



# URADNI VESTNIK

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš, objavljen v Uradnem vestniku Občine Mengeš, št. 5/2013 z dne 11. oktober 2013 je bila pri objavi storjena redakcijska napaka, zato na podlagi 7. člena Odloka o uradnem vestniku Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/09) dajem

## URADNI POPRAVEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MENGEŠ

### 1.

V 56. členu se besedilo v prvi vrstici tabele pravilno glasi:

Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta oziroma zazidave	Oblikovanje objekta	Višina objekta
---------------------	------------------------------------	---------------------	----------------

### 2.

V 67. členu se obstoječa tabela zamenja s sledečo:

NAMEMBNOST STAVB	ŠTEVILO PM (NAVEDENE SO BRUTO ETAŽNE POVRŠINE OBJEKTOV)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM na stanovanjsko enoto
11220 Tri - in večstanovanjske stavbe	1 PM/30 m <sup>2</sup> stanovanjske površine in dodatno 0,25 javnega parkirna mesta na stanovanjsko enoto za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/7 postelj
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje in dodatno 0,25 javnega parkirna mesta na stanovanjsko enoto za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (trgovina pod 500 m <sup>2</sup> BTP)	1 PM/50 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/35 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m <sup>2</sup>
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarna...)	1 PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 2 PM
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 3 PM
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 m <sup>2</sup>
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/35 m <sup>2</sup> ne manj kot 2 PM

12740 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m <sup>2</sup> ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje (srednje, visoke šole)	1,25 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje (vrtci)	1 PM/10 otrok, od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
<b>Športne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine igrišč
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup>
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitness ipd.)	1 PM/15 m <sup>2</sup>
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/6 sedežev in ne manj kot 2 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hotel)	1 PM /10sob
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> površine, ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM/150 m <sup>2</sup> površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m <sup>2</sup>
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev	1 PM/100 m <sup>2</sup> površine
Avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo
Samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor

### 3.

V 99. členu se prva tabela zamenja s sledečo:

<b>SSc – čiste stanovanjske površine – enodružinska gradnja</b>	
Vrsta zahtevnih in manj zahtevnih objektov: -11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem samo za potrebe območja, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenic in druge urejene zelene površine.	
Osnovna dejavnost: območja so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.	
Spremljajoče dejavnosti v posameznem stanovanjskem objektu so: pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 40 % BTP posameznega stanovanjskega objekta). Spremljajoče dejavnosti so dovoljene v primeru, da je gradbena parcela, ki zagotavlja površine za funkcioniranje objekta vključno z parkirnimi površinami za vse dejavnosti v stavbi.	
Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.	
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji:	
tipi objektov a: FI do 0,5, FZ do 40%, FOZP nad 30%.	tipi objektov b: FI do 0,6, FZ do 50%, FOZP nad 25%.

### 4.

V 100. členu se besedilo v prvi vrstici tabele pravilno glasi:

<b>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</b>
--