

- Občino pozivamo, da preveri navedena območja in poda ustrezne obrazložitve.
- Iz gradiva ni razvidna možna racionalizacija posega, predvsem parkirne površine je potrebno načrtovati bolj racionalno oziroma prilagoditi načinu izvedbe, projektiranja parkirnih mest (garažna hiša).

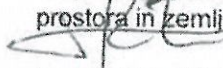
Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, daje k predlogu SD OPN 2 Občine Mengeš negativno mnenje. Ministrstvo bo gradivo ponovno proučilo, ko bo občina le-to dopolnila v skladu z zgoraj navedenimi pripombami in ugotovitvami.

S spoštovanjem,

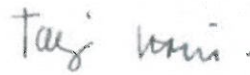
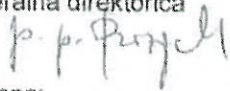
Pripravil:  
Miha Remžgar,  
višji svetovalec I



Leon Ravnikar,  
vodja sektorja za urejanje kmetijskega  
prostora in zemljiške operacije



Tadeja Kvas Majer  
generalna direktorica



mag. Tanja Strniša  
državna sekretarka

Poslano:

- Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš - po elektronski pošti na naslov: [obcina.menges@menges.si](mailto:obcina.menges@menges.si),
- v vednost: LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale - po elektronski pošti na naslov [info@locus.si](mailto:info@locus.si),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti na naslov: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si),

Vložiti:

- arhiv

Prejeto: - 1-09-2016			
Org. en.:	Številka:	Priloge:	Vredn.
3500	1/2015-23		52

Originalno sporočilo je z naslova(ov) : gp.mkgp@gov.si

Prejemnik: občina.menges@menges.si

V vednost:


Zadeva: Prostorski akti občine - Drugo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (SD OPN 2)

Poslal: Gp.Mkgp@gov.si, dne 01.09.2016 14:07 ZE2

Sporočilo poslal ( a ) : Mihael Remžgar/MKO/GOV

*(See attached file: 1029\_001.pdf)*

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila . Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti ( na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije

»Odgovori« oziroma »Reply«  - 1029\_001.pdf