

Občina Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš objavlja v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 37/98, 1/99)

**RAZPIS**  
**za oddajo poslovnih prostorov v najem na Slovenski cesti 28 in 30 v Mengšu**

1. Predmet razpisa so poslovni prostori:
  - 1) v velikosti 28,81 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v središču Mengša v 1. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 28 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m<sup>2</sup>
  - 2) v velikosti 22,81 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 30 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m<sup>2</sup>
  - 3) v velikosti 34,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 28 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m<sup>2</sup>
  - 4) v velikosti 23,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 30 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m<sup>2</sup>

Prostori imajo možnost souporabe sanitarij. Prostori so primerni za pisarniško ali podobno dejavnost.

2. Prostori so urejeni in neopremljeni, bodoči najemnik poslovnega prostora je dolžan urediti poslovni prostor v skladu z bodočo namembnostjo na svoje stroške.
3. Prostore oddajamo v najem za določen čas, z najmanj tri mesečnim predplačilom najemnine.
4. Na javni razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe, ki morajo k ponudbi priložiti dokaz o izpolnjevanju pogojev za pridobitev obrtnega dovoljenja ali pridobitev naziva samostojni podjetnik oz. izpisek iz sodnega registra glede poslovne dejavnosti, fizične osebe pa potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije oz. fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta.
5. Prijava na razpis mora vsebovati:
  - predstavitev dejavnosti, višino ponujene mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izklicne,
  - jamstvo za resnost ponudbe:
    - 1) v višini 441,60 EUR za prostor v velikosti 28,81m<sup>2</sup>
    - 2) v višini 349,70 EUR za prostor v velikosti 22,81 m<sup>2</sup>
    - 3) v višini 527,40 EUR za prostor v velikosti 34,40 m<sup>2</sup>
    - 4) v višini 352,60 EUR za prostor v velikosti 23,00 m<sup>2</sup>

mora biti plačana na EZR 01100-0100001698 do 9.10.2012. Potrdilo o plačilu jamstva je sestavni del zahtevane razpisne dokumentacije.

6. Pri izbiri in ugotavljanju najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:
  - ponujena višina mesečne najemnine za poslovni prostor, ki ne more biti nižja od tiste, ki je navedena v javnem razpisu,
  - ponujena dejavnost, ki se bo v poslovnem prostoru opravljala, nova in edina dejavnost v kraju,
  - število na novo odprtih delovnih mest,
  - občani občine Mengeš,
  - dejavnost, ki ne povzroča hrupa oz. neposredno onesnažuje okolje v manjši meri,
  - prva zaposlitev, ali brezposelni, prijavljen na Uradu za delo.
7. Interesenti lahko dobijo podrobnejše informacije na Občini Mengeš tel. 724 – 7106.
8. Pisne ponudbe z zahtevanimi dokazili morajo interesenti poslati oz. predložiti na naslov Občina Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš, Komisija za dodelitev profitnih in neprofitnih stanovanj ter oddajo poslovnih prostorov v najem, z oznako »oddaja poslovnih prostorov«, do 11.10.2012 do 12. ure.
9. Prosilci bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 30 dni od dneva izteka razpisnega roka.
10. Vsem ponudnikom, ki na javnem razpisu ne bodo uspeli, bo plačano jamstvo za resnost ponudbe brezobrestno vrnjeno v roku 15 dni od dneva izbire.

Številka: 3520-17/2012

Datum: 3.9.2012

**Občina Mengeš**  
**Franc Jerič, župan**