

Občina Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš objavlja v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 37/98, 1/99)

RAZPIS

za oddajo poslovnih prostorov v najem na Slovenski cesti 28 in 30 v Mengšu

1. Predmet razpisa so poslovni prostori:

- 1) v velikosti 28,81 m², ki se nahaja v središču Mengša v 1. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 28 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m²
- 2) v velikosti 22,81 m², ki se nahaja v 2. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 30 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m²
- 3) v velikosti 23,00 m², ki se nahaja v 2. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 30 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m²

Prostori imajo možnost souporabe sanitarij. Prostori so primerni za pisarniško ali podobno dejavnost.

2. Prostori so urejeni in neopremljeni, bodoči najemnik poslovnega prostora je dolžan urediti poslovni prostor v skladu z bodočo namembnostjo na svoje stroške.

3. Prostore oddajamo v najem za določen čas, z najmanj tri mesečnim predplačilom najemnine.

4. Na javni razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe, ki morajo k ponudbi priložiti dokaz o izpolnjevanju pogojev za pridobitev obrtnega dovoljenja ali pridobitev naziva samostojni podjetnik oz. izpisek iz sodnega registra glede poslovne dejavnosti, fizične osebe pa potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije oz. fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta.

5. Prijava na razpis mora vsebovati:

- predstavitev dejavnosti, višino ponujene mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izklicne,
- jamstvo za resnost ponudbe:

- 1) v višini 441,60 EUR za prostor v velikosti 28,81m²
- 2) v višini 349,70 EUR za prostor v velikosti 22,81 m²
- 3) v višini 352,60 EUR za prostor v velikosti 23,00 m²

mora biti plačana na EZR 01100-0100001698 do 27.11.2012. Potrdilo o plačilu jamstva je sestavni del zahtevane razpisne dokumentacije.

6. Pri izbiri in ugotavljanju najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- ponujena višina mesečne najemnine za poslovni prostor, ki ne more biti nižja od tiste, ki je navedena v javnem razpisu,

- ponujena dejavnost, ki se bo v poslovnem prostoru opravljala, nova in edina dejavnost v kraju,
 - število na novo odprtih delovnih mest,
 - občani občine Mengeš,
 - dejavnost, ki ne povzroča hrupa oz. neposredno onesnažuje okolje v manjši meri,
 - prva zaposlitev, ali brezposelni, prijavljen na Uradu za delo.
7. Interesenti lahko dobijo podrobnejše informacije na Občini Mengeš tel. 724 – 7106.
8. Pisne ponudbe z zahtevanimi dokazili morajo interesenti poslati oz. predložiti na naslov Občina Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš, Komisija za dodelitev profitnih in neprofitnih stanovanj ter oddajo poslovnih prostorov v najem, z oznako »oddaja poslovnih prostorov«, do 28.11.2012 do 12. ure.
9. Prosilci bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 30 dni od dneva izteka razpisnega roka.
10. Vsem ponudnikom, ki na javnem razpisu ne bodo uspeli, bo plačano jamstvo za resnost ponudbe brezobrestno vrnjeno v roku 15 dni od dneva izbire.

Številka: 3520-25/2012
Datum: 19.11. 2012

Občina Mengeš
Franc Jerič, župan