

NAROČNIK:
OBČINA MENGEŠ

SLOVENSKA CESTA 30
1234 MENGEŠ

Projekt št. 49

Izdelava programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje investicij izgradnje kanalizacijskega omrežja za zaključeno območje »Severno od razbremenilnika Pšata« ter zaključeno območje »Južno od Grobeljske ceste«

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Izvajalec:
STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika
Delavska cesta 26

4208 ŠENČUR

Šenčur, april 2015

Projekt *Izdelava programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje investicij izgradnje kanalizacijskega omrežja za zaključeno območje »Severno od razbremenilnika Pšata« ter zaključeno območje »Južno od Grobeljske ceste«*

Vsebina projekta
Program opremljanja

Naročnik
*Občina Mengeš
Slovenska cesta 30
1234 MENGEŠ*

Številka projekta
49

Izdelovalec
*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Delavska cesta 26
4208 ŠENČUR*

Vodja projekta
Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.

VSEBINA

1	POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA	5
2	SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA.....	6
2.1	POJMI IN KRATICE	6
2.2	PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU	6
2.2.1	NAROČNIK.....	6
2.2.2	IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA	6
2.3	NAMEN IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA	7
2.4	OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA	7
2.5	PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA	7
2.5.1	PREDPISI.....	7
2.5.2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI	7
2.5.3	PROJEKTNA IN INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA TER DRUGI DOKUMENTI IN STROKOVNE PODLAGE	8
3	OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA TER PREDVIDENE INVESTICIJE V GRADNJO	9
3.1	KANALIZACIJSKO OMREŽJE	9
3.1.1	OBSTOJEČE STANJE	9
3.1.2	PREDVIDENA UREDITEV	9
4	PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	10
4.1	DOLOČITEV SKUPNIH STROŠKOV [S] IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV [OS].....	10
4.2	DOLOČITEV POVRŠIN GRADBENIH PARCEL IN NETO TLOORISNIH POVRŠIN OBJEKTOV	10
4.2.1	DOLOČITEV POVRŠIN GRADBENIH PARCEL	11
4.2.2	DOLOČITEV NETO TLOORISNIH POVRŠIN OBJEKTOV	11
4.2.3	SEZNAM STAVB, KI SO PREDMET PRIKLJUČITVE NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	11
4.3	OBRAČUNSKO OBMOČJE INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME.....	15
4.4	PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE.....	15
4.5	PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA	16
4.5.1	RAZMERJE MED MERILOM GRADBENE PARCELE IN MERILOM NETO TLOORISNE POVRŠINE OBJEKTA	16
4.5.2	FAKTOR DEJAVNOSTI.....	16
4.5.3	INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA.....	16
5	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	17
5.1	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO – ŽE ZGRAJENO KOMUNALNO OPREMO .	17
5.2	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA PREDVIDENO KOMUNALNO OPREMO	17
5.3	SKUPNI ZNESEK KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	17
5.4	ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	22
6	ETAPNOST GRADNJE IN TERMINSKI PLAN.....	23

7 GRAFIČNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA	24
7.1 PRIKAZ OBMOČJA OPREMLJANJA.....	24

1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje investicij izgradnje kanalizacijskega omrežja za zaključeno območje »Severno od razbremenilnika Pšata« ter zaključeno območje »Južno od Grobeljske ceste«, v nadaljevanju: program opremljanja, je akt, ki ga Občinski svet Občine sprejme v obliki odloka. Z njim določuje in usklajuje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo – kanalizacijskim omrežjem.

Predmet tega programa opremljanja sta dve ločeni geografski območji:

- območje severnega dela mesta Mengeš, severno od razbremenilnika Pšata ter
- območje središča mesta Mengeš, južno od Grobeljske ceste.

V naravi območji predstavljata že pozidana zemljišča, ki se bodo prvič priključila na sistem odvoda fekalnih odpadnih voda. S tem programom opremljanja se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo naslednje predvidene komunalne opreme:

- sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Strošek izgradnje navedene komunalne opreme vsebuje vse stroške, ki so potrebni, da se v naravi vzpostavi ustrezna komunalna oskrba, kot jo določa pripravljena projektna dokumentacija. Ti stroški torej zajemajo stroške priprave projektne dokumentacije, stroške geodetskih storitev, stroške morebitnega odkupa zemljišč za potrebe izgradnje komunalne opreme, stroške gradnje, stroške nadzora ipd.

Odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, katere predmetni program opremljanja ne obravnava (že zgrajena oskrbna komunalna oprema), se izvede ob upoštevanju skupnih določil tega programa opremljanja ter določil veljavnega Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje celotne občine Mengeš.

Površina gradbenih parcel in neto tlorisna površina objektov je določena in prikazana v poglavju 4.2.

Skupni stroški izgradnje predvidene komunalne opreme so ocenjeni na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem del.

Obračunski stroški so stroški, ki se obračunajo s komunalnim prispevkom. Za predmetni program opremljanja velja, da so obračunski stroški izgradnje komunalne opreme po višini nižji od skupnih stroškov, saj se del investicije finančno krije iz drugih virov in ne plačila komunalnega prispevka.

Obračunsko območje komunalne opreme kanalizacijskega omrežja je naslednje:

- K2 – sekundarno območje kanalizacijskega omrežja.

Višina obračunskih stroškov za opremljanje m^2 gradbene parcele $[Cp_i]$ in m^2 neto tlorisne površine objekta $[Ct_i]$ za območje investicije (prikazana v naslednji tabeli) znaša:

Vrsta stroška	[OS] [EUR]	Cp_i [EUR/m ²]	Ct_i [EUR/m ²]
K2 – sekundarno območje kanalizacijskega omrežja	159.571,48	1,92	4,39
SKUPAJ	159.571,48	1,92	4,39

Preglednica 1: Vrednost $[Cp_i]$ in $[Ct_i]$, izražena v EUR/m², za izgradnjo celotne komunalne opreme na območju investicije

Obračunsko območje izgradnje kanalizacijskega omrežja je prikazano v poglavju 7: Grafični del programa opremljanja.

Izračun komunalnega prispevka se izračuna po naslednji formuli, ki je opisana v poglavju 5.2: Izračun komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo, kratice pa v poglavju 2.1: Pojmi in kratice:

$$KP = (A_{\text{parcels}} \cdot Cp_1 \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct_1 \cdot Dt)$$

2 SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

2.1 Pojmi in kratice

GP	gradbena parcela objekta
OPN	občinski prostorski načrt
BTP	bruto tlorisna površina objekta (SIST ISO 9836:2000)
NTP	neto tlorisna površina objekta (SIST ISO 9836:2000)
KP	komunalni prispevek za izgradnjo komunalne opreme na območju investicije
A_{parcela}	gradbena parcela objekta
A_{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta
Dp	delež gradbene parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka
Dt	delež NTP pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnosti}}$	faktor dejavnosti
Cp_i	stroški opremljanja območja investicije, ločeni na posamezni strošek, določeni na enoto gradbene parcele objekta
Ct_i	stroški opremljanja območja investicije, ločeni na posamezni strošek, določeni na enoto NTP
Cp	stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto gradbene parcele objekta
Ct	stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto NTP
Cp_1	indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto gradbene parcele objekta
Ct_1	indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto NTP

2.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu

2.2.1 Naročnik

Naročnik programa komunalnega opremljanja je:

OBČINA MENGEŠ

Slovenska cesta 30

1234 MENGEŠ

župan: Franc Jerič

odgovorna oseba za izvedbo projekta: Robert Špenko

identifikacijska številka za DDV: SI 74039059

tel: (01) 724 71 09

2.2.2 Izdelovalec programa opremljanja

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Delavska cesta 26

4208 ŠENČUR

direktor: Gvido Modrijan

odgovorna oseba za izvedbo projekta: Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka za DDV: SI 60808276

tel: (0590) 55 520

2.3 Namen izdelave programa opremljanja

Občina Mengeš je v letu 2014 pričela z gradnjo kanalizacijskega omrežja na območju delov mesta Mengeš, ki do sedaj še niso bila priključena na sistem odvajanja komunalnih voda. Konkretno gre za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v dveh medsebojno ločenih delih mesta, ki pa se priključujeta na iste distribucijske vode, katerih zaključek in hkrati obdelavo odpadnih voda predstavlja ČN v Domžalah.

Program opremljanja je akt za obračun komunalnega prispevka zavezancem, ki se prvič priključijo na posamezno vrsto komunalne opreme. V konkretnem primeru so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka lastniki objektov na območju:

- severno od razbremenilnika Pšata in
- južno od Grobeljske ceste.

Z uveljavitvijo predmetnega programa opremljanja bo vzpostavljena pravna podlaga za obračun komunalnega prispevka za lastnike obstoječih stavb, ki bodo na novozgrajeno omrežje priključene po uradni dolžnosti.

2.4 Opis območja opremljanja

Območje opremljanja predstavlja dve ločeni območji, ki pa predstavljata skupno obračunsko območje. Prvo območje obsega obstoječo pozidavo mesta Mengeš, ki se nahaja severno od razbremenilnika Pšata. Konkretneje območje opremljanja zajema naslednje ulice: Erjavčeva ulica, Veselovo nabrežje, Svetčeva ulica, Steletova ulica, Gostičeva ulica, del Kamniške ceste, Zupanova ulica, Jurčičeva ulica, Levstikova ulica, Jalnova ulica, Finžgarjeva ulica, Aljaževa ulica in del Kolodvorske ceste.

Drugo območje obsega obstoječo pozidavo mesta Mengeš, ki se nahaja južno od Grobeljske ceste. Konkretneje območje opremljanja zajema naslednji ulici: del Grobeljske ceste in Vodnikova ulica.

2.5 Podlage za izdelavo programa komunalnega opremljanja

2.5.1 Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur.l. RS; št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15),
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur.l. RS; št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/12, 92/13),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka – "pravilnik"; (Ur.l. RS; št. 95/07),
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo – "uredba"; (Ur.l. RS; št. 80/07),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS; št. 18/13, 24/13, 26/13),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS; št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS; št. 88/12).

2.5.2 Veljavni prostorski akti

Na območju opremljanja velja naslednji občinski prostorski načrt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/2013)

2.5.3 Projektna in investicijska dokumentacija ter drugi dokumenti in strokovne podlage

- Grafični in besedilni del OPN,
- Ureditev komunalne infrastrukture v območju severnega dela Mengša – območje A, PZI, Protim Ržišnik Perc d.o.o., februar 2012,
- Ureditev komunalne infrastrukture v območju severnega dela Mengša – območje B, PZI, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2013,
- Kanalizacija v območju pod Grobeljsko cesto v Mengšu, PZI, BNG d.o.o., marec 2013,
- Kalkulacija predvidenih del, razpisna dokumentacija Hidrotehnik d.d.

3 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA TER PREDVIDENE INVESTICIJE V GRADNJO

3.1 Kanalizacijsko omrežje

3.1.1 Obstoječe stanje

Mesto Mengeš že ima vzpostavljeno kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih voda, ki se zaključi in vsebina primerno obdela v ČN v Domžalah. Obstajajo pa deli mesta, ki na kanalizacijsko omrežje še niso priključeni. Območje nad razbremenilnikom Pšata in območje južno od Grobeljske ceste predstavljata taki dve območji, ki sta sedaj predmet obravnave. Navedeni območji se bosta priključili neposredno na že obstoječe omrežje, ki ga zaradi predvidenih razširitev ne bo potrebno dodatno nadgrajevati. Prvi priključek na obstoječe omrežje se izvede ob mostu Gorenjske ceste čez kanal Pšate, drugi priključek na obstoječe omrežje se izvede ob mostu Kolodvorske ceste čez kanal Pšate, tretji priključek pa se izvede v križišču Slovenske ceste in Trubarjeve ceste.

3.1.2 Predvidena ureditev

Predvidena ureditev je izdelana s tremi samostojnimi projekti. Prvi projekt predvideva ureditev Veselovega nabrežja, Erjavčeve ulice, Finžgarjeve ulice, Čopove ulice, Aljaževe ulice in del Kolodvorske ceste. Drugi projekt predvideva ureditev Gostičeve ulice, Steletove ulice, Svetčeve ulice, dela Kamniške ceste, Zupanove ulice, Jurčičeve ulice, Levstikove ulice in Jalnove ulice. Tretji projekt predvideva ureditev dela Grobeljske ceste in Vodnikove ulice.

Projekti predvidevajo izgradnjo sanitarne kanalizacije. Za meteorne vode je predvideno ponikanje v tla in naravne odvodnike. Podrobnosti same izgradnje omrežja, materiala in dimenzij so razvidne iz projektne dokumentacije – PZI, ki je hranjena na sedežu Občine.

4 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4.1 Določitev skupnih stroškov [S] in obračunskih stroškov [OS]

Skupni stroški predstavljajo vse stroške, povezane z izgradnjo komunalne opreme, ki so potrebni, da se na obračunskem območju investicije zagotovi njen namen. Za predmetno investicijo skupni stroški predstavljajo stroške investicije v izgradnjo:

- sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Obračunski stroški predstavljajo stroške, ki se financirajo s komunalnim prispevkom in bremenijo investitorje oz. lastnike zemljišč (stavb) na območju opremljanja.

Skupni stroški investicije so bili pripravljani skupaj s projekti izvedenih del. Naknadno je na podlagi navedenih projektov Občina izvedla javni razpis gradnje komunalne opreme, na katerem je s strani izbranega izvajalca, podjetja Hidrotehnik d.d., pridobila zavezujočo ponudbo in kasneje z njim tudi sklenila pogodbo za skupno vrednost 1. 063.809,87 EUR brez DDV.

Obračunski stroški predstavljajo stroške, ki bremenijo zavezance za plačilo komunalnega prispevka. Investicija v izgradnjo kanalizacijskega omrežja se v 85% financira s strani EU. Obračunski stroški torej znašajo 15% celotne investicije brez DDV.

Iz prejete dokumentacije in izvedenih strokovnih ocen se določijo naslednji stroški (brez DDV):

Vrsta stroška	[S]	[OS] [EUR]	Vir stroška
Izgradnja kanalizacijskega omrežja			
Kanalizacijski sistem za območje pod Grobeljsko cesto	106.878,04	16.031,71	Hidrotehnik d.d.
Kanalizacijski sistem za območje severnega dela Mengša – območje A	483.874,76	72.581,21	
Kanalizacijski sistem za območje severnega dela Mengša – območje B	353.447,08	53.017,06	
PID – Projekt izvedenih del, navodila za obratovanje in vzdrževanje, PVE – projekt za vpis v uradne evidence, dokazilo o zanesljivosti objekta, varnostni načrt, navodila...	12.600,00	1.890,00	
Projektantski nadzor, skladno z ZGO	2.800,00	420,00	
Geotehnični nadzor ves čas gradnje; Geodetski posnetek izvedbe, vnos v elektronski kataster, v kompletu z elaboratom in topografijami zasunov in posnetkom v ACAD R 2004 - 2009	7.500,00	1.125,00	
Nepredvidena dela 10%	96.709,99	14.506,50	
SKUPAJ	1.063.809,87	159.571,48	

Preglednica 2: Prikaz vrednosti skupnih in obračunskih stroškov investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja

4.2 Določitev površin gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov

S predmetnim programom opremljanja se ureja odmera komunalnega prispevka samo za obstoječe stavbe, ki se bodo priključile na novozgrajeno omrežje. Navedene stavbe predstavljajo stavbe starejših letnikov in tudi novogradnje. Za pravični obračun komunalnega prispevka se za vse stavbe, gradbene parcele določijo na podlagi meril, ki jih določa veljavni OPN. Neto tlorisne površine stavb se pridobijo iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS.

4.2.1 Določitev površin gradbenih parcel

Območja, ki se opremljajo, so zajeta v naslednja ureditvena območja, z določenim namenom pozidave in tipi stavb:

Ureditvena enota	Podrobnejša NRP	Tip objektov	Omejitve pozidave	Gradbena parcela [m ²]
ME 25	SSc/3, SSd/1	a, ac	Fi ≤ 0,5; Fz ≤ 0,4 – SSc, SSd	400 ≤ GP
ME 21	SSd/2, SSc/3, SSd/4, SSd/1	a, ac		
ME 19	SSd/1	a, ac, b		
ME 16	SSd/1, SSd/2	a, ac		
ME 47	SSd	a, ac		

Preglednica 3: Prikaz omejitev prostorsko izvedbenega akta na območju investicije

Iz omejitev prostorsko izvedbenega akta izhajajo, da:

- gradbena parcela ne more biti manjša od 400 m² (stanovanjska stavba),
- faktor izrabe ne more biti višji od 0,5,
- faktor zazidave ne more biti višji od 0,4.

Faktor izrabe v izračunu upošteva bruto tlorisno površino, ki se pridobi na način množenja NTP s faktorjem 1,20.

Faktor izrabe v izračunu upošteva tlorisno projekcijo stavbe na zemljišče, ki se pridobi kot površna poligona stavbe, vrisanega v kataster stavb.

Faktor dejavnosti se določi glede na podatek prevladujoče dejanske rabe stavbe, kot je vpisana v register nepremičnin.

Zgoraj navedeni kriteriji so bili ob določitvi gradbene parcele posamezne stavbe tudi upoštevani. Res pa je, da gre v konkretnem primeru za že obstoječe stavbe, zato v posameznih primerih zaradi upoštevanja dejanskega stanja, zgoraj navedenih kriterijev ni bilo mogoče upoštevati. (Primer: stavba leži na parceli, ki nima 400 m² in je posledično ni mogoče upoštevati v tolikšnem obsegu.)

4.2.2 Določitev neto tlorisnih površin objektov

Neto tlorisna površina stavb je bila pridobljena iz registra nepremičnin. Vsi lastniki nepremičnin, ki so predmet odmere komunalnega prispevka, so bili pisno obveščeni o podatkih oziroma podlagah za odmero komunalnega prispevka in bili pozvani, da v primeru netočnih podatkov le-te uskladijo. Po večmesečnem usklajevanju podatkov, so bili vsi podatki o površinah stavb in njihovem namenu ustrezno usklajeni.

4.2.3 Seznam stavb, ki so predmet priključitve na kanalizacijsko omrežje

Spodnja preglednica prikazuje seznam stavb in podatkov o stavbah, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

Št.	Številka stavbe	Naslov	Gradbena parcela [m ²]	NTP [m ²]	Kdej
1	493	ERJAVČEVA ULICA 3	557	334,5	1,0
2	497	ERJAVČEVA ULICA 2	356	123,8	1,0
3	499	ERJAVČEVA ULICA 4	736	385	1,1
4	515	KOLODVORSKA CESTA 25	831	423,7	1,1
5	585	VESELOVO NABREŽJE 16	529	287,3	1,0

STRUCTURA

Št.	Številka stavbe	Naslov	Gradbena parcela [m ²]	NTP [m ²]	Kdej
6	588	VESELOVO NABREŽJE 15	478	147,5	1,0
7	615	NI PODATKA	846	352,4	1,1
8	617	VESELOVO NABREŽJE 7	537	223,8	1,0
9	618	ERJAVČEVA ULICA 1B	599	223,8	1,0
10	619	VESELOVO NABREŽJE 6	514	214	1,0
11	620	VESELOVO NABREŽJE 14	549	228,8	1,1
12	621	ERJAVČEVA ULICA 1	1006	375	1,0
13	623	VESELOVO NABREŽJE 8	552	265,4	1,0
14	624	VESELOVO NABREŽJE 8A	482	349	1,0
15	625	VESELOVO NABREŽJE 2A	377	271,6	1,0
16	626	VESELOVO NABREŽJE 1B	451	178,3	1,0
17	627	STELETOVA ULICA 6	1163	484,5	1,0
18	628	STELETOVA ULICA 5	1261	525,6	1,0
19	629	NI PODATKA	2561	332	0,8
20	630	GOSTIČEVA ULICA 1	673	196	1,0
21	631	NI PODATKA	1196	683,1	1,2
22	632	STELETOVA ULICA 4	1242	1064	1,2
23	633	STELETOVA ULICA 2	1645	580	1,2
24	634	STELETOVA ULICA 3	630	286,4	1,0
25	636	STELETOVA ULICA 1	576	240	1,0
26	637	NI PODATKA	593	381,6	1,3
27	638	SVETČEVA ULICA 3	576	240	1,0
28	639	SVETČEVA ULICA 1	894	568,9	1,3
29	640	ZUPANOVA ULICA 1	549	228,9	1,0
30	641	KAMNIŠKA CESTA 42	672	280,1	1,0
31	644	ZUPANOVA ULICA 5	632	266,1	1,0
32	645	ZUPANOVA ULICA 2	536	223,5	1,0
33	646	ZUPANOVA ULICA 4	594	297,1	1,0
34	647	ZUPANOVA ULICA 6	560	260,8	1,0
35	648	LEVSTIKOVA ULICA 1	269	141	1,0
36	649	JURČIČEVA ULICA 1	413	172	1,0
37	652	JURČIČEVA ULICA 4	523	217,8	1,0
38	653	LEVSTIKOVA ULICA 2	400	137,2	1,0
39	655	LEVSTIKOVA ULICA 4	416	134,6	1,0
40	656	JALNOVA ULICA 1	433	150,6	1,3
41	657	JALNOVA ULICA 3	431	172	1,3
42	658	JALNOVA ULICA 2	400	161,7	1,0
43	660	JALNOVA ULICA 6	370	253,5	1,0
44	662	KAMNIŠKA CESTA 36	531	221,4	1,0
45	664	KAMNIŠKA CESTA 45	475	192,5	1,0

STRUCTURA

Št.	Številka stavbe	Naslov	Gradbena parcela [m ²]	NTP [m ²]	Kdej
46	666	KAMNIŠKA CESTA 43	770	320,9	1,0
47	667	KAMNIŠKA CESTA 44	534	222,6	1,0
48	681	ČOPOVA ULICA 6	1041	402,9	1,0
49	684	ČOPOVA ULICA 5	618	257,5	1,0
50	719	VESELOVO NABREŽJE 2	485	202	1,0
51	722	VESELOVO NABREŽJE 1A	400	145,7	1,0
52	724	VESELOVO NABREŽJE 9	533	222	1,0
53	790	SVETČEVA ULICA 6	617	257	1,0
54	791	SVETČEVA ULICA 5	677	309	1,0
55	795	VESELOVO NABREŽJE 7A	780	97	1,0
56	797	VESELOVO NABREŽJE 10	326	176,2	1,1
57	797	KAMNIŠKA CESTA 15	275	173,6	1,1
58	798	KAMNIŠKA CESTA 19	1598	590	1,2
59	799	KAMNIŠKA CESTA 21	504	210	1,2
60	800	KAMNIŠKA CESTA 17	576	240	1,0
61	801	KAMNIŠKA CESTA 15A	483	336,4	1,0
62	802	ZUPANOVA ULICA 7	263	214,6	1,0
63	803	ZUPANOVA ULICA 8	600	250	1,0
64	805	LEVSTIKOVA ULICA 6	480	166,8	1,0
65	806	NI PODATKA	416	139,9	0,8
66	807	JALNOVA ULICA 5	442	240	1,0
67	808	JALNOVA ULICA 8	405	168,9	1,0
68	809	LEVSTIKOVA ULICA 8	661	275,4	1,0
69	810	JALNOVA ULICA 9	444	175	1,0
70	812	JALNOVA ULICA 4	347	197,8	1,0
71	813	FINŽGARJEVA ULICA 1A	647	331,1	1,0
72	814	FINŽGARJEVA ULICA 1	431	179,4	1,0
73	815	FINŽGARJEVA ULICA 3	455	270	1,0
74	816	FINŽGARJEVA ULICA 2	791	329,4	1,0
75	817	FINŽGARJEVA ULICA 5	447	203,6	1,0
76	818	ALJAŽEVA ULICA 8	647	269,4	1,0
77	819	FINŽGARJEVA ULICA 4	529	220,5	1,0
78	820	ALJAŽEVA ULICA 6	601	258	1,0
79	821	ALJAŽEVA ULICA 9	371	257,2	1,0
80	822	ALJAŽEVA ULICA 10	715	428,2	1,0
81	823	ALJAŽEVA ULICA 7	485	202	1,0
82	825	ČOPOVA ULICA 4	582	242,4	1,0
83	826	FINŽGARJEVA ULICA 13	461	233,4	1,0
84	828	FINŽGARJEVA ULICA 6	507	258	1,0
85	829	FINŽGARJEVA ULICA 15	488	206	1,0

STRUCTURA

Št.	Številka stavbe	Naslov	Gradbena parcela [m ²]	NTP [m ²]	Kdej
86	830	JALNOVA ULICA 14	588	244,8	1,0
87	831	NI PODATKA	523	381,1	1,0
88	832	FINŽGARJEVA ULICA 9	511	220	1,0
89	833	JALNOVA ULICA 12	656	370,8	1,0
90	834	JALNOVA ULICA 11	573	238,8	1,0
91	837	JURČIČEVA ULICA 6	477	198	1,0
92	1461	KOLODVORSKA CESTA 11	400	156	1,0
93	1462	KOLODVORSKA CESTA 15	478	199,1	1,0
94	1464	KOLODVORSKA CESTA 15A	682	232,9	1,0
95	1465	NI PODATKA	864	521,5	1,2
96	1468	KOLODVORSKA CESTA 24	1056	440	1,0
97	1525	LEVSTIKOVA ULICA 3	136	96,1	1,0
98	1566	ALJAŽEVA ULICA 1	638	304,9	1,0
99	1568	KOLODVORSKA CESTA 22	687	286,4	1,0
100	1838	ALJAŽEVA ULICA 5	527	133	1,0
101	2001	GROBELJSKA CESTA 8B	465	156	1,1
102	2002	GROBELJSKA CESTA 8A	403	153	1,0
103	2003	GROBELJSKA CESTA 8	412	171,6	1,0
104	2005	GROBELJSKA CESTA 11	470	196,1	1,0
105	2007	GROBELJSKA CESTA 10	410	170,9	1,0
106	2008	GROBELJSKA CESTA 7	431	161	1,0
107	2009	GROBELJSKA CESTA 12	772	85,1	1,0
108	2010	GROBELJSKA CESTA 12A	575	218,2	1,0
109	2011	GROBELJSKA CESTA 12B	636	179,6	1,0
110	2013	GROBELJSKA CESTA 13	433	267,6	1,0
111	2014	GROBELJSKA CESTA 14	338	154	1,0
112	2015	GROBELJSKA CESTA 18	592	246,6	1,0
113	2021	GROBELJSKA CESTA 16	449	224	1,0
114	2022	GROBELJSKA CESTA 20	829	345,6	1,0
115	2023	GROBELJSKA CESTA 22	400	137,5	1,0
116	2024	GROBELJSKA CESTA 26	457	241,2	1,0
117	2025	VODNIKOVA ULICA 4	400	159	1,0
118	2026	VODNIKOVA ULICA 9	400	165,7	1,0
119	2028	GROBELJSKA CESTA 25	415	160	1,0
120	2029	GROBELJSKA CESTA 27	432	180	1,0
121	2030	GROBELJSKA CESTA 26A	281	320	1,0
122	2031	GROBELJSKA CESTA 30	500	208,2	1,0
123	2034	VODNIKOVA ULICA 2	543	275,5	1,1
124	2035	VODNIKOVA ULICA 7	408	170	1,0
125	2037	GROBELJSKA CESTA 34	623	132	0,8

Št.	Številka stavbe	Naslov	Gradbena parcela [m ²]	NTP [m ²]	Kdej
126	2038	VODNIKOVA ULICA 1	577	240,5	1,0
127	2039	VODNIKOVA ULICA 3	400	159,4	1,0
128	2041	VODNIKOVA ULICA 5	331	273,7	1,0
129	2044	GROBELJSKA CESTA 38	965	402	1,0
130	2045	GROBELJSKA CESTA 37	461	96	1,0
131	2046	GROBELJSKA CESTA 35	574	144	1,0
132	2168	VODNIKOVA ULICA 1A	410	170,8	1,0
133	2169	NI PODATKA	400	130	1,2
134	2173	ERJAVČEVA ULICA 1A	400	140	1,0
135	2263	ALJAŽEVA ULICA 9A	214	163,7	1,0
136	2296	ERJAVČEVA ULICA 8	522	217,3	1,0
137	2298	LEVSTIKOVA ULICA 10	266	236,3	1,0
138	2302	VESELOVO NABREŽJE 1	857	367	1,0
139	2303	GROBELJSKA CESTA 15	247	151,8	1,0
140	2337	ERJAVČEVA ULICA 10	516	215	1,0
141	2364	ERJAVČEVA ULICA 12	666	293,6	1,0
142	2367	ČOPOVA ULICA 2	598	333	1,0
143	2374	ERJAVČEVA ULICA 13	778	370,4	1,0
SKUPAJ:			83.098	36.362,70	

Preglednica 4: Seznam stavb in podatkov o njih, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

4.3 Obračunsko območje investicije v gradnjo komunalne opreme

Obračunsko območje investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja predstavljata dve ločeni zaključeni območji, in sicer:

- severno od razbremenilnika Pšata in
- južno od Grobeljske ceste.

Obračunsko območje je prikazano na grafičnem delu programa opremljanja ter vsebuje vse stavbe, ki so na njem označene in je zanje izračunana višina komunalnega prispevka.

4.4 Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije, preračunana na z uredbo določene merske enote; to je na površine gradbenih parcel in na obstoječe NTP objektov.

Naslednja preglednica prikazuje razdelitev stroškov opremljanja zemljišč na enoto gradbene parcele in na enoto NTP objekta.

Vrsta stroška	[OS] [EUR]	SUM A _{parcela} [m ²]	SUM A _{torisna} [m ²]	C _p [EUR/m ²]	C _t [EUR/m ²]
Izgradnja kanalizacijskega omrežja	159.571,48	83.098	36.362,70	1,92	4,39

SKUPAJ	159.571,48			1,92	4,39
---------------	-------------------	--	--	-------------	-------------

Preglednica 5: *Prikaz vrednosti obračunskih stroškov, preračunanih na enoto gradbenih parcel in NTP objektov*

4.5 Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka

4.5.1 Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom neto tlorisne površine objekta

Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom NTP objekta (D_p in D_t) se pri izračunu komunalnega prispevka določi z naslednjo vrednostjo:

- $D_p = 0,4$
- $D_t = 0,6$

4.5.2 Faktor dejavnosti

Faktor dejavnosti se za gradnjo posamezne vrste stavbe določi skladno z določbami vsakokrat veljavnega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš.

4.5.3 Indeksiranje stroškov opremljanja

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo (C_p/C_p) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (C_t/C_t) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

5 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Izračun komunalnega prispevka se izvede po uradni dolžnosti.

5.1 Izračun komunalnega prispevka za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo

Komunalnemu prispevku za predvideno komunalno opremo, določeno s tem programom opremljanja, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, skladno z veljavnim Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš.

Iz določb Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš in vsebine tega programa opremljanja izhaja, da je predmetno območje opremljeno z naslednjo obstoječo komunalno opremo:

- primarno kanalizacijsko omrežje.

Zato se stavbam na območju investicije odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ob upoštevanju stroškov na enoto mere, ki veljajo za naslednjo stopnjo opremljenosti:

- K1 – omrežje kanalizacije – neopremljeno območje.

Faktor indeksacije višine faktorjev C_p in C_t v letu 2015 znaša 1,009.

Vrednost komunalnega prispevka za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo – se pomnoži s faktorjem 0,1.

5.2 Izračun komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo

Komunalni prispevek za novo zgrajeno komunalno opremo, določeno s tem programom opremljanja, se odmeri na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p1} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t1} \cdot D_t)$$

5.3 Skupni znesek komunalnega prispevka

Obračun komunalnega prispevka za posamezno stavbo se izvede za naslednje vrednosti:

Št.	Stavba	Naslov	KP obstoječ	KP predviden	KP skupaj
1	493	ERJAVČEVA ULICA 3	203,24	1.308,58	1.511,82
2	497	ERJAVČEVA ULICA 2	90,40	599,41	689,81
3	499	ERJAVČEVA ULICA 4	260,44	1.680,40	1.940,84
4	515	KOLODVORSKA CESTA 25	288,75	1.865,46	2.154,21
5	585	VESELOVO NABREŽJE 16	179,69	1.162,79	1.342,48
6	588	VESELOVO NABREŽJE 15	113,16	755,52	868,68
7	615	NI PODATKA	255,84	1.670,48	1.926,32
8	617	VESELOVO NABREŽJE 7	152,63	1.001,74	1.154,37
9	618	ERJAVČEVA ULICA 1B	158,91	1.049,36	1.208,27
10	619	VESELOVO NABREŽJE 6	146,00	958,27	1.104,27
11	620	VESELOVO NABREŽJE 14	166,08	1.084,37	1.250,45
12	621	ERJAVČEVA ULICA 1	266,51	1.760,09	2.026,59

STRUCTURA

Št.	Stavba	Naslov	KP obstoječ	KP predviden	KP skupaj
13	623	VESELOVO NABREŽJE 8	172,41	1.122,80	1.295,21
14	624	VESELOVO NABREŽJE 8A	202,01	1.289,15	1.491,16
15	625	VESELOVO NABREŽJE 2A	157,40	1.004,70	1.162,10
16	626	VESELOVO NABREŽJE 1B	123,95	815,88	939,83
17	627	STELETOVA ULICA 6	330,47	2.169,00	2.499,47
18	628	STELETOVA ULICA 5	358,44	2.352,49	2.710,93
19	629	NI PODATKA	376,01	2.666,46	3.042,47
20	630	GOSTIČEVA ULICA 1	154,21	1.033,01	1.187,21
21	631	NI PODATKA	480,95	3.076,98	3.557,93
22	632	STELETOVA ULICA 4	686,12	4.315,17	5.001,29
23	633	STELETOVA ULICA 2	472,13	3.096,11	3.568,24
24	634	STELETOVA ULICA 3	189,53	1.238,00	1.427,53
25	636	STELETOVA ULICA 1	163,69	1.074,35	1.238,04
26	637	NI PODATKA	277,81	1.761,67	2.039,48
27	638	SVETČEVA ULICA 3	163,69	1.074,35	1.238,04
28	639	SVETČEVA ULICA 1	415,17	2.633,98	3.049,15
29	640	ZUPANOVA ULICA 1	156,08	1.024,39	1.180,47
30	641	KAMNIŠKA CESTA 42	191,02	1.253,67	1.444,69
31	644	ZUPANOVA ULICA 5	180,82	1.186,09	1.366,91
32	645	ZUPANOVA ULICA 2	152,40	1.000,18	1.152,58
33	646	ZUPANOVA ULICA 4	190,58	1.238,52	1.429,10
34	647	ZUPANOVA ULICA 6	171,20	1.116,83	1.288,03
35	648	LEVSTIKOVA ULICA 1	89,14	577,87	667,01
36	649	JURČIČEVA ULICA 1	117,33	770,11	887,44
37	652	JURČIČEVA ULICA 4	148,58	975,19	1.123,77
38	653	LEVSTIKOVA ULICA 2	100,74	668,49	769,23
39	655	LEVSTIKOVA ULICA 4	101,22	673,94	775,16
40	656	JALNOVA ULICA 1	129,80	848,08	977,88
41	657	JALNOVA ULICA 3	141,80	919,79	1.061,59
42	658	JALNOVA ULICA 2	111,49	733,00	844,49
43	660	JALNOVA ULICA 6	148,75	951,67	1.100,42
44	662	KAMNIŠKA CESTA 36	150,97	990,81	1.141,78
45	664	KAMNIŠKA CESTA 45	132,61	871,71	1.004,32

Št.	Stavba	Naslov	KP obstoječ	KP predviden	KP skupaj
46	666	KAMNIŠKA CESTA 43	218,85	1.436,38	1.655,23
47	667	KAMNIŠKA CESTA 44	151,80	996,28	1.148,08
48	681	ČOPOVA ULICA 6	282,30	1.860,44	2.142,74
49	684	ČOPOVA ULICA 5	175,63	1.152,69	1.328,32
50	719	VESELOVO NABREŽJE 2	137,79	904,40	1.042,19
51	722	VESELOVO NABREŽJE 1A	104,47	690,87	795,34
52	724	VESELOVO NABREŽJE 9	151,43	993,93	1.145,36
53	790	SVETČEVA ULICA 6	175,31	1.150,61	1.325,92
54	791	SVETČEVA ULICA 5	204,21	1.333,61	1.537,82
55	795	VESELOVO NABREŽJE 7A	121,59	854,53	976,12
56	797	KAMNIŠKA CESTA 15	111,67	714,03	825,70
57	797	VESELOVO NABREŽJE 10	118,10	760,73	878,82
58	798	KAMNIŠKA CESTA 19	472,64	3.091,61	3.564,24
59	799	KAMNIŠKA CESTA 21	161,66	1.050,64	1.212,30
60	800	KAMNIŠKA CESTA 17	163,69	1.074,35	1.238,04
61	801	KAMNIŠKA CESTA 15A	196,58	1.256,74	1.453,32
62	802	ZUPANOVA ULICA 7	120,83	767,05	887,88
63	803	ZUPANOVA ULICA 8	170,51	1.119,12	1.289,63
64	805	LEVSTIKOVA ULICA 6	121,84	807,88	929,72
65	806	NI PODATKA	91,27	614,22	705,49
66	807	JALNOVA ULICA 5	150,12	971,42	1.121,54
67	808	JALNOVA ULICA 8	115,16	755,80	870,96
68	809	LEVSTIKOVA ULICA 8	187,84	1.232,85	1.420,69
69	810	JALNOVA ULICA 9	121,79	801,82	923,61
70	812	JALNOVA ULICA 4	121,97	787,34	909,31
71	813	FINŽGARJEVA ULICA 1A	210,87	1.368,75	1.579,62
72	814	FINŽGARJEVA ULICA 1	122,40	803,42	925,82
73	815	FINŽGARJEVA ULICA 3	164,60	1.060,40	1.225,00
74	816	FINŽGARJEVA ULICA 2	224,71	1.474,89	1.699,60
75	817	FINŽGARJEVA ULICA 5	134,65	879,42	1.014,07
76	818	ALJAŽEVA ULICA 8	183,79	1.206,30	1.390,09
77	819	FINŽGARJEVA ULICA 4	150,37	986,91	1.137,28
78	820	ALJAŽEVA ULICA 6	174,12	1.140,95	1.315,07

Št.	Stavba	Naslov	KP obstoječ	KP predviden	KP skupaj
79	821	ALJAŽEVA ULICA 9	150,47	962,18	1.112,65
80	822	ALJAŽEVA ULICA 10	260,38	1.676,65	1.937,02
81	823	ALJAŽEVA ULICA 7	137,79	904,40	1.042,19
82	825	ČOPOVA ULICA 4	165,35	1.085,28	1.250,63
83	826	FINŽGARJEVA ULICA 13	149,14	968,64	1.117,78
84	828	FINŽGARJEVA ULICA 6	164,60	1.068,75	1.233,35
85	829	FINŽGARJEVA ULICA 15	139,85	917,24	1.057,09
86	830	JALNOVA ULICA 14	167,01	1.096,21	1.263,22
87	831	NI PODATKA	220,25	1.405,16	1.625,41
88	832	FINŽGARJEVA ULICA 9	148,33	971,76	1.120,09
89	833	JALNOVA ULICA 12	229,21	1.480,20	1.709,40
90	834	JALNOVA ULICA 11	162,86	1.068,89	1.231,75
91	837	JURČIČEVA ULICA 6	135,23	887,72	1.022,95
92	1461	KOLODVORSKA CESTA 11	108,99	717,99	826,98
93	1462	KOLODVORSKA CESTA 15	135,81	891,39	1.027,20
94	1464	KOLODVORSKA CESTA 15A	171,31	1.137,08	1.308,39
95	1465	NI PODATKA	362,20	2.311,38	2.673,58
96	1468	KOLODVORSKA CESTA 24	300,10	1.969,65	2.269,75
97	1525	LEVSTIKOVA ULICA 3	55,96	357,49	413,45
98	1566	ALJAŽEVA ULICA 1	198,46	1.292,86	1.491,32
99	1568	KOLODVORSKA CESTA 22	195,30	1.281,78	1.477,08
100	1838	ALJAŽEVA ULICA 5	111,76	754,98	866,74
101	2001	GROBELJSKA CESTA 8B	122,42	808,99	931,41
102	2002	GROBELJSKA CESTA 8A	107,98	712,40	820,38
103	2003	GROBELJSKA CESTA 8	117,06	768,28	885,34
104	2005	GROBELJSKA CESTA 11	133,68	877,34	1.011,02
105	2007	GROBELJSKA CESTA 10	116,55	764,91	881,46
106	2008	GROBELJSKA CESTA 7	114,33	754,97	869,30
107	2009	GROBELJSKA CESTA 12	115,56	817,05	932,61
108	2010	GROBELJSKA CESTA 12A	154,02	1.016,18	1.170,20
109	2011	GROBELJSKA CESTA 12B	143,26	961,41	1.104,67
110	2013	GROBELJSKA CESTA 13	161,32	1.037,18	1.198,50
111	2014	GROBELJSKA CESTA 14	101,83	665,10	766,93

STRUCTURA

Št.	Stavba	Naslov	KP obstoječ	KP predviden	KP skupaj
112	2015	GROBELJSKA CESTA 18	168,21	1.104,02	1.272,23
113	2021	GROBELJSKA CESTA 16	143,80	934,67	1.078,47
114	2022	GROBELJSKA CESTA 20	235,67	1.546,73	1.782,40
115	2023	GROBELJSKA CESTA 22	100,87	669,28	770,15
116	2024	GROBELJSKA CESTA 26	152,16	986,11	1.138,27
117	2025	VODNIKOVA ULICA 4	110,31	725,89	836,20
118	2026	VODNIKOVA ULICA 9	113,25	743,53	856,78
119	2028	GROBELJSKA CESTA 25	112,27	740,05	852,32
120	2029	GROBELJSKA CESTA 27	122,77	805,76	928,53
121	2030	GROBELJSKA CESTA 26A	168,92	1.058,40	1.227,32
122	2031	GROBELJSKA CESTA 30	142,03	932,25	1.074,28
123	2034	VODNIKOVA ULICA 2	188,02	1.215,01	1.403,03
124	2035	VODNIKOVA ULICA 7	115,95	761,00	876,95
125	2037	GROBELJSKA CESTA 34	109,46	756,58	866,04
126	2038	VODNIKOVA ULICA 1	164,01	1.076,44	1.240,45
127	2039	VODNIKOVA ULICA 3	110,48	726,94	837,42
128	2041	VODNIKOVA ULICA 5	153,66	974,90	1.128,56
129	2044	GROBELJSKA CESTA 38	274,20	1.799,69	2.073,89
130	2045	GROBELJSKA CESTA 37	88,84	606,87	695,71
131	2046	GROBELJSKA CESTA 35	121,35	820,05	941,40
132	2168	VODNIKOVA ULICA 1A	116,50	764,64	881,14
133	2169	NI PODATKA	108,99	717,99	826,98
134	2173	ERJAVČEVA ULICA 1A	101,97	675,86	777,83
135	2263	ALJAŽEVA ULICA 9A	93,53	595,40	688,93
136	2296	ERJAVČEVA ULICA 8	148,26	973,10	1.121,36
137	2298	LEVSTIKOVA ULICA 10	130,66	826,50	957,16
138	2302	VESELOVO NABREŽJE 1	247,90	1.624,58	1.872,48
139	2303	GROBELJSKA CESTA 15	91,65	589,41	681,06
140	2337	ERJAVČEVA ULICA 10	146,64	962,44	1.109,08
141	2364	ERJAVČEVA ULICA 12	196,33	1.284,61	1.480,94
142	2367	ČOPOVA ULICA 2	206,74	1.336,12	1.542,86
143	2374	ERJAVČEVA ULICA 13	241,39	1.572,85	1.814,24
			24.919,89	162.820,45	187.740,28

5.4 Odmera komunalnega prispevka

Skladno s 7. odstavkom 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, se komunalni prispevek odmeri po uradni dolžnosti.

Občinski organ, pristojen za odmero komunalnega prispevka, izda odločbe o odmeri komunalnega prispevka vsem zavezancem, katerih nepremičnine so predmet odmere komunalnega prispevka po tem programu opremljanja, najkasneje v roku 3 mesecev po uveljavitvi predmetnega programa opremljanja.

6 ETAPNOST GRADNJE IN TERMINSKI PLAN

Komunalna oprema, predvidena s predmetnim programom opremljanja se že gradi in bo skladno z določili pogodbe zgrajena in predana v upravljanje upravljavcu kanalizacijskega omrežja do zaključka leta 2015.

7 GRAFIČNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

7.1 Prikaz območja opremljanja
