



Na podlagi določil 55. 57. in 97 člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in na podlagi 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01, 8/06) sprejme župan Občine Mengeš

## SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »LO 08 IK/2«

### 1.

#### Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) za območje »LO 08 IK/2«

Na podlagi pobude investitorja Kmetijski inštitut Slovenije se za enoto urejanja prostora »LO 08 IK/2« (Jable) začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Območje OPPN predstavlja obstoječe območje Kmetijskega inštituta Slovenije, v neposredni bližini gradu Jable. Območje leži v občini Mengeš (območje urejanja LO 08 IK/2 – območje dejavnosti kmetijske proizvodnje).

Kmetijski inštitut Slovenije je na občino Mengeš posredoval pobudo za izdelavo novega prostorskega izvedbenega akta, OPPN, ker želi graditi nove objekte za svoje lastne potrebe.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je 57. člen ZPNačrt, na območju občine Mengeš pa tudi:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mengeš objavljen v Uradnem vestniku občine Mengeš št. 5/2013, z dne 11. 10. 2013, ki ga je izdelal ZUP, d. o. o., Kranj.

Pobudnik za izdelavo OPPN je Kmetijski inštitut Slovenije, ki je delni lastnik in neposredni uporabnik zemljišč in objektov na načrtovanem območju.

Trenutno zemljiškoknjižno stanje parcelnih števil: 744/1, 758/1, 758/2, 758/3,

758/5, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 760/1, 760/2, 763, 764, 765/1, 765/2, vse k.o. Loka, sicer izkazuje lastništvo dveh subjektov javnega prava, namreč Kmetijskega inštituta Slovenije in CRKP Jable. Slednji se je s 30. 12. 2011 pripojil h Kmetijskemu inštitutu in tako prenehal obstajati, Kmetijski inštitut Slovenije pa je vstopil v njegov pravni položaj kar vključuje tudi lastništvo oziroma upravljanje s pripojitvijo prenesenih nepremičnin, ki med drugim izhaja tudi iz sklepa vlade št. 01403-105/2010/7 z dne 31. 3. 2011. Na podlagi navedenega sklepa Kmetijski inštitut Slovenije, na katerega so s pripojitvijo CRKP Jable prešle vse pravice in obveznosti slednjega, urejuje zemljiškoknjižno stanje prenesenih zemljišč (zk predlog za vpis lastninske pravice v korist RS, ki se vodi pod dn. št. 161251/2015, zemljiškoknjižno dovolilo, št. 08-7-70/2015, z dne 15.7.2015).

### 2.

#### Območje OPPN in program

Predmet izdelave je nov OPPN LO 08 IK/2. Obravnavano območje je natančno opredeljeno s prostorskimi planskimi akti občine Mengeš.

Za urejanje predmetnega ureditvenega območja je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Območje meri cca. 10.776 m<sup>2</sup>. Točna meja območja bo določena v grafičnem delu OPPN.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Predmet izdelave OPPN so:

- Načrtovani novi objekti za potrebe KIS,
- zaokrožitve proizvodnih programov,
- upoštevanje energetskih in okoljevarstvenih pogojev.

### 3.

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt.

Strokovne rešitve prostorskega akta bodo pridobljene na osnovi potrjenih strokovnih podlag, ki temeljijo na:

- povzetkih in usmeritvah prostorskih planskih aktov občine Mengeš,
- idejni zasnovi prostorske ureditve območja na podlagi programskih izhodišč investitorja območja,
- idejnih rešitvah prometnega priključevanja na javno cestno omrežje,
- idejnih rešitvah komunalne infrastrukture, znotraj območja urejanja.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom in jih pridobi izdelovalec OPPN.

Za izdelavo OPPN se izdelajo geodetske izmere za potrebe načrtovanja prostorske ureditve, komunalnih vodov in naprav.

Izbrani izdelovalec OPPN izdelava ali pa najmanj koordinira izdelavo vseh strokovnih podlag za izdelavo OPPN. Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

### 4.

#### Roki izdelave OPPN

Pobudnik in investitor v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem, na podlagi pripravljene idejne zasnove ureditve območja, ki je bila priložena pobudi za izdelavo prostorskega akta, pripravi osnutek OPPN in le tega posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebujejo tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti. Osnutek prostorskega akta se uskladi s pridobljenimi smernicami in izdelanimi strokovnimi podlagami. Dopolnjeni osnutek, ki vsebuje vse sestavne dele OPPN v skladu z veljavnimi predpisi, potrdi občinska uprava Občine Mengeš in le tega posreduje občinskemu svetu v sprejem in posreduje v javno razgrnitev. Po javni razgrnitvi se dopolnjeni osnutek popravi oziroma dopolni na podlagi sprejetih stališč do pripomb iz javne razgrnitve ter oblikuje kot predlog OPPN, ki se ga posreduje pristojnim nosilcem urejanja prostora

v pridobitev mnenj o skladnosti OPPN s podanimi smernicami. Po pridobljenih pozitivnih mnenjih nosilcev urejanja prostora se izdelava usklajeni predlog OPPN, ki se posreduje v sprejem občinskemu svetu Občine Mengeš.

|     | AKTIVNOST  | OKVIRNI ROK IZDELAVE   |
|-----|--|--|
| 1   | Priprava osnutka OPPN  | 21 dni po sprejemu sklepa župana o začetku prostorskega akta       |
| 2   | Priprava gradiva in pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločitve MOP o izdelavi CPVO | 45 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave               |
| 3   | Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora                    | 15 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora |
| 4*  | Priprava okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)   | 45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora               |
| 5*  | Potrditev ustreznosti okoljskega poročila s strani MOP   | 60 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora |
| 6   | Sprejem dopolnjenega osnutka OPPN  | v skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava                   |
| 7*  | Javna razgrnitev OPPN in okoljskega poročila v primeru postopka CPVO)  | 30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta                 |
| 8   | Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave   | 15 dni po zaključeni javni obravnavi                               |
| 9   | Izdelava predloga OPPN   | 15 dni po sprejemu stališč do pripomb                              |
| 10* | Izdelava predloga okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)  | 30 dni po sprejemu stališč do pripomb                              |
| 11  | Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN   | 30 dni po pripravi predloga OPPN                                   |
| 12* | Pridobitev sklepa o sprejemljivosti vplivov OPPN (v primeru postopka CPVO)                                       | 60 dni po pripravi predloga OPPN                                   |
| 13  | Izdelava usklajenega predloga OPPN   | 8 dni po pridobitvi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora    |

\* Velja v primeru, če MOP ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.

## 5.

### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek OPPN, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za okolje, Dunajska 22, 1000 LJUBLJANA
2. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje, Izpostava Ljubljana, Einspilelrjeva 6, 1000 LJUBLJANA,
3. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Odd. Za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova 61, 1000 LJUBLJANA
4. MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
5. ELEKTRO LJUBLJANA, PE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 LJUBLJANA
6. PETROL, Slovenska naftna družba d.d., Dunajska cesta 50, 1527 LJUBLJANA,

7. JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o., Savska cesta 2, 1230 DOMŽALE

8. OBČINA MENGEŠ, Slovenska cesta 30, 1234 MENGEŠ

9. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj,

10. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj,

11. Druge občinske službe ter drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

## 6.

### Obveznosti financiranja priprave OPPN

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev ter za izdelavo prostorskega akta v celoti zagotovi pobudnik in investitor Kmetijski inštitut Slovenije, Občina Mengeš kot pripravljavec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

## 7.

### Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in svetovnem spletu ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-1/2014-13

Datum: 31. 8. 2015

*Župan Občine Mengeš  
Franc Jerič*