

NAROČNIK:
OBČINA MENGEŠ

SLOVENSKA CESTA 30
1234 MENGEŠ

Projekt št. 63

**Izdelava ločenega programa opremljanja stavbnih zemljišč
za območje "Testenova ulica - Trzin" ter zaključeno
območje "Rašiška cesta"**

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
»TESTENOVA ULICA - TRZIN«**

Izvajalec:
STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika
Delavska cesta 26

4208 ŠENČUR

Šenčur, maj 2015

Projekt *Izdelava ločenega programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje "Testenova ulica - Trzin" ter zaključeno območje "Rašiška cesta"*

Vsebina projekta

Program opremljanja za območje »Testenova ulica - Trzin«

Naročnik

*Občina Mengeš
Slovenska cesta 30
1234 MENGEŠ*

Številka projekta

63

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.
Delavska cesta 26
4208 ŠENČUR*

Vodja projekta

Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.

VSEBINA

1	POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA	5
2	SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA.....	6
2.1	POJMI IN KRATICE	6
2.2	PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU	6
2.2.1	NAROČNIK.....	6
2.2.2	IZDELOVALEC PROGRAMA OPREMLJANJA	6
2.3	NAMEN IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA	7
2.4	OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA	7
2.5	PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA	7
2.5.1	PREDPISI.....	7
2.5.2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI	7
2.5.3	PROJEKTNA IN INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA TER DRUGI DOKUMENTI IN STROKOVNE PODLAGE	7
3	OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA TER PREDVIDENE INVESTICIJE V GRADNJO	8
3.1	KANALIZACIJSKO OMREŽJE	8
3.1.1	OBSTOJEČE STANJE	8
3.1.2	PREDVIDENA UREDITEV	8
4	PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	9
4.1	DOLOČITEV SKUPNIH STROŠKOV [S] IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV [OS].....	9
4.2	DOLOČITEV POVRŠIN GRADBENIH PARCEL IN NETO TLOORISNIH POVRŠIN OBJEKTOV	9
4.2.1	DOLOČITEV POVRŠIN GRADBENIH PARCEL	9
4.2.2	DOLOČITEV NETO TLOORISNIH POVRŠIN OBJEKTOV	10
4.2.3	SEZNAM STAVB, KI SO PREDMET PRIKLJUČITVE NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	10
4.3	OBRAČUNSKO OBMOČJE INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME.....	10
4.4	PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE.....	10
4.5	PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA	11
4.5.1	RAZMERJE MED MERILOM GRADBENE PARCELE IN MERILOM NETO TLOORISNE POVRŠINE OBJEKTA	11
4.5.2	FAKTOR DEJAVNOSTI.....	11
4.5.3	INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA.....	11
5	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	12
5.1	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO – ŽE ZGRAJENO KOMUNALNO OPREMO .	12
5.2	IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA PREDVIDENO KOMUNALNO OPREMO	12
5.3	SKUPNI ZNESEK KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	12
5.4	ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	12
6	ETAPNOST GRADNJE IN TERMINSKI PLAN.....	13

7 GRAFIČNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA	14
7.1 PRIKAZ OBMOČJA OPREMLJANJA.....	14

1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje investicije izgradnje kanalizacijskega omrežja za zaključeno območje »Testenova ulica - Trzin«, v nadaljevanju: program opremljanja, je akt, ki ga Občinski svet Občine sprejme v obliki odloka. Z njim določa in usklajuje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo – kanalizacijskim omrežjem.

Predmet tega programa opremljanja je območje na skrajnem južnem delu občine Mengeš, neposredno ob meji z občino Trzin.

V naravi območje predstavlja že pozidana zemljišča, ki se bodo prvič priključila na sistem odvoda fekalnih odpadnih voda. S tem programom opremljanja se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo naslednje predvidene komunalne opreme:

- sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Strošek izgradnje navedene komunalne opreme vsebuje vse stroške, ki so potrebni, da se v naravi vzpostavi ustrezna komunalna oskrba, kot jo določa pripravljena projektna dokumentacija. Ti stroški torej zajemajo stroške priprave projektne dokumentacije, stroške geodetskih storitev, stroške morebitnega odkupa zemljišč za potrebe izgradnje komunalne opreme, stroške gradnje, stroške nadzora ipd.

Odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, katere predmetni program opremljanja ne obravnava (že zgrajena oskrbna komunalna oprema), se izvede ob upoštevanju skupnih določil tega programa opremljanja ter določil veljavnega Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje celotne občine Mengeš.

Površina gradbenih parcel in neto tlorisna površina objektov je določena in prikazana v poglavju 4.2.

Skupni stroški izgradnje predvidene komunalne opreme so ocenjeni na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem del ter ocene vrednosti preostalih del.

Obračunski stroški so stroški, ki se obračunajo s komunalnim prispevkom. Za predmetni program opremljanja velja, da so obračunski stroški izgradnje komunalne opreme po višini nižji od skupnih stroškov, saj se del investicije finančno krije iz drugih virov in ne iz plačila komunalnega prispevka.

Obračunsko območje komunalne opreme kanalizacijskega omrežja je naslednje:

- K2 – sekundarno območje kanalizacijskega omrežja.

Višina obračunskih stroškov za opremljanje m^2 gradbene parcele [C_{p_i}] in m^2 neto tlorisne površine objekta [C_{t_i}] za območje investicije (prikazana v naslednji tabeli) znaša:

Vrsta stroška	[OS] [EUR]	C_{p_i} [EUR/ m^2]	C_{t_i} [EUR/ m^2]
K2 – sekundarno območje kanalizacijskega omrežja	2.376,62	2,91	7,79
SKUPAJ	2.376,62	2,91	7,79

Preglednica 1: Vrednost [C_{p_i}] in [C_{t_i}], izražena v EUR/ m^2 , za izgradnjo celotne komunalne opreme na območju investicije

Obračunsko območje izgradnje kanalizacijskega omrežja je prikazano v poglavju 7: Grafični del programa opremljanja.

Izračun komunalnega prispevka se izračuna po naslednji formuli, ki je opisana v poglavju 5.2: Izračun komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo, kratice pa v poglavju 2.1: Pojmi in kratice:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p_1} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_1} \cdot D_t)$$

2 SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

2.1 Pojmi in kratice

GP	gradbena parcela objekta
OPN	občinski prostorski načrt
BTP	bruto tlorisna površina objekta (SIST ISO 9836:2000)
NTP	neto tlorisna površina objekta (SIST ISO 9836:2000)
KP	komunalni prispevek za izgradnjo komunalne opreme na območju investicije
A_{parcela}	gradbena parcela objekta
A_{tlorisna}	neto tlorisna površina objekta
Dp	delež gradbene parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka
Dt	delež NTP pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{\text{dejavnosti}}$	faktor dejavnosti
Cp_i	stroški opremljanja območja investicije, ločeni na posamezni strošek, določeni na enoto gradbene parcele objekta
Ct_i	stroški opremljanja območja investicije, ločeni na posamezni strošek, določeni na enoto NTP
Cp	stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto gradbene parcele objekta
Ct	stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto NTP
Cp_1	indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto gradbene parcele objekta
Ct_1	indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto NTP

2.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu

2.2.1 Naročnik

Naročnik programa komunalnega opremljanja je:

OBČINA MENGEŠ

Slovenska cesta 30

1234 MENGEŠ

župan: Franc Jerič

odgovorna oseba za izvedbo projekta: Robert Špenko

identifikacijska številka za DDV: SI 74039059

tel: (01) 724 71 09

2.2.2 Izdelovalec programa opremljanja

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Delavska cesta 26

4208 ŠENČUR

direktor: Gvido Modrijan

odgovorna oseba za izvedbo projekta: Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka za DDV: SI 60808276

tel: (0590) 55 520

2.3 Namen izdelave programa opremljanja

Občina Trzin je na območju občine zgradila novo vejo kanalizacijskega omrežja na način, da je na obstoječi sistem odvoda odpadnih voda priključila tudi stavbi, ki ležita severno od strnjenege dela naselja Trzin. Z izgradnjo predmetnega kanalizacijskega omrežja je prišlo do situacije, da bi Občina Mengeš novozgrajeno komunalno opremo izkoristila tako, da nanjo priključi dve stanovanjski hiši. Za priključitev navedenih stanovanjskih stavb se skladno z veljavno zakonodajo pripravi program opremljanja stavbnih zemljišč ter izvede obračun komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

2.4 Opis območja opremljanja

Območje opremljanja predstavljata dve nepremičnini, na katerih stojita stavbi z naslovi: TESTENOVA ULICA 115 in TESTENOVA ULICA 119. Nepremičnini sta ustrezno določeni kot stavbni zemljišči. Nepremičnini ležita neposredno ob glavni cesti Mengeš – Trzin. Navedeni nepremičnini sicer gravitirata na kanalizacijski sistem občine Trzin, vendar glede na lokacijo v prostoru sodita pod pristojnost Občine Mengeš, zato jima slednja obračuna komunalni prispevek.

2.5 Podlage za izdelavo programa komunalnega opremljanja

2.5.1 Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO);
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur.l. RS; št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15);
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur.l. RS; št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/12, 92/13);
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka – "pravilnik"; (Ur.l. RS; št. 95/07);
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo – "uredba"; (Ur.l. RS; št. 80/07);
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS; št. 18/13, 24/13, 26/13).

2.5.2 Veljavni prostorski akti

Na območju opremljanja velja naslednji občinski prostorski načrt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/2013)

2.5.3 Projektna in investicijska dokumentacija ter drugi dokumenti in strokovne podlage

- Grafični in besedilni del OPN,
- Ureditev glavne ceste G2-104/1139 MENGEŠ Trzin od km 2+900 do km 4+060 skozi naselje Trzin – PZI, april 2009, Hidroinženiring d.o.o.,
- Pogodba obnove in posodobitve javne komunalne infrastrukture na mengeški cesti G2 104/1139 Mengeš – Trzin, skozi naselje Trzin, od P1 do P2,
- Ponudba dodatna dela za izvedbo priključkov Prenova Gradbenik d.o.o.

3 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA TER PREDVIDENE INVESTICIJE V GRADNJO

3.1 Kanalizacijsko omrežje

3.1.1 Obstoječe stanje

Obstoječe stanje predstavlja že vzpostavljeno kanalizacijsko omrežje v naselju Trzin.

3.1.2 Predvidena ureditev

Predvidena ureditev se izvede na način izgradnje kanalizacijskega omrežja znotraj cestnega telesa glavne ceste Mengeš – Trzin in sicer do zadnje stavbe v občini Trzin. Kanalizacijsko omrežje se nato na podlagi pogodbenega dogovora med občinama Mengeš in Trzin nadaljuje v občino Mengeš in sicer neposredno do zemljiških parcel 810/5 in 810/1, obe k.o. Mengeš.

4 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4.1 Določitev skupnih stroškov [S] in obračunskih stroškov [OS]

Skupni stroški predstavljajo vse stroške, povezane z izgradnjo komunalne opreme, ki so potrebni, da se na obračunskem območju investicije zagotovi njen namen. Za predmetno investicijo skupni stroški predstavljajo stroške investicije v izgradnjo:

- sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Obračunski stroški predstavljajo stroške, ki se financirajo s komunalnim prispevkom in bremenijo investitorje oz. lastnike zemljišč (stavb) na območju opremljanja.

Skupni stroški investicije so pripravljani na podlagi ponudbe izvajalca, ostalih prejetih ponudb ter na podlagi ocene predvidenih stroškov še potrebnih del.

Obračunski stroški predstavljajo stroške, ki bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Investicija v izgradnjo kanalizacijskega omrežja se v določeni meri financira iz proračuna Občine Mengeš.

Iz prejete dokumentacije in izvedenih strokovnih ocen se določijo naslednji stroški (brez DDV):

Vrsta stroška	[S]	[OS] [EUR]	Vir stroška
Izgradnja kanalizacijskega omrežja			
Izgradnja javne kanalizacije	10.848,59	2.169,72	Občina Trzin
Dodatna dela (izgradnja jaškov HP)	1.034,50	206,9	Prenova gradbenik d.o.o.
Strošek nadzora gradnje (krije Občina Trzin)	2.366,64	0,00	Občina Trzin
Strošek izdelave PKO	570,00	0,00	Structura d.o.o.
SKUPAJ	14.819,73	2.376,62	

Preglednica 2: Prikaz vrednosti skupnih in obračunskih stroškov investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja

Iz gradiva je razvidno, da Občina Mengeš iz lastnega proračuna krije 80% stroškov izgradnje komunalne opreme ter 100% stroška izdelave gradiva za odmero komunalnega prispevka. Nadzor gradnje skladno s sklenjeno pogodbo krije Občina Trzin.

4.2 Določitev površin gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov

S predmetnim programom opremljanja se ureja odmera komunalnega prispevka samo za obstoječi stavbi, ki se bosta priključili na novozgrajeno omrežje. Navedeni stavbi predstavljata stavbi starejšega letnika. Za pravični obračun komunalnega prispevka se gradbeni parceli za obe stavbi določita na podlagi meril, ki jih določa veljavni OPN. Neto tlorisna površina posamezne stavbe se pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS oziroma s strani lastnika nepremičnine.

4.2.1 Določitev površin gradbenih parcel

Območje, ki se opremlja, je zajeto v naslednje ureditveno območje, z določenim namenom pozidave in dopustnimi tipi stavb:

Ureditvena enota	Podrobnejša NRP	Tip objektov	Omejitve pozidave	Gradbena parcela [m ²]
KE 012	SSd	a, ac	Fi ≤ 0,5; Fz ≤ 0,4 –SSd	400 ≤ GP

Preglednica 3: Prikaz omejitev prostorsko izvedbenega akta na območju investicije

Iz omejitev prostorsko izvedbenega akta izhaja, da:

- gradbena parcela ne more biti manjša od 400 m² (stanovanjska stavba),
- faktor izrabe ne more biti višji od 0,5,
- faktor zazidave ne more biti višji od 0,4.

Faktor izrabe v izračunu upošteva bruto tlorisno površino, ki se pridobi na način množenja NTP s faktorjem 1,20.

Faktor izrabe v izračunu upošteva tlorisno projekcijo stavbe na zemljišče, ki se pridobi kot površina poligona stavbe, vrisanega v kataster stavb.

Faktor dejavnosti se določi glede na podatek prevladujoče dejanske rabe stavbe, kot je vpisana v register nepremičnin.

4.2.2 Določitev neto tlorisnih površin objektov

Neto tlorisna površina stavb je pridobljena iz popisa površine stavbe, ki so ga pripravili lastniki nepremičnin.

4.2.3 Seznam stavb, ki so predmet priključitve na kanalizacijsko omrežje

Spodnja preglednica prikazuje podatke o stavbah, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

Št.	Številka stavbe	Naslov	Gradbena parcela [m ²]	NTP [m ²]	Kdej
1	499	TESTENOVA ULICA 115	417,6	174,0	1,0
2	502	TESTENOVA ULICA 119	400	131,0	1,0
SKUPAJ:			817,6	305,0	

Preglednica 4: Seznam stavb in podatkov o njih, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

4.3 Obračunsko območje investicije v gradnjo komunalne opreme

Obračunsko območje investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja predstavlja zaključeno območje OPN KE 012-A/16.

Obračunsko območje je prikazano na grafičnem delu programa opremljanja.

4.4 Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije, preračunana na z uredbo določene merske enote; to je na površine gradbenih parcel in na obstoječe NTP objektov.

Naslednja preglednica prikazuje razdelitev stroškov opremljanja zemljišč na enoto gradbene parcele in na enoto NTP objekta.

Vrsta stroška	[OS] [EUR]	SUM A _{parcela} [m ²]	SUM A _{tlorisna} [m ²]	C _p [EUR/m ²]	C _t [EUR/m ²]
Izgradnja kanalizacijskega omrežja	2.376,62	817,6	305,0	2,91	7,79
SKUPAJ	2.376,62	817,6	305,0	2,91	7,79

Preglednica 5: Prikaz vrednosti obračunskih stroškov, preračunanih na enoto gradbenih parcel in NTP objektov

4.5 Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka

4.5.1 Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom neto tlorisne površine objekta

Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom NTP objekta (D_p in D_t) se pri izračunu komunalnega prispevka določi z naslednjo vrednostjo:

- $D_p = 0,4$
- $D_t = 0,6$

4.5.2 Faktor dejavnosti

Faktor dejavnosti se za gradnjo posamezne vrste stavbe določi skladno z določbami vsakokrat veljavnega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš.

4.5.3 Indeksiranje stroškov opremljanja

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo (C_p/C_p) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (C_t/C_t) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

5 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Izračun komunalnega prispevka se izvede po uradni dolžnosti.

5.1 Izračun komunalnega prispevka za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo

Komunalnemu prispevku za predvideno komunalno opremo, določeno s tem programom opremljanja, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, skladno z veljavnim Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš.

Iz določb Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš in vsebine tega programa opremljanja izhaja, da je predmetno območje opremljeno z naslednjo obstoječo komunalno opremo:

- primarno kanalizacijsko omrežje.

Zato se stavbam na območju investicije odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ob upoštevanju stroškov na enoto mere, ki veljajo za naslednjo stopnjo opremljenosti:

- K1 – omrežje kanalizacije – neopremljeno območje.

Faktor indeksacije višine faktorjev C_{p_i} in C_{t_i} v letu 2015 znaša 1,009.

Vrednost komunalnega prispevka za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo – se pomnoži s faktorjem 0,1.

5.2 Izračun komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo

Komunalni prispevek za novo zgrajeno komunalno opremo, določeno s tem programom opremljanja, se odmeri na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p_1} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_1} \cdot D_t)$$

5.3 Skupni znesek komunalnega prispevka

Obračun komunalnega prispevka za posamezno stavbo se izvede za naslednje vrednosti:

Št.	Stavba	Naslov	KP obstoječ	KP predviden	KP skupaj
1	499	TESTENOVA ULICA 115	118,68	1.299,06	1.417,74
2	502	TESTENOVA ULICA 119	98,02	1.077,56	1.175,58
			216,7	2.376,62	2.593,32

Preglednica 6: Prikaz zneska komunalnega prispevka za posamezno stavbo

5.4 Odmera komunalnega prispevka

Skladno s 7. odstavkom 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, se komunalni prispevek odmeri po uradni dolžnosti.

Občinski organ, pristojen za odmero komunalnega prispevka, izda odločbe o odmeri komunalnega prispevka vsem zavezancem, katerih nepremičnine so predmet odmere komunalnega prispevka po tem programu opremljanja, najkasneje v roku 3 mesecev po uveljavitvi predmetnega programa opremljanja.

6 ETAPNOST GRADNJE IN TERMINSKI PLAN

Komunalna oprema, predvidena s predmetnim programom opremljanja je že zgrajena. Zavezanci se že lahko priključijo nanjo.

7 GRAFIČNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

7.1 Prikaz območja opremljanja
