

Občina Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš objavlja v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 37/98, 1/99)

PONOVNI RAZPIS

za oddajo poslovnih prostorov v najem na Slovenski cesti 28 v Mengšu

1. Predmet razpisa so poslovni prostori:

- 1) v velikosti 36,38 m², ki se nahaja v 1. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 28 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m²
- 2) v velikosti 29,04 m², ki se nahaja v 1. nadstropju poslovne stavbe na Slovenski cesti 28 v Mengšu, izklicna cena je 5,11€/m²

Prostori imajo možnost souporabe sanitarij. Prostori so primerni za pisarniško ali podobno dejavnost.

2. Prostori so urejeni in neopremljen, bodoči najemnik poslovnega prostora je dolžan urediti poslovni prostor v skladu z bodočo namembnostjo na svoje stroške.

3. Prostore oddajamo v najem za določen čas, z najmanj tri mesečnim predplačilom najemnine.

4. Na javni razpis se lahko prijavijo fizične in pravne osebe, ki morajo k ponudbi priložiti dokaz o izpolnjevanju pogojev za pridobitev obrtnega dovoljenja ali pridobitev naziva samostojni podjetnik oz. izpisek iz sodnega registra glede poslovne dejavnosti, fizične osebe pa potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije oz. fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta.

5. Prijava na razpis mora vsebovati:

- predstavitev dejavnosti, višino ponujene mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izklicne,
- jamstvo za resnost ponudbe:

1) v višini 557,70 EUR za prostor v velikosti 36,38 m²

2) v višini 445,20 EUR za prostor v velikosti 29,04 m²

mora biti plačana na EZR 01100-0100001698 do 7.5.2014. Potrdilo o plačilu jamstva je sestavni del zahtevane razpisne dokumentacije.

6. Pri izbiri in ugotavljanju najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- ponujena višina mesečne najemnine za poslovni prostor, ki ne more biti nižja od tiste, ki je navedena v javnem razpisu,
- ponujena dejavnost, ki se bo v poslovnem prostoru opravljala, nova in edina dejavnost v kraju,
- število na novo odprtih delovnih mest,
- občani občine Mengeš,

- dejavnost, ki ne povzroča hrupa oz. neposredno onesnažuje okolje v manjši meri,
 - prva zaposlitev, ali brezposelni, prijavljen na Uradu za delo.
7. Interesenti lahko dobijo podrobnejše informacije na Občini Mengeš tel. 724 – 7106.
 8. Pisne ponudbe z zahtevanimi dokazili morajo interesenti poslati oz. predložiti na naslov Občina Mengeš, Slovenska c. 30, Mengeš, Komisija za dodelitev profitnih in neprofitnih stanovanj ter oddajo poslovnih prostorov v najem, z oznako »oddaja poslovnih prostorov«, do 9.5.2014 do 12. ure.
 9. Prosilci bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 30 dni od dneva izteka razpisnega roka.
 10. Vsem ponudnikom, ki na javnem razpisu ne bodo uspeli, bo plačano jamstvo za resnost ponudbe brezobrestno vrnjeno v roku 15 dni od dneva izbire.

Številka: 3520-1/2014

Datum: 4.4. 2014

Občina Mengeš
Franc Jerič, župan

