

Številka: 351-29/2015

Datum: 5. maj 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA:

ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE INVESTICIJE IZGRADNJE KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA ZA ZAKLJUČENO OBMOČJE »RAŠIŠKA CESTA« – PRVA OBRAVNAVA

PРАВNA PODLAGA: 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PRIPRAVLJAVEC: Robert Špenko

NAMEN: Obravnavati in sprejeti

PREDLAGATELJ: Franc Jerič, župan

POROČEVALEC: Robert Špenko, Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad. - Structura d.o.o.

PRILOGA:

- predlog odloka.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Mengeš je ob graditvi komunalne opreme za novo območje poselitve, ki sta jo v sodelovanju z Občino vzpostavila zasebna investitorja, podjetji LUZ d.d. in LIN NEPREMIČNINE d.d., ugotovila, da je z minimalnimi dodatnimi stroški mogoče zagotoviti kanalizacijsko omrežje fekalne kanalizacije tudi za tri obstoječe stanovanjske stavbe, ki leže neposredno ob območju navedene investicije. V sodelovanju z investitorjema je udejanila prvotno idejo ter vzpostavila ustrezno infrastrukturo, na katero bo po uradni dolžnosti priključila tri stavbe; in sicer stavbe na naslovu: RAŠIŠKA CESTA 1, ROPRETOVA CESTA 16 in ROPRETOVA CESTA 16A. Predmetni odlok predstavlja pravno podlago za izdajo odločb o plačilu komunalnega prispevka.

FINANČNE POSLEDICE:

Občina bo z odmero komunalnega prispevka pridobila dodatna finančna sredstva v višini 4.108,22 EUR.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje investicije izgradnje kanalizacijskega omrežja za zaključeno območje »Rašiška cesta«, v prvi obravnavi.

Župan
Franc JERIČ

Pregledala: Franc Jerič, župan; Marija Kos, direktorica občinske uprave.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na redni seji dne sprejel:

ODLOK

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE INVESTICIJ IZGRADNJE KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA ZA ZAKLJUČENO OBMOČJE »RAŠIŠKA CESTA«

1. člen

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunsko območje komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka.
- (2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta 63 izdelalo podjetje Structura d.o.o. in je na vpogled na sedežu Občine Mengeš.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so tri obstoječe stanovanjske stavbe znotraj ureditvene enote ME 63/SSd2.

3. člen

(obračunsko območje)

- (1) Obračunsko območje obsega del območja ME 63/SSd2.
- (2) Objekti, katerim se obračuna komunalni prispevek, so določeni v besedilnem delu programa opremljanja in prikazani v Poglavju 7 Grafični del programa opremljanja.

4. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov predvidene komunalne opreme:

Vrsta stroška	S [EUR]	OS [EUR]
Izgradnja kanalizacijskega omrežja	4.362,70	3.792,70
SKUPAJ:	4.362,70	3.792,70

5. člen

(stroški opremljanja m² gradbene parcele objekta [Cp] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct]) za investicijo v predvideno komunalno opremo)

Strošek opremljanja m² gradbene parcele objekta [Cp] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct], ki temelji na višini obračunskih stroškov investicije iz 4. člena odloka, se obračuna z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

Vrsta stroška	C _{p1} [EUR/m ²]	C _{t1} [EUR/m ²]
K2 – sekundarno območje kanalizacijskega omrežja	3,16	8,58
SKUPAJ Cp/Ct:	3,16	8,58

6. člen

(razmerje med merilom gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom gradbene parcele - D_p in merilom NTP objekta - D_t znaša:

- D_p = 0,4
- D_t = 0,6

7. člen

Faktor dejavnosti se za gradnjo posamezne vrste stavbe določi skladno z določbami vsakokrat veljavnega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš.

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p1} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t1} \cdot D_t)$$

Oznake pomenijo:

KP komunalni prispevek za izgradnjo komunalne opreme na območju investicije

A_{parcela} gradbena parcela objekta

A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta

D_p delež gradbene parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka

D_t delež NTP pri izračunu komunalnega prispevka

K_{dejavnosti} faktor dejavnosti

C_{p1} indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto gradbene parcele objekta

C_{t1} indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto NTP

9. člen

(indeksiranje stroškov)

(1) Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme [C_{p1}] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme [C_{t1}] se na dan odmere komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje obračunskih stroškov za novo predvideno komunalno opremo se uporablja datum uveljavitve tega odloka oz. Programa opremljanja.

10. člen

(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalnemu prispevku, določenemu s predmetnim odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo, kot to določa Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/14).

- (2) Zavezancu se dodatno obračuna del stroškov komunalne opreme:
- K1 – omrežje kanalizacije – neopremljeno območje.
- (3) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se dobljeni znesek pomnoži s faktorjem 0,1.
- (4) V primeru iz prvega odstavka tega člena se za postopek odmere komunalnega prispevka, poleg določil gradbene zakonodaje, upoštevajo določbe zakona o splošnem upravnem postopku.

11. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.

12. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je lastnik objekta, ki je določen z drugim odstavkom 3. člena tega odloka.
- (2) Komunalni prispevek za novozgrajeno kanalizacijsko omrežje se odmeri po uradni dolžnosti.

13. člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Lastniki objektov, ki se bodo priključili na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje, so dolžni nanj priključiti objekte v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
- (2) Stroški izgradnje hišnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

14. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Ta odlok preneha veljati, ko postanejo pravnomočne vse odločbe o odmeri komunalnega prispevka, ki so izdane na podlagi tega odloka.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan