



URADNI VESTNIK

Na podlagi 18., 55., 57., 96. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ME 30-S PRI CEGVENCJI VZHOD MENGEŠ

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 4/12), v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OPPN, ki se nanašajo na besedilni del, z vsebino navedeno v 2. člena tega odloka, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6808, april 2015.

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na naslednja poglavja besedilnega dela odloka:

I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom

- V 2. točki I. poglavja se zaradi nove parcelacije območja, izvedeni po uveljavitvi OPPN, v celoti nadomesti seznam parcelnih števil, in sicer tako, da se po novem glasi:

»397/2 - del, 397/3 - del, 397/9 - del, 397/13, 397/14, 397/16 - del, 397/19, 397/20, 397/21, 397/31, 397/34, 397/35,

397/36, 397/37, 397/38, 397/39, 397/40, 397/41, 397/42, 397/43, 397/44, 397/45, 397/46, 397/47, 397/48, 397/49, 397/50, 397/51, 397/52, 397/53, 397/54 - del, 397/55 - del, 397/56, 397/57, 397/57, 397/58, 397/59, 397/60, 397/61, 397/62, 397/63, 397/64, 397/65, 397/66, 397/67, 397/68, 397/69, 397/70, 397/71, 397/72, 397/73, 397/74, 397/75, 397/76, 397/77, 397/78, 397/79, 397/80, 397/81, 397/82, 397/83, 397/84, 397/85, 397/86, 397/87, 397/88, 397/89, 397/90, 397/91, 397/92, 418/4, 418/5, 420/15, 420/16, 420/17 - del, 420/18 - del, 423/2, 425/3 - del, 425/4, 425/6, 428/5, 428/7, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799 in 4800, vse k.o. Mengeš.«

II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

- V 2. točki II. poglavja, v razdelku 2.4. Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, se postavitev bazena dopusti tudi v primeru *združitve parcel*.

- V 3. točki II. poglavja, v razdelku 3.2 Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo, se doda besedilo: »*Stavbe tipa A, B, C in F je možno izvesti tudi z višinskim gabaritom P+I+M (brez kolenčnega zidu, na način, da je kapna lega nameščena neposredno na konstrukcijo, ki predstavlja strop nad prvim nadstropjem).*«

III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

- V 2. točki III. poglavja, v razdelku 2.5. Plinovodno omrežje, za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»*Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljavca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje h gradnji mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.*«

- V 2. točki III. poglavja, v razdelku 2.7. Elektronske komunikacije, se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»*Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega omrežja Telekom in PGD/PZI TK priključka vključno s TK omrežjem znotraj območja urejanja.*«

IV. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Besedilo pod naslovom IV. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine se spremeni tako, da glasi:

»*OPPN na južnem delu (južni del prostorskih enot P4 in P6) sega na območje EŠD 29978 Mengeš - Vaško jedro Mali Mengeš. Zaradi zagotavljanja zelene bariere med staro strukturo naselja in novimi objekti OPPN predvideva nepozidanost južnih delov prostorskih enot P4 in P6 in vzpostavitve visokodebelne vegetacije po južnem robu OPPN. Za posege v prostorski enoti P4 in P6 je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.*

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbi zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

- V 1. točki VI. poglavja varstvo pred požarom, intervencijske poti in površine, hidrantno omrežje, se zadnji odstavek spremeni tako, da po novem glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

V poglavju VIII. se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Tlorisna orientacija stavb tipa A se lahko izvede zrcalno prek osi V-Z.

Pri tipologiji stavb tipa A,B in C se lahko opusti izvedba posamezne enote ali njenega dela oziroma združi izvedba posamezne enote z delom sosednje v eno stanovanjsko enoto.

Pri tipologiji stavb tipa A se dopušča tudi izvedbo samostojne stanovanjske enote.

Parcelna meja med posameznimi enotami pri tipu gradnje A,B ali C (gradnja v nizu oziroma dvojčkov) se smiselno prilagaja arhitekturni zasnovi posamezne stanovanjske enote, kar pomeni, da se v primeru modifikacije posamezne tlorisne zasnove, v okviru tolerančnih določil ($\pm 1m$), prilagodi tudi potek parcelne meje med sosednjima stanovanjskima enotama.«

Tretji odstavek postane četrti.

V četrtem odstavku se pika nadomesti z vejico in doda besedilo: »pri čemer se tlorisna orientacija lahko spremeni na način, da je daljša stranica objekta orientirana v smeri V-Z.«

3. člen

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN so:

1. obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPPN;
2. smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
3. spis postopka priprave in sprejemanja OPPN

4. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so skupaj

s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in na Upravni enoti Domžale.

6. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 62-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Prostorski akt:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Spremembe in dopolnitve

Naziv prostorskega akta:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ME 30-S PRI CEGVENCI VZHOD MENGEŠ

Pripravljalavec prostorskega akta:

OBČINA MENGEŠ, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš

Pobudnik oz. investitor:

LIN NEPREMIČNINE d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana

Izdelovalec:

LUZ, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana

Odgovorni vodja izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta:

Ferdo Jordan, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska št. ZAPS A – 0087

Številka projekta: 6808

Datum: April 2015

Sprejel:

Odgovorna oseba: Župan Občine Mengeš

Objava:

VSEBINA

MAPA:

Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta

- I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM
- II. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- III. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV
- IX. DOPUSTNA ODSTOPANJA RABE V PROSTORSKI ENOTI P4
- X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA
- XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

- I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN) se določajo pogoji za odstranitev objektov, pogoji za posege na obstoječih objektih, pogoji za gradnjo novih objektov, pogoji za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoji za gradnjo prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

2. Obseg

Območje OPPN obsega območje urejanja ME 30-S pri Cegvenci vzhod. Zemljišča se nahajajo v katastrski občini Mengeš.

Površina območja je 50.749 m².

Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

397/2 - del, 397/3 - del, 397/9 - del, 397/13, 397/14, 397/16 - del, 397/19, 397/20, 397/21, 397/31, 397/34, 397/35, 397/36, 397/37, 397/38, 397/39, 397/40, 397/41, 397/42, 397/43, 397/44, 397/45, 397/46, 397/47, 397/48, 397/49, 397/50, 397/51, 397/52, 397/53, 397/54 - del, 397/55 - del, 397/56, 397/57, 397/57, 397/58, 397/59, 397/60, 397/61, 397/62, 397/63, 397/64, 397/65, 397/66, 397/67, 397/68, 397/69, 397/70, 397/71, 397/72, 397/73, 397/74, 397/75, 397/76, 397/77, 397/78, 397/79, 397/80, 397/81, 397/82, 397/83, 397/84, 397/85, 397/86, 397/87, 397/88, 397/89, 397/90, 397/91, 397/92, 418/4, 418/5, 420/15, 420/16, 420/17 - del, 420/18 - del, 423/2, 425/3 - del, 425/4, 425/6, 428/5, 428/7, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799 in 4800, vse k.o. Mengeš

3. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

P1, P2, P3, P4 - površine, namenjene gradnji objektov, pripadajočim ureditvam in prometnicam,

P5, P6, P7 - površine, namenjene zunanjim ureditvam.

Obseg in meja območja OPPN ter prostorske enote so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje OPPN se navezuje na sosednja območja po obstoječi Ropretovi cesti, predvideni obodni cesti, ki poteka med območjema ME 23/2-S in ME 30-S ter peš komunikacijah. Zaradi načrtovanih ureditev bodo potrebni novi dovozi in dostopi v območje, ki bodo potekali iz Ropretove ceste in predvidene obodne ceste med območjema ME 23/2-S in ME 30-S.

V OPPN načrtovana prometna povezava med Ropretovo cesto in cesto med območjema ME 23/2-S ter ME 30-S (v OPPN imenovana obodna cesta) predstavlja novo povezavo urbanega območja Mengša z načrtovanimi naselji, naravnim zaledjem in kulturno krajino.

Po obodni cesti bo načrtovano območje povezano tudi z območjem nekdanje opekarne, ki je v urbanistični zasnovi naselja Mengeš predvideno za prestrukturiranje v območje mešanih dejavnosti.

Po Ropretovi in obodni cesti bo območje povezano tudi z načrtovano južno obvoznicco.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

2.1. Dopustni posegi znotraj območja OPPN

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve objektov in naprav,
- redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter druge javne gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

2.2. Namembnost znotraj območja

OPPN

Objekti v območju OPPN so namenjeni stanovanjem.

Dopustna je gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 112 Večstanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo
- 211 Ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

PROSTORSKA ENOTA P1

V prostorski enoti P1 je dopustna gradnja stanovanjskih stavb ter stanovanjskih cest, dovoznih poti. V zahodnem delu prostorske enote je predviden prostor z otroškim igriščem.

PROSTORSKA ENOTA P2

V prostorski enoti P2 je dopustna gradnja stanovanjskih stavb in poti.

PROSTORSKA ENOTA P3

V prostorski enoti P3 je dopustna gradnja stanovanjskih stavb ter stanovanjskih cest in poti. V vzhodnem delu prostorske enote je dopustna zelena površina.

PROSTORSKA ENOTA P4

V prostorski enoti P4 je dopustna gradnja vrtca s pripadajočimi zunanjimi ureditvami.

PROSTORSKA ENOTA P5

V prostorski enoti P5 je dopustna sanacija obstoječih stavb, naprav in zunanjih ureditev.

PROSTORSKA ENOTA P6 IN P7

V prostorskih enotah P6 in P7 je dopustno urejanje zunanjih površin namenjenih obstoječim stavbam.

2.3. Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve

Območje OPPN je razdeljeno na prostorske enote, ki so namenjene:

- gradnji stanovanjskih stavb: prostostoječih enodružinskih hiš (tipi D, E in F), dvojčkov (tipa B in C),

- in atrijskih hiš (tip A),
- sanaciji in rekonstrukciji obstoječih stavb,
- gradnji vrtca,
- gradnji prometne in komunalne in energetske infrastrukture ter druge javne gospodarske infrastrukture,
- ureditvi odprtih prostorov z otroškimi igriščem, ohišnic in vrtov obstoječih in načrtovanih stavb.

Na parcelah stavb je dopustna postavitvev nadstrešnic, pergol in vrtnih lop.

Parcele so lahko ograjene z ograjami.

Na dvoriščih stavb je predvideno parkiranje vozil.

Pri načrtovanju stavb je treba upoštevati pogoje glede obstoječe in načrtovane komunalne infrastrukture.

PROSTORSKA ENOTA P1

V prostorski enoti P1 je dopustna gradnja štirih tipov stavb in sicer tip A - atrijska hiša v vrsti z dvoriščem ob cesti oziroma dovozni poti in zalednim vrtom, tip B - hiša dvojček z dvoriščem ob cesti oziroma dovozni poti in zalednim vrtom, tip C - hiša dvojček z dvoriščem ob cesti oziroma dovozni poti in zalednim vrtom, tip D - enodružinska hiša obdana z vrtom in dvoriščem ob cesti oziroma dovozni poti in tip E - enodružinska hiša obdana z vrtom in dvoriščem ob cesti oziroma dovozni poti. Stanovanjske hiše so nanizane vzdolž načrtovane stanovanjske ulice, ki teče v smeri vzhod – zahod in vzdolž prečno načrtovanih stanovanjskih ulic.

Vsi dovozi do načrtovanih hiš so načrtovani neposredno iz stanovanjskih ulic na dvorišča posameznih stavb.

V prostorski enoti P1 je dopustna ureditev otroškega igrišča.

PROSTORSKA ENOTA P2

V prostorski enoti P2 je dopustna gradnja stavb tipa B - hiša dvojček z dvoriščem ob cesti in zalednim vrtom.

PROSTORSKA ENOTA P3

V prostorski enoti P3 je dopustna gradnja stavb tipa F - enodružinska hiša obdana z vrtom in dvoriščem ob cesti.

Stanovanjske stavbe so nanizane vzdolž treh načrtovanih stanovanjskih ulic, ki se priključujejo na obodno cesto.

Vsi dovozi do stavb so načrtovani neposredno iz stanovanjskih ulic na dvorišča posameznih stavb.

PROSTORSKA ENOTA P4

V prostorski enoti P4 je dopustna gradnja vrtca z do šestimi enotami s pripadajočimi zunanji površinami. Dovoz in dostop do vrtca je načrtovan s Ceste 8 v prostorski enoti P3. Na severni strani prostorske enote je dopustna ureditev parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce vrtca.

PROSTORSKA ENOTA P5

V prostorski enoti P5 so obstoječe stanovanjske in gospodarske stavbe.

Dopustna je sanacija območja prostorske enote na način, ki bo zmanjšal negativne vplive proizvodnje, skladiščenja in manipulacije na predvideno bivalno okolje.

PROSTORSKA ENOTA P6

Prostorska enota P6 obsega obstoječa območja ohišnic, vrtov in sadovnjakov ter gospodarska poslopja obstoječih domačij in stanovanjskih stavb.

Dopustna je sanacija in odstranitev obstoječih stavb ter kozolca.

Območje je namenjeno vrtovom, sadovnjakom in ostali visoki vegetaciji.

PROSTORSKA ENOTA P7

V prostorski enoti P7 so vrtno ureditve obstoječih stanovanjskih stavb.

Dopustno je vzdrževanje in dopolnjevanje obstoječih vrtnih ureditev.

CESTE

V prostorski enoti P1 je načrtovana stanovanjska cesta z oznako Cesta 1 z obojestranskim hodnikom za pešce in dreveredom na severni strani. Na Cesto 1 se priključujejo načrtovane slepo zaključene stanovanjske ulice z oznakami Cesta 2, 3, 4, 5 in 6.

V prostorski enoti P3 so načrtovane slepo zaključene stanovanjske ulice z oznakami Ceste 7, 8 in 10.

Zazidalna zasnova je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo«.

2.4. Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov

V območju OPPN je dopustna postavitvev naslednjih nezahtevnih objektov:

- uta oziroma senčnica,
- bazen (na parcelah objektov tip E in F in v primeru združitve parcel),
- enoetažna pritlična lopa,

- zidana lesena, žična ali zelena ograja nižja od 2,0 m,
- spominsko obeležje,
- objekt za oglaševanje na javnih površinah,
- rastlinjak (v prostorski enoti P6),
- betonsko korito (v prostorski enoti P6),
- utrjena dovozna pot (v prostorski enoti P6).

V območju OPPN je dopustna postavitvev naslednjih enostavnih objektov:

- nadstrešek,
- kozolec (v prostorski enoti P6),
- ekološki otok,
- pomožni energetski in komunalni objekti,
- pomožni cestni objekti, in sicer: objekt za odvodnjavanje ceste in objekt javne razsvetljave,
- cestni priključek na javno občinsko cesto,
- urbana oprema in sicer: javna telefonska govornica in otroško igrišče,

Ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

2.5. Pogoji za oblikovanje objektov

Stavba tip A

Stavba tip A je atrijska hiša v obliki črke L. Hiša je načrtovana v dveh nizih.

Atrijske hiše morajo imeti v posameznih nizih enotno oblikovano fasado z enakimi materiali in detajli. Na vrtni strani so dopustni balkoni. Dopustna je postavitvev nadstrešnic in vrtnih lop, ki morajo biti pri stavbah tipa A enotno oblikovane z enakimi materiali.

Fasade so lahko ometane, obložene z lesom ali ploščami iz umetne mase. Hiše morajo imeti dvokapno streho s 40-45 stopinjskim naklonom. Strešna kritina mora biti enaka na vseh stavbah tipa A v sivi ali rjavi barvi z obliko strešnikov.

Mansardne hiše imajo lahko frčade.

Stavba tip B:

Stavba tip B je dvojček.

Vse hiše tipa B morajo imeti enotno oblikovano fasado z enakimi materiali in detajli. Na vrtni strani so dopustni balkoni. Dopustna je postavitvev nadstrešnic in vrtnih lop, ki morajo biti pri stavbah tipa B enotno oblikovane z enakimi materiali. Fasade so lahko ometane, obložene z lesom

ali ploščami iz umetne mase. Hiše morajo imeti dvokapno streho s 40-45 stopinjskim naklonom. Strešna kritina mora biti enaka na vseh stavbah tipa B v sivi ali rjavi barvi z obliko strešnikov.

Mansardne hiše imajo lahko frčade.

Stavba tip C:

Stavba tip C je dvojček.

Vse hiše tipa C morajo imeti enotno oblikovano fasado z enakimi materiali in detajli. Na vrtni strani so dopustni balkoni. Dopustna je postavitve nadstrešnic in vrtnih lop, ki morajo biti pri stavbah tipa C enotno oblikovane z enakimi materiali.

Fasade so lahko ometane, obložene z lesom ali ploščami iz umetne mase. Hiše morajo imeti dvokapno streho s 40-45 stopinjskim naklonom. Strešna kritina mora biti enaka na vseh stavbah tipa C v sivi ali rjavi barvi z obliko strešnikov.

Mansardne hiše imajo lahko frčade.

Stavba tip D:

Stavba tip D je prostostoječa enostanovanjska hiša.

Dopustna je postavitve nadstrešnic z vrtno lopo, ki morajo biti pri stavbah tipa D enotno oblikovane z enakimi materiali.

Fasade so lahko ometane, obložene z lesom ali ploščami iz umetne mase. Hiše morajo imeti enokapno streho z 40-45 stopinjskim naklonom. Strešna kritina mora biti enaka na vseh stavbah tipa D v sivi ali rjavi barvi z obliko strešnikov.

Mansardne hiše imajo lahko frčade.

Stavba tip E:

Stavba tip E je prostostoječa enostanovanjska hiša.

Dopustna je postavitve nadstrešnic z vrtno lopo, ki morajo biti pri stavbah tipa E enotno oblikovane z enakimi materiali.

Fasade so lahko ometane, obložene z lesom ali ploščami iz umetne mase. Hiše morajo imeti enokapno streho z 10-15 stopinjskim naklonom. Strešna kritina mora biti enaka na vseh stavbah tipa E v sivi ali rjavi barvi.

Stavba tip F:

Stavba tip F je prostostoječa eno ali dvestanovanjska hiša.

Dopustna je postavitve nadstrešnic, ki morajo biti pri stavbah tipa F enotno oblikovane z enakimi materiali.

Fasade so lahko ometane, obložene z lesom ali ploščami iz umetne mase. Hiše morajo imeti dvokapno streho s 35-40 stopinjskim naklonom. Strešna kritina mora biti v sivi

ali rjavi barvi z obliko strešnikov.

Mansardne hiše imajo lahko frčade.

2.6. Pogoji za oblikovanje zunanjih površin

V območju OPPN so zunanje površine razdeljene na javne in zasebne. Na javnih površinah mora biti urbana oprema enotno oblikovana.

Ceste in dovozi do stavb morajo biti utrjeni in izvedeni z enakim tlakom.

Pri načrtovanju stavb je treba upoštevati pogoje glede obstoječe in načrtovane komunalne infrastrukture.

Vse ureditve morajo omogočati dostope funkcionalno oviranim ljudem.

PROSTORSKA ENOTA P1

Ob stanovanjskih stavbah so zasebne zunanje površine, ki morajo biti urejene kot:

- zelene površine,
- dostop, dovoz in parkirišče osebnih vozil stanovalcev in obiskovalcev na utrjenih površinah
- površine za zbirna mesta komunalnih odpadkov.

Na jugozahodni strani je na stiku s Cesto 6 treba urediti otroško igrišče z zunanjimi igrali za starostno skupino otrok do 6 let.

Na Cesti 1 je treba urediti ekološki otok.

PROSTORSKA ENOTA P2

Ob stanovanjskih stavbah so zasebne zunanje površine, ki morajo biti urejene kot:

- zelene površine,
- dostop, dovoz in parkirišče osebnih vozil stanovalcev in obiskovalcev na utrjenih površinah
- površine za zbirna mesta komunalnih odpadkov.

PROSTORSKA ENOTA P3

Ob stanovanjskih stavbah so zasebne zunanje površine, ki morajo biti urejene kot:

- zelene površine,
- dostop, dovoz in parkirišče osebnih vozil stanovalcev,
- površine za zbirna mesta komunalnih odpadkov.

Ob obodni cesti je treba urediti ekološki otok.

PROSTORSKA ENOTA P4

Zunanje površine vrtca morajo biti ločene na dva dela:

- dostop, dovoz in gospodarsko dvorišče,

- igralne površine za različne starostne skupine z zunanjimi igrali.

Dovoz do vrtca je treba urediti iz Ceste 8. Dovoz do gospodarskega dvorišča mora biti na vzhodni strani stavbe vrtca. Parkirišča za vrtec so dopustna ob Cesti 8 in na gospodarskem dvorišču.

PROSTORSKA ENOTA P5

V prostorski enoti P5 je dopustna sanacija območja. Na meji prostorske enote P5, razen na vzhodni strani, je dopustna ograja, ki ne sme biti višja kot 2,20 m. Dopustna je ureditev dvorišč in vrtov med gospodarskimi objekti.

PROSTORSKA ENOTA P6

V prostorski enoti P6 je dopustna ohranitev in vzdrževanje zelenjavnih vrtov, sadovnjakov in visoke vegetacije.

PROSTORSKA ENOTA P7

V prostorski enoti P7 je dopustna ohranitev, vzdrževanje in dopolnjevanje vrtnih ureditev obstoječih stanovanjskih stavb.

Zasnova zunanje ureditve je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo«.

3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.1. Regulacijski elementi

Gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost parcele, namenjene gradnji.

3.2. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Tlorisni gabariti stavb

Stavbe tip A: 11,20 m x 10,10 m

Stavbe tip B: 7,80 m x 7,70 m

Stavbe tip C: 10,20 m x 6,20 m

Stavbe tip D: 10,20 m x 6,35 m

Stavbe tip E: 15,00 m x 5,40 m

Stavbe tip F: 12,00 m x 8,00 m

Dimenzije stavb vključujejo tudi fasado.

Tlorisni gabariti stavbe vrtca so določeni z gradbenimi mejami.

Etažnost stavb

Stavbe tip A: višinski gabarit P+1 ali P+M s kolenčnim zidom do višine 1,80m

Stavbe tip B: višinski gabarit P+1 ali P+M

s kolenčnim zidom do višine 1,80m
Stavbe tip C: višinski gabarit P+1 ali P+M
s kolenčnim zidom do višine 1,80m
Stavbe tip D: višinski gabarit P+1 ali P+M
s kolenčnim zidom do višine 1,80m
Stavbe tip E: višinski gabarit P+1 ali P+M
s kolenčnim zidom do višine 1,80m
Stavbe tip F: višinski gabarit P+1 ali P+M
s kolenčnim zidom do višine 1,80m
Stavbe tip V: višinski gabarit do P+1

Stavbe tipa A,B,C in F je možno izvesti tudi z višinskim gabaritom P+1+M (brez kolenčnega zidu, na način, da je kapna lega nameščena neposredno na konstrukcijo, ki predstavlja strop nad prvim nadstropjem).

Dopustna je gradnja kleti.

Število in bruto tlorisne površine stavb

8 stavb tip A:

- BTP nad nivojem terena: 8 stavb po 190 m²

14 stavb tip B:

- BTP nad nivojem terena: 14 stavb po 135 m²

18 stavb tip C:

- BTP nad nivojem terena: 18 stavb po 130 m²

1 stavba tip D:

- BTP nad nivojem terena: 1 stavba po 130 m²

5 stavb tip E:

- BTP nad nivojem terena: 5 stavb po 160 m²

27 stavb tip F:

- BTP nad nivojem terena: 27 stavb po 195 m²

1 stavba tip V:

- BTP nad nivojem terena obsega površino znotraj gradbenih mej in je informativna: 1.250 m²

Izračun BTP je informativen in je namenjen izračunom v programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Gabariti stavb in regulacijski elementi so razvidni iz grafičnega dela OPPN, list št. 4.2. »Ureditvena situacija - nivo pritličja z zunanjo ureditvijo«.

Idejna višinska regulacija

Idejne višinske kote določajo izhodiščne višine za projektiranje cest in dovozov. Ničelne kote stavb se morajo ustrezno prilagoditi tem višinam.

Idejne višinske kote se navezujejo na obstoječe višine obodnih cest, Rašiške,

Ropretove ceste in ceste, ki poteka med območjema ME 23/2-S in ME 30-S ter upoštevajo višinske kote sosednjih parcel in stavb.

Višinska regulacija terena je idejna, podrobnejša določitev višinskih kot terena se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Idejna višinska regulacija je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.3 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti«

3.3. Odstranitve objektov

Za potrebe izgradnje komunalne in prometne infrastrukture, predvidenih objektov in zunanjih ureditev je dopustna odstranitev ograj in ohišnic v osrednjem delu območja OPPN, ograja in visoka vegetacija na južnem delu območja OPPN ter ograja in drevo ob Ropretovi cesti.

Odstranitve so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.1. »Načrt odstranitve objektov«.

3.4. Usmeritve glede posegov na obstoječih objektih

Dopustna so redna in investicijsko vzdrževalna dela, spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za posamezno prostorsko enoto ter rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objektov in fasadni plašč.

Posegi na obstoječih objektih morajo biti v okviru dopustnih dejavnosti za posamezno prostorsko enoto.

Dopustna so dela, ki ne vplivajo na možnost kompleksnega urejanja območja in gradnjo komunalnih naprav za oskrbo stavb v območju OPPN ali v neposredni bližini.

III. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

1. Pogoji za prometno urejanje

Območje OPPN se mora na vzhodu prometno navezati na Rašiško cesto, ki je kategorizirana kot JP 753171, na jugu se navezuje na Ropretovo cesto. Na zahodu se

obravnavano območje naveže na cesto, ki je bila načrtovana z občinskim lokacijskim načrtom za območje urejanja ME 23/2 – S pri Cegvenci zahod Mengeš in je v tem dokumentu imenovana kot obodna cesta . Znotraj območja OPPN so predvidene ceste v javni rabi Cesta 1,2,3,4,5,6,7,8 in 10.

1.1. Prometne površine znotraj območja urejanja

V prostorski enoti P1 v severnem delu območja OPPN je treba med Rašiško cesto in sosednjim zahodnim območjem urejanja zgraditi Cesto 1.

Na Cesto 1 je treba urediti navezave stanovanjskih ulic Cesta 2, 3, 4, 5 in 6 z uvoznimi radiji. Stanovanjske ulice se slepo zaključijo brez obračališča.

Ceste 7, 8 in 10 v prostorski enoti P3 je treba na zahodu navezati na obodno cesto, ki poteka po sosednjem območju urejanja, na vzhodu pa se lahko slepo zaključijo. Na Cesti 7 in 8 je treba urediti obračališča za komunalna vozila.

Dovoz do otroškega vrtca je treba urediti s Ceste 8.

Predvideni normalni profil Ceste 1 je:

- vozišče 5,5 m,
- hodnik za pešce ob južnem robu vozišča širine 1,5 m,
- ob severnem robu vozišča so dopustna vzdolžna parkirna mesta v niši širine 2,5 m in
- površina za pešce na severni strani širine 1,5 do 3 m.

Predviden normalni profil Cest 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 in 10 je:

- vozišče širine 5 m in
- obojestranski hodnik za pešce širine 1,2 m.

Pri vseh navedenih cestah je treba vozišče izvesti ločeno od hodnika za pešce z dvignjenim betonskim robnikom oziroma je lahko pri Cesti 2, 3, 4, 5 in 6 vozišče od hodnika za pešce ločeno samo vizualno z drugim materialom.

Dovoze do posameznih stanovanjskih stavb je treba urediti preko poglobljenega robnika.

1.2. Dovoz gasilskih, komunalnih, intervencijskih in dostavnih vozil

Dovoz gasilskih vozil v območje OPPN je predviden preko Ropretove, Rašiške in obodne ceste. Dovoz in postavitev gasilskih vozil do obravnavanih stavb je predviden preko Ceste 1, 7, 8 in 10. Za objekt v prostorski enoti P4 je predviden dovoz tudi z Ropretove ceste.

Na mestih, kjer prehaja dovozna pot za gasilska vozila iz vozišča ali na vozišče, ki je omejeno z betonskim robnikom, na dovožno pot, ki poteka po utrjeni zelenici ali po podobni utrditvi, je treba betonski robnik poglobiti.

Dovoz komunalnih vozil je predviden preko Cest 1, 7, 8 in 10.

Vse površine namenjene gasilskim in komunalnim vozilom je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Za gasilska vozila mora biti širina intervencijskih poti v premi najmanj 3,0 m, v obzidanem delu 3,5 m, v krivini je širina intervencijske poti 5 m pri minimalnem notranjem radiju 5,5 m. Najmanjši zunanji radiji obračanja morajo biti 10,50 m. Podvozi morajo imeti v vsaki točki svetlo višino najmanj 3,5 m.

Intervencijska vozila, kot so policijska vozila, reševalna vozila in vozila varnostnih služb lahko za dovoz uporabijo Ropretovo, Rašiško cesto in obodno cesto in vse načrtovane ceste znotraj območja OPPN.

1.3. Mirujoči promet

Parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce načrtovanih stavb in parkirna mesta za obiskovalce in zaposlene v otroškem vrtcu je treba zagotoviti na zasebnih površinah posameznih stavb.

V prostorski enoti P1 je treba ob Cesti 1 urediti dodatna parkirna mesta za obiskovalce.

Za enostanovanjske hiše je treba zagotoviti na površini, ki pripada posamezni stavbi najmanj 2PM na stanovanje.

Za otroški vrtec je treba zagotoviti najmanj 2PM na oddelek otrok.

1.4. Promet pešcev in kolesarjev

Hodnike za pešce je treba urediti ob vseh cestah znotraj območja urejanja. Ob južnem robu območja OPPN je treba ob Ropretovi cesti urediti hodnik za pešce med mejo prostorske enote P6 in hodnikom za pešce ob obodni cesti.

Promet kolesarjev je predviden skupaj z ostalim motornim prometom po vozišču. Za invalide na invalidskih vozičkih je treba urediti poglobljene robnike v križiščih.

1.5. Vertikalna in horizontalna prometna signalizacija

Vse priključke na javne ceste in interne ceste je treba opremiti z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. V priključkih, kjer ni mogoče zagotoviti ustreznih preglednosti, je treba za boljšo preglednost namestiti ogledalo. Celotno območje OPPN je treba urediti kot območje omejene hitrosti.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega dela OPPN list št. 4.3 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti«

2. Pogoji za komunalno in energetsko urejanje

2.1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- novi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko omrežje. Priključitev na plinovodno omrežje je treba izvesti v skladu s potrebami posameznega objekta. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene

spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dopustna tudi gradnja drugih komunalnih vodov in naprav, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;
- v primeru, da izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- dopustna je gradnja in ureditve naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetskih objektov, pomožnih telekomunikacijskih objektov, razen baznih postaj, pomožnih komunalnih objektov, razen objekta s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem, tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja,
- v sklopu projekta javne komunalne energetske infrastrukture obdelati priključke na posamezne gradbene parcele vključno z zunanjimi vodomernimi jaški in kanalizacijskimi jaški.

2.2. Vodovodno omrežje

Stanje

Po južni in vzhodni strani obravnavanega območja, ob Ropretovi cesti poteka obstoječi cevovod AC DN 150. Cevovod poteka deloma v cesti, deloma v privatnih zemljiščih.

Omrežje se z vodo oskrbuje iz vrtine M-1 ob vznožju hriba Pristava. Izdatnost vrtine znaša 10 l/s.

Iz vrtine se voda črpa neposredno v omrežje, v primeru viška pa se polni vodohran. Zahodno od vrtine je na pobočju hriba lociran vodohran, volumna 200 m³, s koto gladine na nivoju 356 m n.v.

Vrtina zagotavlja oskrbo s pitno vodo južnemu delu Mengša.

Predvideno območje oskrbe se nahaja med kotama 312 in 316 m n.v.

Statični tlak na območju znaša približno 4 bare.

Predvidene ureditve

Na obravnavanem območju pozidave je načrtovana izgradnja 72 stanovanjskih enot zasnovanih kot enodružinske hiše, stanovanjski dvojčki in vrstne hiše ter vrtca.

Zahodno od območja predmetnega OPPN se nahaja območje ME 23/2-S pri Cegvenci zahod. Na tem območju je načrtovana izgradnja 55 stanovanjskih enot, enodružinskih hiš in dvojčkov.

V sklop izgradnje novega vodovodnega omrežja je predvidena tudi zamenjava obstoječega vodovodnega cevovoda AC DN 150 s cevovodom NL DN 150, od zaključka predvidene obnove za pozidavo območja ME 23/2-S do navezave na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka na Rašiški cesti. Obstoječi cevovod deloma poteka v cesti, deloma pa preko privatnih zemljišč. Potek nove trase je predviden v cesti.

Cevovod, ki bo potekal po Cesti 1 bo povezan s cevovodom na Ropretovi cesti in na cevovod, ki poteka po obodni cesti. Nanj bodo neposredno vezani porabniki na južni strani ulice. Porabniki na severni strani bodo oskrbovani preko sekundarnih vodov, ki bodo potekali v dovoznih poteh.

Med enodružinskimi hišami osrednjega dela bo oskrbno omrežje potekalo vzdolž Ceste 7, 8 in 10, na katero bo navezan tudi vrtec. Cevovodi bodo vezani na cevovod NL DN 100, ki poteka po obodni cesti. Vodi bodo od navezave na predvideni cevovod potekali v smeri proti vzhodu in bodo zaradi obstoječe poselitve ob Ropretovi cesti slepo zaključeni.

2.3. Kanalizacijsko omrežje

V sklopu predvidene izgradnje je treba zgraditi fekalno in padavinsko kanalizacijo.

Kanalizacijski sistem je zasnovan v ločenem sistemu. Odpadne sanitarne vode se bodo odvajale v sanitarne kanale, ki se priključujejo na kanalizacijsko omrežje po obodni cesti.

V novo predvidenem območju pozidave so raščena tla pretežno glinena, delno iz

zaglinjenega proda in mulja. Podtalnica je viseča in se nahaja med slabo propustnim slojem gline.

Padavinske vode severnega dela je treba preko projektiranih kanalov odvajati v obstoječi vodotok Pšata na vzhodni strani po pogojih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Z ostalega območja je treba odvajati padavinske vode v meteoren kanal, ki poteka po obodni cesti.

2.4. Elektroenergetsko omrežje

Znotraj meja območja OPPN ni obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov.

Za napajanje predvidenih stanovanjskih stavb, je potrebno zgraditi nove nizkonapetostne (0,4 kV) razvode v kabelski kanalizaciji od transformatorske postaje 20/0,4 kV do priključnišnih mest.

TP 20/0,4 kV je izvedena v sklopu morfološke enote ME 23/2-S, pri čemer bo služila tudi napajanju širše stanovanjske pozidave.

V območju OPPN morajo biti za priklop predvidenih objektov na stalno dostopnih mestih načrtovane prostostoječe kabelske omarice, ki bodo omogočale vgradnjo večjega števila merilnih mest na eni lokaciji ali kabelske omarice na fasadah objektov.

Pred izdelavo posameznih projektnih dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. dovoljenj, mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.

2.5. Plinovodno omrežje

Vse nove objekte na območju OPPN je treba, razen v primeru uporabe obnovljivi-

vih virov energije, za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključiti na sistem zemeljskega plina.

Za priključitev objektov je treba na vseh notranjih povezovalnih cestah zgraditi plinovodno omrežje, ki se na zahodu naveže na plinovod PE 90 znotraj območja ME 23/2 – S.

Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od pravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje h gradnji mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.

2.6. Javna razsvetljava

Javne prometne površine se opremi s sistemom javne razsvetljave. Omrežje javne razsvetljave naj se predvidi podzemno.

2.7. Elektronske komunikacije

Zgradi se nova kabelska kanalizacija, ki se na zahodu naveže na kabelsko kanalizacijo znotraj območja ME 23/2 – S.

Objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Upoštevati je treba projekt izgradnje optičnega omrežja v občini Mengeš.

Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega omrežja Telekoma in PGD/PZI TK priključka vključno s TK omrežjem znotraj območja urejanja Cegvenci vzhod Mengeš.

2.8. Alternativni viri energije

Dopušča se uporaba alternativnih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri zasnovi novih objektov naj se upoštevajo principi za zmanjšanje porabe energije.

Potek komunalne in energetske infrastrukture je razviden iz grafičnega načrta številka 4.4. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

3. Površine, namenjene javnemu dobru

Površine, namenjene javnemu dobru so ceste in otroško igrišče. Te površine obsegajo dele prostorskih enot P1, P3 in P4 ter dele

zemljišč parcel št.: 397/16, 397/30, 418/1, 420/1, 423, 425/1, 428/3 vse k.o. Mengeš. Površine, namenjene javnemu dobru, merijo skupaj 6.412 m².

Površine namenjene javnemu dobru so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.4. »Prikaz površin, namenjenih javnemu dobru«

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

OPPN na južnem delu (južni del prostorskih enot P4 in P6) sega na območje EŠD 29978 Mengeš - Vaško jedro Mali Mengeš. Zaradi zagotavljanja zelene bariere med staro strukturo naselja in novimi objekti OPPN predvideva nepozidanost južnih delov prostorskih enot P4 in P6 in vzpostavitve visokodebelne vegetacije po južnem robu OPPN. Za posege v prostorski enoti P4 in P6 je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošnih arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodje del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

1. Varstvo okolja in naravnih virov

1.1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitve okolja.

1.2. Varstvo vode in podtalnice

Vse posege v prostor je treba načrtovati

tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem vod, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

Vsa območja, kjer nastajajo odpadne vode, je treba opremiti s kanalizacijskim omrežjem v ločenem sistemu. Kanalizacijsko omrežje mora biti zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioritarno predvideti ponikanje, pri čemer morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva vozni in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok, pri čemer je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

Plodno zemljo je treba pred gradnjo odstrani ter deponirati in kasneje uporabiti za urejanje posameznih parcel.

1.3. Varstvo pred hrupom

V času intenzivnih gradbenih del je treba izvajati meritve in obratovalni monitoring hrupa. V primeru, da bi meritve pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je treba zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe.

1.4. Odstranjevanje odpadkov

Ravnanje s komunalnimi in posebnimi odpadki je treba urediti v skladu z veljavnimi predpisi.

Zbirna mesta komunalnih odpadkov za vse tipe stavb morajo biti na posameznih parcelah stanovanjskih stavb.

V prostorski enoti P1 so načrtovana odjemna mesta komunalnih odpadkov na parcelah posameznih stavb.

V prostorski enoti P3 so zbirna in odjemna mesta za odpadke na parcelah posameznih stanovanjskih stavb.

V prostorski enoti P4 je zbirno in odjemno mesto za odpadke znotraj parcele vrtca.

Zbirna in odjemna mesta morajo biti pokrita in urejena tako, da je preprečen neposreden izliv odpadkov v tla. Oblikovana morajo biti enotno.

Znotraj območja OPPN sta načrtovana dva ekološka otoka, in sicer v severnem delu ob Cesti 1 in v južnem delu ob zahodni obodni cesti.

V času gradnje je treba preprečiti razlitje, izpiranje ali izluževanje nevarnih odpadkov v tla.

2. Celostno ohranjanje narave

Obraunavano območje ne leži v območju naravnih vrednot ali ekološko pomembnih območjih, prav tako ni z aktom zavarovanih delov narave. V čim večji meri je treba ohraniti zelene površine in obstoječe visokodebelne sadovnjake.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

1. Varstvo pred požarom, intervencijske poti in površine, hidrantno omrežje

Urediti je treba intervencijske poti in zagotoviti nemoten dostop do vseh objektov. Pri načrtovanju je treba s tehničnimi ukrepi zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter upoštevati ukrepe za pravočasno odkrivanje in javljanje požara ter načrtovati evakuacijske poti za varen umik ljudi in varni dostop za gašenje požara in reševanje. V sklopu ureditev je treba predvideti priključek na javno vodovodno omrežje za potrebe gašenja, zasnovati mrežo hidrantov, zagotoviti ustrezne odmike med objekti in odmike od meje parcel ali zagotoviti potrebne protipožarne ločitve, ustrezno dimenzionirati dovodne poti (minimalno 3 m). Uporabiti je potrebno hidrante lomljive izvedbe.

Glede na predviden tip relativno nizko gostoto pozidave so možnosti za širjenje požara iz obraunavanega območja v okolico in obratno izredno majhne. Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe načrtovanih stavb ne bo poslabšala.

V času gradnje je treba zagotoviti dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

Do novih stavb so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo oziroma morajo imeti ustrezna obračališča. Poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki omogoča ozelenitev teh površin.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnovana požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

2. Varstvo pred poplavami

Območje OPPN ne leži v poplavnem območju, zato posebni ukrepi za varstvo pred poplavami niso nujni. Zaradi poplavne varnosti mora biti nivo končno urejenega terena oziroma pritličij prilagojen višinski koti dvignjene podtalnice. Upoštevati je potrebno naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

3. Varstvo pred potresom

Obravnavano območje spada v VIII. stopnjo seizmične ogroženosti. Pri gradnji objektov je treba upoštevati geomehanske razmere. Pri tem je treba upoštevati tudi možnost povišanih nivojev podtalnice. Predvidene stavbe morajo biti načrtovane potresno varno in morajo biti projektirane v skladu s predpisi s področja potresoodporne gradnje.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.3. »Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« in 4.4. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

4. Gradnja zaklonišč

V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče nad kletjo.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Ureditve v prostorskih enotah se lahko izvaja v neodvisnih časovnih fazah. Vsaka izvedena faza mora predstavljati neodvisno enoto v funkcionalnem smislu. Za vsako fazo je potrebna predhodna ureditev pripadajoče komunalne, energetske in telekomunikacijske ter prometne infrastrukture.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVANSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Tlorisni gabariti posamezne stavbe se lahko spremenijo do $\pm 1,00$ m.

Vse stavbe so lahko pritlične.

Tlorisna orientacija stavb tipa A se lahko izvede zrcalno prek osi V-Z.

Pri tipologiji stavb tipa A, B in C se lahko opusti izvedba posamezne enote ali njenega dela oziroma združi izvedba posamezne enote z delom sosednje v eno stanovanjsko enoto.

Pri tipologiji stavb tipa A se dopušča tudi izvedbo samostojne stanovanjske enote.

Parcelna meja med posameznimi enotami pri tipu gradnje A, B ali C (gradnja v nizu oziroma dvojčkov) se smiselno prilagaja arhitekturni zasnovi posamezne stanovanjske enote, kar pomeni, da se v primeru modifikacije posamezne tlorisne zasnove, v okviru tolerančnih določil (± 1 m), prilagodi tudi potek parcelne meje med sosednjima stanovanjskima enotama.«

Tipologija stavb B in C (dvojčki) se lahko izvede kot prostostoječa eno ali dvo stanovanjska hiša, pri čemer se tlorisna orientacija lahko spremeni na način, da je daljša stranica objekta orientirana v smeri V-Z.

Odstopanja od idejnih višinskih kot regulacije terena so lahko do $\pm 1,00$ m od absolutne kote določene za posamezno prostorsko enoto.

Dopustne so spremembe tras posameznih prometnih ureditev, komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izra-

be prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti. Odstopanja pri trasah prometnih ureditev, komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem nosilcev urejanja prostora.

IX. DOPUSTNA ODPANJA RABE V PROSTORSKI ENOTI P4

V prostorski enoti P4 je dopustna gradnja vrtca ali stanovanjskih stavb ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.

V prostorski enoti P4 je dopustna gradnja največ 6 prostostoječih stanovanjskih stavb tip E, v kolikor v petih letih od uveljavitve tega odloka občina Mengeš ne odkupi zemljišča te prostorske enote za namen gradnje vrtca. V primeru gradnje stanovanjskih stavb načrtovanih parkirnih mest ob cesti 8 ni treba izvesti

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

Po izvedbi z OPPN predvidenih prostorskih ureditev so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za posamezno prostorsko enoto ter rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabariti objektov.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

Zaradi predvidenih investicij v cestno, vodovodno, kanalizacijsko omrežje ter v omrežje javne razsvetljave je treba izdelati program opremljanja zemljišč za gradnjo

V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 95. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

**POPRAVEK
ODLOKA O OBČINSKEM PRO-
STORSKEM NAČRTU OBČINE
MENGEŠ**

1.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/13 in 6/13-popravek) se druga alineja 122. člena pravilno glasi:

»Dolgoročni plan Občine Domžale za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročni družbeni plan Občine Domžale za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Mengeš (Uradni vestniki Občine Domžale, št. 13/85), ter spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/90, Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 29/97, 31/98, 3/00 in 5/04) in Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Domžale), (Uradni list RS, št. 71/1994), v delu, ki se nanaša na občino Mengeš.«

2.

V 123. členu se doda nova alineja, ki se glasi:

»Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Domžale), (Uradni list RS, št. 71/1994), se v delu, ki se nanaša na zemljiško parcelo št. 888/1, k.o. Mengeš oz. sedaj za parceli št. 888/5 in 888/6, obe k.o. Mengeš, uporablja do vključitve (vrisa) teh parcel v OPN v EUP M25 SSd/1.«

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 63-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 95. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet

Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

ODLOK

**O OBČINSKEM PODROBNEM PRO-
STORSKEM NAČRTU ZA OBMO-
ČJE EUP ME 22 IG/1 IN DEL ME 02
V MENGŠU – PRVA OBRAVNAVA**

Občinski svet Občine Mengeš obravnava OPPN za območje EUP ME 22 IG/1 in del EUP ME 02 v Mengšu v prvi obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnava. Občinski podrobni prostorski načrt se javno razgrne v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš. Javna razgrnitev bo potekala 30 dni. Začetek razgrnitve bo pet dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku Občine Mengeš. Javna obravnava bo v prostorih Občine Mengeš dne 09.03.2016 ob 16 uri. V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi z OPPN za območje EUP ME 22 IG/1 in del EUP ME 02 v Mengšu vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 64-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

SKLEP

**O SPREJEMU ODLOKA O PRORA-
ČUNU OBČINE MENGEŠ ZA LETO
2016 – I. OBRAVNAVA**

1. Občinski svet Občine Mengeš sprej-

me Odlok o proračunu Občine Mengeš za leto 2016 v I. obravnavi.

2. Pri pripravi predloga Odloka o proračuna Občine Mengeš za leto 2016 v drugi obravnavi naj predlagatelj upošteva pripombe, dane v razpravi, oziroma obrazloži, zakaj jih ni mogoče upoštevati.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 70-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 8. člena Odloka o podelitvi priznanj Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/11) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. seji dne 21. januarja 2016 sprejel

SKLEP

**O JAVNEM RAZPISU ZA PODELI-
TEV PRIZNANJ OBČINE MENGEŠ
ZA POMEMBNE TRAJNE DOSEŽ-
KE, KI PRISPEVAJO K RAZVOJU,
UGLEDU IN PROMOCIJI OBČINE
ZA LETO 2016**

1.

Priznanja Občine Mengeš se podeljuje za prispevek k boljšemu, kvalitetnejšemu in polnejšemu življenju občanov, razvoju in ugledu občine na gospodarskem, okoljskem, kulturnem, športnem in humanitarnem področju ter na drugih splošno koristnih področjih delovanja v občini in v širši skupnosti.

2.

Priznanja Občine Mengeš se podeljujejo posameznikom, skupinam in pravnim osebam.

3.

Za leto 2016 bodo podeljena naslednja priznanja:

- 1 zlato priznanje,
 - 2 srebrni priznanje,
 - 3 bronasta priznanja.
- Zlato priznanje Občine Mengeš se podeli posamezniku oziroma skupini za več kot 30-letno delo oziroma pravni osebi za več kot 50-letno delo.
- Srebrno priznanje Občine Mengeš se podeli posamezniku oziroma skupini za več kot 20-letno delo oziroma pravni osebi za več kot 40-letno delo.
- Bronasto priznanje Občine Mengeš se podeli posamezniku oziroma skupini za več kot 15-letno delo oziroma pravni osebi za več kot 30-letno delo.

4.

Predlog za podelitev priznanj za pomembne trajne dosežke lahko podajo posamezniki, skupine in pravne osebe, ki imajo stalno prebivališče oziroma sedež v občini Mengeš.

Predlog za podelitev priznanja mora vsebovati naslednje podatke:

- ime in priimek oziroma naziv predlagatelja;
- ime in priimek, rojstne podatke in naslov predlaganega kandidata oziroma naziv in naslov pravne osebe, ki je predlagana za priznanje;
- vrsto priznanja;
- podrobnejšo obrazložitev predloga.

Predlagatelj sebe ne more predlagati zapolnitev priznanja.

Predlog za podelitev priznanja mora biti predložen v pisni obliki najkasneje do 7. marca 2016, v zapečateni ovojnici na naslov Občinski svet Občine Mengeš, Komisija za podelitev priznanj, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, z napisom Predlog za podelitev priznanja. Nepopolnih predlogov in predlogov, ki bodo prispeli po roku, Komisija za podeljevanje priznanja ne bo upoštevala.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 65-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 2. člena Pravilnika o podeljevanju Trdinove nagrade (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/10), je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji, dne 21. januarja 2016 sprejel

SKLEP

O VIŠINI TRDINOVE NAGRADE ZA LETO 2016

1.

Višina posamezne Trdinove nagrade za leto 2016 znaša 1.000,00 evrov v neto znesku.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 66-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 12. člen Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mestne lekarne (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/07) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVET JAVNEGA ZAVODA MESTNE LEKARNE

1.

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Nado Štrucelj, stanujoča Levčeva 13b, Mengeš za predstavnico ustanovitelja v Svetu javnega zavoda Mestne lekarne.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 67-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU KANDIDATOV ZA SODNIKE POROTNIKE

1.

Občinski svet Občine Mengeš imenuje kandidate za sodnike porotnike in sicer:

1. Štefan Borin, Japljeva 1, Mengeš
2. Marija Malus, Zavrti 36, Mengeš
3. Rafael Urbanc, Slamnikarska ul. 19, Mengeš

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 68-10/6

Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 10. redni seji dne 21. januarja 2016 sprejel

SKLEP

O SEZNANITVI S POTEKOM NAMERAVANE PROSTORSKE PREUREDITVE OSNOVNE ŠOLE

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep seznanitvi s potekom nameravane prostorske preureditve osnovne šole Mengeš, z izvedbo vzhodnega prizidka.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 69-10/6
Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/2015) župan Občine Mengeš sprejme

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »LEK MENGEŠ-DOMŽALE«

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »LEK MEN-

GEŠ-DOMŽALE« (V NADALJNJEM BESEDILU SD OPPN)

Območje SD OPPN predstavlja obstoječe proizvodno območje tovarne Lek. Območje deloma leži v občini Domžale (območje urejanja »Pi1 - LEK«) in deloma v občini Mengeš (stara oznaka območja urejanja ME32-P – območje proizvodnih dejavnosti; nova oznaka v občinskem prostorskem načrtu: ME-79 IP – površine za industrijo).

Iz razloga zagotavljanja celovitosti prostorskih rešitev je bil v letu 2009 izdelan občinski podrobni prostorski načrt za območje »LEK MENGEŠ-DOMŽALE«, ki sta ga z odlokom sprejela občinska sveta v okviru pristojnosti (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/09 in Uradni vestnik Občine Mengeš št. 6/2009 dne 7.10.2009).

Družba Lek d.d. je na občini Domžale in Mengeš posredovala pobudo za izdelavo SD OPPN. V pobudi je družba Lek d.d. pojasnila razvojne težnje in prostorske potrebe za razvoj dejavnosti, ki vplivajo tudi na spremembo določil veljavnega OPPN. Predmet SD OPPN so spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev zaradi potreb razvoja biofarmaceutike (izgradnja novih objektov, modernizacije proizvodnje, prestrukturiranja in zaokrožitve proizvodnih programov, ipd.).

Občinski upravi občin sta se s pobudnikom dogovorili, da bosta SD OPPN pripravile za celotno proizvodno območje, vsebinsko enaka odloka SD OPPN pa bosta sprejeli v okviru pristojnosti posamezne občine.

2. OBMOČJE SD OPPN

Območje meri v občini Domžale 5,63 ha in obsega naslednje parcele:

673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 673/13, 673/14, 673/15, 673/16, 673/17, 673/19, 673/20, 683/2, 683/3, 683/4, 683/5, 683/16, 683/25, 683/26, 683/27, 690/1, 699/6, 902/5, 705/6, vse k.o. Homec
Območje meri v občini Mengeš 6,33 ha in obsega naslednje parcele:
862/3, 862/4, 862/10, 862/14, 862/15, 862/18, 862/20, 862/21, 862/22, 862/23, 862/24, 862/26, 862/30, 862/32, 862/33, 862/34, 862/35, 862/36, 862/37, 862/42,

862/44, 862/45, 862/46, 862/47, 862/48, 862/49, 862/50, 862/51, 862/52, 866/2, 866/3, 867/2, 867/4, 867/5, 875/2, 876/2, 883/2, 883/4, 883/7, 890/3, 891/4, 2933/1, 2933/2, 840/2, 841/2, 853/4, vse k.o. Mengeš

3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve za SD OPPN se pripravijo na:

- povzetkih in usmeritvah nadrejenih prostorskih aktov občin Domžale in Mengeš,
- idejni zasnovi novogradenj ter drugih prostorskih (pre)ureditev območja na podlagi programskih izhodišč investitorja območja ob upoštevanju prostorskega konteksta območja,
- idejnih rešitvah za urejanje priključevanja na omrežje obstoječih in planiranih javnih cest ter za urejanje mirujočega prometa,
- idejnih rešitvah komunalne infrastrukture, znotraj in zunaj območja urejanja.

V kolikor se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom in jih pridobi pobudnik SD OPPN.

Za območje SD OPPN je že izdelan geodetski elaborat. Po potrebi se za izdelavo SD OPPN izdelajo dodatne geodetske izmere, predvsem za potrebe načrtovanja komunalnih vodov in naprav izven območja OPPN.

V kolikor bo uveden postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja, se pripravijo tudi strokovne podlage okoljsko poročilo glede ugotovitve sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN na okolje.

Izbrani izdelovalec SD OPPN izdelala ali pa najmanj koordinira izdelavo vseh strokovnih podlag za izdelavo SD OPPN. Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi SD OPPN.

4. ROKI IZDELAVE OPPN

#	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1	Priprava strokovnih rešitev in osnutka OPPN	60 dni po uveljavitvi Sklepa o začetku priprave prostorskega akta
2	Priprava gradiva in pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločitve MOP o izdelavi CPVO	45 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave
3	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora
4*	Priprava okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)	45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora
5*	Potrditev ustreznosti okoljskega poročila s strani MOP	60 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora
6	Sprejem dopolnjenega osnutka OPPN	v skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava
7*	Javna razgrnitev OPPN in okoljskega poročila v primeru postopka CPVO)	30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta
8	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	15 dni po zaključeni javni obravnavi
9	Izdelava predloga OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
10*	Izdelava predloga okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
11	Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	45 dni po pripravi predloga OPPN
12*	Pridobitev sklepa o sprejemljivosti vplivov OPPN (v primeru postopka CPVO)	60 dni po pripravi predloga OPPN
13	Izdelava programa komunalnega opremljanja	45 dni po pripravi predloga OPPN
14	Izdelava usklajenega predloga OPPN	30 dni po pridobitvi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora

* Velja v primeru, če MOP ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.

5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek OPPN, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. za elektro distribucijsko omrežje: Elektro Ljubljana d.d., Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
2. za komunalno omrežje in ravnanje z odpadki: Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale
3. državno cestno omrežje: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4,

1000 Ljubljana

4. za lokalno cestno omrežje: Občina Mengeš

5. za vode: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, Slovenija

6. za zaščito in reševanje: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

7. za varstvo narave: Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj

8. za varstvo kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj

9. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove

smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Za celovito presojo vplivov načrtovanih ureditev na okolje:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

6. OBVEZNOSTI FINANCIRANJA PRIPRAVE SD OPPN

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev in prostorskega akta zagotovi pobudnik LEK d.d.

7. VELJAVNOST SKLEPA O PRIČETKU POSTOPKA

Ta sklep velja za del proizvodnega območja LEK, ki leži na območju Občine Mengeš. Sklep se objavi v uradnem glasilu in svetovnem spletu, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 3500-1/2015
Datum: 21.1.2016

Franc JERIČ
župan

Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) župan Občine Mengeš sprejme

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ME 12 IG OPPN

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODRBNEGA PROSTORSKEGA NA-

ČRTA ZA OBMOČJE ME 12 IG OPPN (V NADALJNJEM BESEDILU OPPN)

Območje OPPN predstavlja enoto urejanja prostora, za katero je skladno z OPN Mengeš predpisana izdelava OPPN.

Območje se nahaja južno od obstoječe industrijske cone (ME 10 IG in ME 11 IG) in severno od vodotoka Pšata.

Skladno z izhodišči za izdelavo OPPN ME 12 IG, ki jih določa OPN Mengeš, je območje OPPN predvideno za širitev dejavnosti območja ME 10 IG in ME 11 IG in predstavlja območje gospodarskih con - IG.

Podjetje Klemen transport je na Občino Mengeš posredovalo pobudo za izdelavo OPPN, v kateri je obrazložilo svoje težnje in prostorske potrebe za širitev svoje dejavnosti na obravnavano območje OPPN. Pobudnik izdelave OPPN je lastnik podjetja v obstoječi industrijski coni in želi svojo dejavnost razširiti na območje OPPN.

Na območju OPPN ima pobudnik namen urediti manipulativne in parkirne površine za potrebe obstoječe dejavnosti, ki se nahaja v ME 11 IG ter preveriti možnost umeščanja dodatnega objekta na skrajnem vzhodnem delu OPPN, ki bi delno segal v obravnavano EUP z oznako ME 12 IG in delno v sosednjo EUP z oznako ME 11 IG.

2. OBMOČJE OPPN

Območje meri cca. 1,8 ha in obsega naslednje parcele: 1499/1, 1502/2, 1502/1, 1502/6, 1502/7, 1514/2, 1515/2, 1517/2, 1519/2, 1520/2, 1522/2, 1523/2, 1526/3, 1526/4, vse k.o. Mengeš (1938).

3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve za OPPN se pripravijo na podlagi:

- povzetkov in usmeritev nadrejenga prostorskega akta občine Mengeš (OPN),
- idejne zasnove predvidenih prostorskih ureditev območja,
- programskih izhodišč investitorja ob upoštevanju prostorskega konteksta območja,
- idejnih rešitev za priključevanje območja na obstoječa infrastrukturna omrežja,
- idejnih rešitev komunalne in druge infrastrukture znotraj območja urejanja.

Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati tudi vse že izdelane strokovne podlage, ki se nanašajo na obravnavano območje.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom in jih pridobi pobudnik OPPN.

V kolikor bo uveden postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja, se pripravi tudi okoljsko poročilo glede ugotovitve sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje. Izbrani izdelovalec OPPN izdelava ali pa najmanj koordinira izdelavo vseh strokovnih podlag za izdelavo OPPN.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN.

4. ROKI IZDELAVE OPPN

#	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1	Priprava strokovnih rešitev in osnutka OPPN	30 dni po uveljavitvi Sklepa o začetku priprave prostorskega akta
2	Priprava gradiva in pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločitve MOP o izdelavi CPVO	45 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave
3	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora
4*	Priprava okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)	45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora
5*	Potrditev ustreznosti okoljskega poročila s strani MOP	60 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora

#	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
6	Sprejem dopolnjenega osnutka OPPN	v skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava
7*	Javna razgrnitev OPPN in okoljskega poročila v primeru postopka CPVO)	30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta
8	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	15 dni po zaključeni javni obravnavi
9	Izdelava predloga OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
10*	Izdelava predloga okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
11	Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	30 dni po pripravi predloga OPPN
12*	Pridobitev sklepa o sprejemljivosti vplivov OPPN (v primeru postopka CPVO)	60 dni po pripravi predloga OPPN
13	Izdelava usklajenega predloga OPPN	15 dni po pridobitvi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora

* Velja v primeru, če MOP ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.

5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek OPPN, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

- za elektro distribucijsko omrežje:
Elektro Ljubljana d.d., Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- za vodovodno in kanalizacijsko omrežje in ravnanje z odpadki:
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale
- za lokalno cestno omrežje:
Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš
- za vode:
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek območja srednje Save, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana
- za zaščito in reševanje:
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- za celovito presojo vplivov načrtova-

nih ureditev na okolje:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. OBVEZNOSTI FINANCIRANJA PRIPRAVE OPPN

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev in prostorskega akta zagotovi pobudnik.

7. VELJAVNOST SKLEPA O PRIČETKU POSTOPKA

Sklep se objavi v uradnem glasilu Občine Mengeš in svetovnem spletu, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 3505-1/2015-6
Dtum: 27.1.2016

Na podlagi 98. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN-OOPB1), (Ur. list RS, št. 51/06) in 16. člena Uredbe o vsebini in izdelavi načrtov zaščite in reševanja, (Ur. list RS, št. 3/02) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš 1/2015) župan Občine Mengeš sprejme

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka načrta zaščite in reševanja ob potresu v občini Mengeš

Javna predstavitev osnutka načrta zaščite in reševanja ob potresu v Občini Mengeš bo objavljena v prostorih občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, I. nadstropje in na spletni strani občine Mengeš.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni. Začetek javne predstavitve bo 20 dni po objavi tega sklepa v uradnem vestniku. V času javne predstavitve bo možno predloge in pripombe v vezi z osnutkom načrta zaščite in reševanja ob potresu v Občini Mengeš vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne predstavitve ali jih posredovati pisno na naslov občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

Št. 842-1/2016
Mengeš, 09.02.2016

Franc JERIC
župan

Franc JERIC
župan