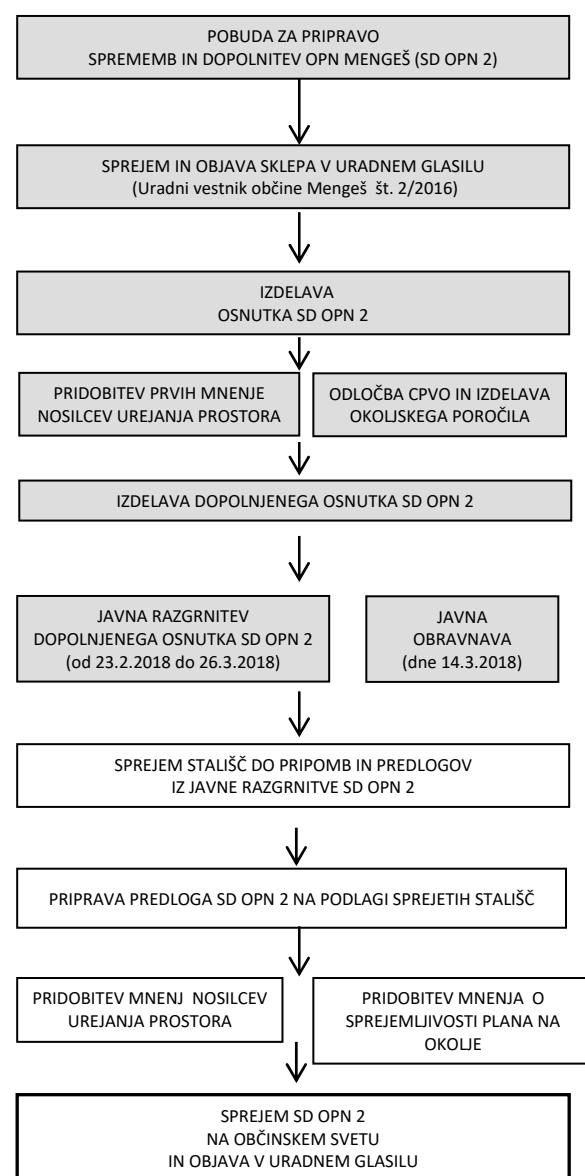


A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MENGEŠ (SD OPN 2)

Za območje Lek



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski prostorski načrt občine Mengeš je stopil v veljavo oktobra 2013 (Uradni vestnik občine Mengeš št. 5/13). Njegova sprememba in dopolnitev je namenjena širitvi stavbnih zemljišč za potrebe nadaljnjega razvoja in širitve poslovno – proizvodnih zmogljivosti družbe Lek d.d. ob že obstoječem območju. Družba Lek trenutno deluje znotraj območja, ki se delno nahaja v občini Mengeš in delno v občini Domžale. V obeh občinah se obstoječe območje ureja z veljavnima OPPN. Na območju občine Mengeš se območje ureja na podlagi Odloka o občinskem podrobnem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš – Domžale« (Uradni vestnik občine Mengeš št. 6/09). Območje je skoraj v celoti pozidano in ne omogoča zadostnih prostih površin za širjenje poslovno – proizvodnih zmogljivosti.

Dosedanje aktivnosti

Občina je pripravila osnutek SD OPN 2 in ga posredovala nosilcem urejanja prostora v prva mnenja.

Občina je v okviru postopka SD OPN 2 pridobila od Ministrstva za okolje odločbo, da je za predmetni postopek potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Na podlagi odločbe se je pripravilo okoljsko poročilo, ki je zajemalo celotno območje Lek (ne samo za del v območju občine Mengeš). Občina je okoljsko poročilo na MOP posredovala maja 2017. Občina je dne 9.1.2018 prejela obvestilo, da je okoljsko poročilo ustrezno.

Obseg in vsebina

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na spremembe izvedbenega dela OPN.

deluDopolnitev grafičnega dela se izvede s spremembo osnovne namenske rabe prostora iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča. Opredeljena je nova enota urejanja prostora ME 90 s podrobnejšo namensko rabo IP – površine za industrijo.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje načrtovane spremembe namenske rabe prostora na listu št. 6 – E2406 in listu 7-E2407 »3. Prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

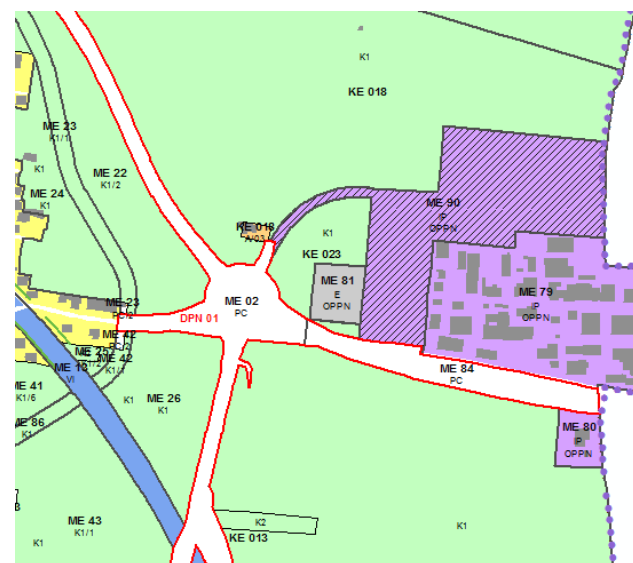
Dopolnitev besedilnega dela se izvede v 113. členu odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš, kjer se bo dodala enota urejanja prostora načrtovane širitve stavbnih zemljišč. Za novo enoto urejanja prostora se predpiše način urejanja z OPPN ter se podajo usmeritve za njegovo pripravo.

Območje prostorskega načrta

Sprememba namenske rabe je bila prvotno načrtovana v okvirnem obsegu 6,8 ha. Za potrebe razvoja območja je družba Lek d.d. pripravila več strokovnih podlag s področja razvoja prometa, razvoja dejavnosti in koncepta razvoja območja (masterplan). Na podlagi predmetnih strokovnih podlag se je območje širitve namenske rabe za fazo dopolnjenega osnutka redefiniralo in obsega 5,69 ha.

Spremembe namenske rabe v dopolnjenem osnutku zajemajo naslednje parcele (v celoti ali delno) vse k.o. Mengeš:

2869/7, 2871/5, 862/54, 862/56, 866/8, 866/9, 868/5, 868/6, 875/8, 875/9, 876/10, 883/13, 883/15, 883/16, 883/18, 889/3, 889/4, 889/5, 891/1, 892, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 900, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 911, 912/2, 912/3, 916/2, 917, 918/2, 921/2 in 922.



C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne razprave je predstaviti vsej zainteresirani javnosti dopolnjeni osnutek SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MENGEŠ (SD OPN 2) za območje Lek, ter pridobiti morebitne pripombe na razgrnjeni dopolnjeni osnutek.

D. SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb se pripravi predlog SD OPN 2 in se ga pošlje nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ter pridobitvi mnenja o sprejemljivosti plana na okolje občinski svet sprejme usklajen predlog SD OPN 2, ki se ga objavi v uradnem glasilu ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.

Pripravljaavec: OBČINA Mengeš

Pobudnik: Lek farmacevtska družba d.d.

Naročnik: Lek farmacevtska družba d.d.

Izdelaovalec: LOCUS d.o.o., Domžale

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN MENGEŠ (SD OPN 2) za območje Lek

POVZETEK ZA JAVNOST

Javna razgrnitev poteka od 23.2.2018 – vključno 26.3.2018
Javna obravnava v prostorih Občine Mengeš
sreda 14.3.2018 ob 16.00 uri.

Datum: januar 2018