



URADNI VESTNIK

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS; št. Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Ur. vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE MENGEŠ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Mengeš (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta 28 izdelalo podjetje Structura d.o.o. in je na vpogled na sedežu občine.

V besedilu zapisani izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in ženski spol.

2. člen

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Občine Mengeš, kateri so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in ki se bodo prvič opremljali bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, omrežjem objektov javnih površin ali z objekti zbiranja komunalnih odpadkov oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

3. člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

Gradbena parcela – Aparcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot gradbena parcela štejejo tudi funkcionalna zemljišča objektov (vključno s stavbišči) po prejšnjih predpisih.

NTP – Atlorisna je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, katera se praviloma pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, Dp je delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,

Dt je delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

Cp_{ij} je obračunski strošek opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Ct_{ij} je obračunski strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Cp_{ij1} je indeksirani obračunski strošek opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Ct_{ij1} je indeksirani obračunski strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

KP_{ij} je komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, KP je celotni izračunani komunalni prispevek.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(obračunsko območje)

Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja.

– obračunsko območje prometnega omrež-

ja je prikazano na karti 2: Ceste – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje omrežja objektov javnih površin je prikazano na karti 5: Javne površine – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje omrežja objektov zbiranja komunalnih odpadkov je prikazano na karti 6: Ravnanje z odpadki – Pregledna karta obračunskih območij.

Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah, v merilu 1:5.000.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(opremljenost naselij s posamezno vrsto komunalne opreme)

S prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, omrežjem objektov javnih površin in omrežjem objektov ravnanja z odpadki so opremljena naslednja naselja: Mengeš, Topole in Loka pri Mengšu.

S prometnim omrežjem, vodovodnim omrežjem, omrežjem objektov javnih površin in omrežjem objektov ravnanja z odpadki je opremljeno naselje Dobeno.

6. člen

(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

Če iz gradiva, katerega predloži zavezanec ob oddaji vloge za plačilo komunalnega prispevka, ni razvidno drugačno stanje, veljajo naslednje določbe:

– vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim prometnim omrežjem.

– vsak obstoječi objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.

– vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če

upravljaavec omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljaavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega prometnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej.

– vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim in sekundarnim kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če upravljaavec posameznega omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljaavec posameznega omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega vodovodnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej.

– če obstoječega ali predvidenega objekta po veljavni zakonodaji ni potrebno priklopiti na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, objekt ni opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem.

– z omrežjem objektov javnih površin in

meznega omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej.

omrežjem objektov zbiranja komunalnih odpadkov so opremljeni vsi objekti na območju občine.

7. člen

(razmerje med merilom gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom gradbene parcele [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_p = 0,4$ ter $D_t = 0,6$.

8. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, katero določa predmetni Odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

Preglednica 1:

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor dejavnosti
11100	Enostanovanjske stavbe in ostale vrste stavb oziroma objektov	1,00
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,10
11220	Tri in večstanovanjske stavbe	1,30
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,80
121	Gostinske stavbe	1,20
122	Poslovne in upravne stavbe	1,20
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,20
12303	Bencinski servisi	1,30
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,30
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,20
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,70
12650	Stavbe za šport	0,80
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,70
12712	Stavbe za rejo živali	0,80
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,70
24110	Športna igrišča	0,70
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,70
24201	Obrambni objekti	1,30

Faktor dejavnosti se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

9. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 2:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S (€)	OS (€)
prometno omrežje	primarno prometno omrežje	7.790.580	7.790.580
	sekundarno prometno omrežje	13.454.216	13.454.216
kanalizacijsko omrežje	primarno kanalizacijsko omrežje	3.618.065	3.618.065
	sekundarno kanalizacijsko omrežje	6.552.966	6.552.966
vodovodno omrežje	primarno vodovodno omrežje	2.214.406	2.214.406
	sekundarno vodovodno omrežje	3.476.362	3.476.362
objekti javnih površin	omrežje objektov javnih površin	3.399.305	3.399.305
	objekti ravnanja z odpadki	52.611	52.611
Skupaj:		40.558.511	40.558.511

10. člen
(obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele [Cpij]
in neto tlorisne površine objekta [Ctij] s posamezno komunalno opremo)

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele in m² neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem preglednice 3, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4., 5., in 6. člena predmetnega odloka.

Preglednica 3:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp _{ij} (€/m ²)	Ct _{ij} (€/m ²)
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – neopremljeno območje	4,07	11,70
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje	11,94	33,57
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – neopremljeno območje	2,51	7,25
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	7,78	21,78
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – neopremljeno območje	1,25	3,80
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,47	10,33
objekti javnih površin	JP - javne površine - opremljeno območje	1,78	5,11
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – opremljeno območje	0,03	0,08

11. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [Cpij] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [Ctij] se pri odmeri komunalnega prispevka revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, na naslednji način:

$$C_{pij1} = C_{pij} \cdot I$$

$$C_{tij1} = C_{tij} \cdot I$$

kjer je:

I faktor indeksacije, ki se določi za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

III. IZRACUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme za primer gradnje novega objekta na novi gradbeni parceli in odmere komunalnega prispevka za obstoječi objekt, ki se opravi po uradni dolžnosti, se izračuna na naslednji način:

$$K_{Pij} = (A_{parcela} \cdot C_{pij1} \cdot D_p) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot C_{tij1} \cdot D_t)$$

$$KP = \sum K_{Pij}$$

Površina gradbene parcele in neto tlorisna površina objekta se pridobita iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če gradbena parcela ni določena oziroma podatka o površini gradbene parcele ni mogoče pridobiti, se le-ta določi v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta občine.

Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti, se le ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine gradbene parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

13. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

V primeru spremembe neto tlorisne površine obstoječega objekta, gradnje novega objekta na gradbeni parceli prej odstranjenega obstoječega objekta oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v njenem celotnem znesku. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V primeru gradnje novega objekta na obstoječi gradbeni parceli ali njemu delu, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječo gradbeno parcelo ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja, ki bo prikazal in obračunal predvidene stroške izgradnje komunalne opreme znotraj območja opremljanja. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo izven območja opremljanja se obračunajo na podlagi tega odloka. To pomeni:

$$C_{pij \text{ skupni}} = C_{pij \text{ obstoječi}} + C_{pij \text{ investicija}}$$

$$C_{tij \text{ skupni}} = C_{tij \text{ obstoječi}} + C_{tij \text{ investicija}}$$

kjer je:

C_{pij} skupni: C_{pij}, ki se odmeri na posameznem območju investicije;

C_{tij} skupni: C_{tij}, ki se odmeri na posameznem območju investicije;

C_{pij} obstoječi: C_{pij}, ki je predmet obračunskih stroškov iz tega odloka;

C_{tij} obstoječi: C_{tij}, ki je predmet obračunskih stroškov iz tega odloka;

C_{pij} investicija: C_{pij}, ki je predmet investicije;

C_{tij} investicija: C_{tij}, ki je predmet investicije.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

15. člen

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

Poravnane obveznosti iz naslova komunalnega prispevka so pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

16. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem območju, se tak dogovor sklone s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

17. člen

(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. OPROSTITIVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

18. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in ne-stano-

vanjskih stavb v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Mengeš.

19. člen

(predhodna vlaganja)

Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na Občino Mengeš pred pričetkom uporabe predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ Občine Mengeš izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi dotedanjega odloka.

21. člen

(obstoječi programi opremljanja stavbnih zemljišč)

Na območju občine Mengeš ostajajo v veljavi naslednji programi opremljanja:

- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje izgradnje kanalizacijskega omrežja ob Ropretovi cesti (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 7/12),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ME 30 – S Pri Cegvenci vzhod (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 4/12),
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje izgradnje kanalizacijskega omrežja v naselju Topole ter ob Gorenjski in Prešernovi cesti (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 10/10),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta ME 25 Mali Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 3/10),

- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za območje M28/3 Ob Pšati v Občini Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/07),

- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje ME 23/2-S Pri Cegvenci zahod Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/06).

22. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/08), razen določb osmega odstavka 6. člena in 7. člena, ki se upoštevajo za programe opremljanja iz 21. člena tega odloka.

23. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 205-25/2013

Datum: 17.4.2014

Franc JERIC
župan

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 11/11 in 14/13 – popr.) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2013

1. člen

Ta odlok določa zaključni račun proračuna Občine Mengeš za leto 2013.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Mengeš za leto 2013 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihod-

kov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa pri-

kaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Mengeš za leto 2013. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v

katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2013 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

3. člen

Doseženi prihodki in razporejeni odhodki po Zaključnem računu proračuna Občine Mengeš za leto 2013 znašajo (v €):

I. SPLOŠNI DEL PRORAČUNA

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Konto (K3)	Sprejeti 2013	Veljavni 2013	Realizacija 2013	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	7.464.536,00	7.464.536,00	5.645.567,81	75,6	75,6
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	7.722.328,48	7.722.328,48	4.422.155,30	57,3	57,3
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK	-257.792,48	-257.792,48	1.223.412,51	/	/
PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)					

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Konto (K3)	Sprejeti 2013	Veljavni 2013	Realizacija 2013	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	19.000,00	19.000,00	100.719,77	530,1	530,1
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0,00	0,00	0,00	/	/
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	19.000,00	19.000,00	100.719,77	530,1	530,1

C. RAČUN FINANCIRANJA

Konto (K3)	Sprejeti 2013	Veljavni 2013	Realizacija 2013	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
VII. ZADOLŽEVANJE (500 + 501)	0,00	0,00	0,00	/	/
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	65.000,00	65.000,00	63.157,80	97,2	97,2
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-303.792,48	-303.792,48	1.260.974,48	/	/
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-65.000,00	-65.000,00	-63.157,80	97,2	97,2
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	257.792,48	257.792,48	-1.223.412,51	/	/
XII. STANJE NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. preteklega leta	397.492,10	397.492,10	397.492,10		

4. člen

Za presežek prihodkov nad odhodki po Zaključnem računu proračuna Občine Mengeš za leto 2013 v višini 1.259.990,54 € se poveča splošni sklad Občine Mengeš.

5. člen

Rezervni sklad izkazuje saldo 73.879,02 €.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 206-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

**SKLEP
O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA
OBMOČJA »ME 25 MALI MENGEŠ«
V PRVI OBRAVNAVI**

I.

Občinski svet Občine Mengeš obravnava Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja »ME 25 Mali Mengeš« v prvi obravnavi in ga posreduje v 15 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo., v skladu z 61a. členom ZPNačrt.

Dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta se javno razgrne v prostorih občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš.

Javna razgrnitev bo potekala 15 dni. Začetek razgrnitve bo sedem dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku občine Mengeš. Javna obravnava bo v prostorih občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, dne 14. 5. 2014 ob 15:00 uri.

V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s Spremembami in dopolnitvami občinskega lokacijskega načrta območja »ME 25 Mali Mengeš« vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 207-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo 2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/12-ZUJF) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

**SKLEP
O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA
OBMOČJE »LO 08 IK/1 JABLJE« V
PRVI OBRAVNAVI**

I.

Občinski svet Občine Mengeš obravnava Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »LO 08 IK/1 Jablje« v prvi obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo.

Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta se javno razgrne v prostorih občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni. Začetek razgrnitve bo sedem dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku občine Mengeš. Javna obravnava bo v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, dne 14. 5. 2014 ob 16:00 uri.

V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom »LO 08 IK/1 Jablje« vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 208-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in

samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet se je seznanil s poročilom o realizaciji razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013, ki je priloga Zaključnega računa Občine Mengeš za leto 2013.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 209-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

**SKLEP O DOPOLNITI
LETNEGA NAČRT RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2013/2014**

I.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2013/2014 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/13) se dopolni v delu, ki se nanaša na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer se druga alineja dopolni z odstavkom, ki se glasi:

» Predvideva se prodaja še enega stanovanja, ki je v lasti Občine Mengeš. Predmet in lokacija: trosobno stanovanje št. 6 v tretjem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Slovenska cesta 24 a, Mengeš (ID znak 1938-882-6) velikost: 83,00 m², predvidena sredstva: 50.000,00 EUR, utemeljenost: stanovanje je prazno in potrebno obnove, zato se predlaga odprodaja po metodi javnega zbiranja ponudb.«.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 210-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01 in 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 25. redni seji dne 17.4.2014 sprejel naslednji

SKLEP O POTRDIVI NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA NADGRADNJO CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE DOMŽALE- KAMNIK

I.

Občinski svet potrjuje novelacijo Investicijskega programa za nadgradnjo Centralne čistilne naprave Domžale-Kamnik, ki jo je pripravilo podjetje SL Consult, d.o.o., Ljubljana, v marcu 2014.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 211-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 33., 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 UPB, 45/2008, 83/12), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01, 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE MENGEŠ

1.

Imenuje se Občinsko volilno komisijo Občine Mengeš, v naslednji sestavi:

Predsednik:

Jože Rožman, Jelovškova 13, Mengeš

Namestnica predsednika:

Barbara Kodela Kolar, Slamnikarska 2a, Mengeš

Članica:

Ana Kolenc, Liparjeva 22a, Mengeš
namestnik člana:

Tilen Špenko, Pristava 17, Mengeš

Član:

Viljem Marjan Hribar, Dalmatinova 10, Mengeš
namestnik člana:

Ivica Mejač, Topole 50, Mengeš

Član:

Katja Jamšek, Muljava 33, Mengeš

Namestnik člana:

Urša Podboršek, Ropretova 22a, Mengeš

2.

Mandatna doba članov občinske volilne komisije traja 4 leta.

3.

Sedež volilne komisije je v prostorih Občine Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 212-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 53. člena Zakona o organiziranju in financiranju vzgoje in izobraževanja

(Ur.l. RS, št. 16/07), 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99, 3/01, 8/06) je Občinski svet Občine Mengeš na 25. redni seji dne 17. aprila 2014 sprejel

SKLEP O KANDIDATIH ZA RAVNATELJA GLASBENE ŠOLE DOMŽALE

1.

Občinski svet Občine Mengeš daje pozitivno mnenje kandidatom ge. Petri Einfalt in g. Miranu Juvanu za ravnatelja Glasbene šole Domžale.

2.

Ta sklep so objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 213-25/2013
Datum: 17.4.2014

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) je župan Občine Mengeš sprejel

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš

1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Občine Mengeš določa način priprave spremembe in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN).

Pravna podlaga za pripravo OPN sta naslednja predpisa: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A; v nadaljevanju: ZPNačrt), ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega pro-

storskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPN)

Izvedejo se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš in sicer v grafičnem in besedilnem delu odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš znotraj območja enote urejanja z oznako ME 76 s spremembo podrobne namenske rabe iz IK v IG. V enoti urejanja prostora se nahajajo stavbe, ki so služile namenu živalske farme. Sedanji lastniki želijo izvesti le spremembe podrobne namenske rabe v IG – površine za gospodarske cone, ter opredeliti prostorsko izvedbene pogoje za umeščanje

(postopek in roki priprave OPN)

Izvedejo se naslednji nadaljnji postopki:

Faze	Roki
Objava Sklepa o začetku priprave akta	april 2014
Izdelava osnutka z usklajevanji	april 2014
Pridobitev 1. mnenja v roku 30 dni	maj 2013
Dopolnitev osnutka akta v skladu z zahtevami iz podanih smernic	junij 2014
Javna razgrnitev 30 dni in javna obravnava	julij 2014
Stališča do podanih pripomb	avgust 2014
Priprava predloga OPN	avgust 2014
Pridobitev mnenj na usklajen predlog akta v roku 30 dni	september 2014
Obravnava in sprejem akta z odlokom na seji občinskega sveta	december 2014
Objava odloka v Uradnem vestniku OM	december 2014

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj na osnutek in predlog OPN so:

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za prostor - Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

2. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za kmetijstvo

- Dunajska 22, 1000 Ljubljana

3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

- Dunajska 22, 1000

ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE

- Večna pot 2, 1000 Ljubljana

4. Za področje rabe in upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje

- Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

5. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

- Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

posegov v prostor.

3. člen

(vsebina in oblika OPN)

Dopolnitev grafičnega dela se izvede le v karti št. 2 - E2546 »3. Prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Dopolnitev besedilnega dela se izvede v 113. členu odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš in sicer z namenom opredelitve prostorsko izvedbenih pogojev in dejavnosti za enoto urejanja ME 76. Območje se bo urejalo le s splošnimi prostorsko izvedbenimi pogoji.

4. člen

6. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino

- Maistrova 10, 1000 Ljubljana

7. Za področje cestnega prometa s pomorskim in železniškim prometom in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za infrastrukturo

- Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (zakonska podlaga: Zakon o cestah, Zakon o železniškem prometu, Zakon o letalstvu)

8. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za promet

- Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

9. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo

- Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

10. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo

- Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d.,

- Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

11. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava

RS za zaščito in reševanje

- Vojkova 61, 1000 Ljubljana

12. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko

- Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

13. Za področje lokalne gospodarske javne infrastrukture:

JKP Prodnik d.o.o.

- Savska cesta c. 34, 1230 Domžale

14. Za področje lokalnih cest:

OBČINA MENGEŠ

- Slovenska c. 30, 1234 Mengeš

V skladu z določili 58. člena ZPNačrt in 40.

člena Zakona o varstvu okolja se poda vloga na Ministrstvo pristojno za okolje za pridobitev odločbe o morebitni obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Kolikor se izkaže, da se predvideni posegi na predmetnem območju dotikajo tudi morebitnih drugih področij, kot jih pokrivajo zgoraj navedeni nosilci urejanja prostora, se jih mora vključiti in od njih pridobiti smernice in mnenja.

Nosilci urejanja prostora so dolžni v 30. dneh od prejema poziva na predloženi osnutek OPN podati prvo mnenje za načrtovanje. V primeru, da v 30. dneh nosilci urejanja prostora ne podajo mnenja, se šteje, da mnenja nimajo. V tem primeru mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

Na usklajen predlog OPN-ja morajo nosilci urejanja prostora v 30. dneh podati svoje drugo mnenje. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30. dneh svojega mnenja niso podali, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

6. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN-ja z zagotovitvijo lastniki enote urejanja ME 76.

7. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.menges.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-1/2014

Mengeš, dne 5. 5. 2014

Župan
Občine Mengeš
Franc Jerič Lr.