

Številka: 354-33/2014

Datum: 02. 07.2015

ZADEVA:

ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE INVESTICIJ IZGRADNJE KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA ZA ZAKLJUČENO OBMOČJE »SEVERNO OD RAZBREMENILNIKA PŠATA« TER ZAKLJUČENO OBMOČJE »JUŽNO OD GROBELJSKE CESTE« – DRUGA OBRAVNAVA

PРАВNA PODLAGA:

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. [33/07](#), [70/08](#) – ZVO-1B, [108/09](#), [80/10](#) – ZUPUDPP, [43/11](#) – ZKZ-C, [57/12](#), [57/12](#) – ZUPUDPP-A, [109/12](#), [76/14](#) – odl. US in [14/15](#) – ZUUJFO), 1. odstavka 3. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PRIPRAVLJAVEC:

Robert Špenko

NAMEN:

Obravnavanje in sprejem

PREDLAGATELJ:

Franc Jerič, župan

POROČEVALEC:

Robert Špenko, Guido Modrijan, univ.dipl.inž.grad. - Structura d.o.o.

PRILOGA:

- predlog odloka.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet je na nadaljevanju 6. seje in nadaljevanju te seje sprejel navedeni odlok v prvi obravnavi. Občina Mengeš gradi kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočalo priključitev na odvod sanitarnih odpadnih voda za prebivalce območij:

- severno od razbremenilnika Pšata in
- južno od Grobeljske ceste.

Skupno se bo na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje priključilo 143 stanovanjskih in poslovnih stavb.

Podatki za določitev višine komunalnega prispevka za izgradnjo nove komunalne opreme temeljijo na naslednjih podatkih:

- višini stroška investicije, ki je določena s ponudbo izbranega izvajalca del, podjetja Hidrotehnik d.d. ter z upoštevanjem sofinanciranja investicije s strani EU v višini 85% upravičenih stroškov;

- površini gradbene parcele posamezne stavbe (ki se pridobi za vse stavbe enako) z upoštevanjem urbanističnih pogojev, določenih z veljavnim OPN;
- neto tlorisni površini stavbe, kot je vpisana v registru nepremičnin;
- vrsti stavbe (stanovanjska, poslovna stavba), kot je vpisana v registru nepremičnin.

Podatki za določitev višine komunalnega prispevka za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo – temeljijo na podlagi določil vsakokrat veljavnega programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje celotne občine in se ob odmeri komunalnega prispevka posameznemu zavezancu dodatno pomnožijo s faktorjem 0,1.

Gradnja predvidene komunalne opreme bo zaključena in zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje predvidoma v letu 2015.

Občina bo vsem lastnikom stavb, ki se priključujejo na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje obračunala komunalni prispevek po uradni dolžnosti (izstavila odmerno odločbo za plačilo komunalnega prispevka) in sicer kot enkratni znesek v roku treh mesecev po uveljavitvi odloka. (Vsi lastniki navedenih stavb so bili o nameri Občine pisno obveščeni že konec leta 2014.)

Povprečna višina odmerjenega komunalnega prispevka bo za posamezni objekt znašala 1.313,00 EUR. Najnižji odmerjeni znesek znaša 413,45 EUR, najvišji 5.001,29 EUR. Manj kot 1.000 EUR bodo plačali lastniki 46 stavb. Med 1.000 EUR in 2.000 EUR lastniki 82 stavb. Nad 2.000 EUR komunalnega prispevka bodo plačali lastniki skupaj 15 stavb.

FINANČNE POSLEDICE:

Občina bo s predvidenimi prihodki financirala lastno udeležbo na projektu izgradnje kanalizacijskega omrežja. Dodatno bo Občina na račun odmerjenega komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pridobila za 24.919,89 EUR finančnih sredstev.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje investicij izgradnje kanalizacijskega omrežja za zaključeno območje »Severno od razbremenilnika Pšata« ter zaključeno območje »Južno od Grobeljske ceste«.

Župan
Franc JERIČ

Pregledala: Franc Jerič, župan; Marija Kos, direktorica občinske uprave.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na redni seji dne sprejel:

ODLOK

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE INVESTICIJ IZGRADNJE KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA ZA ZAKLJUČENO OBMOČJE »SEVERNO OD RAZBREMENILNIKA PŠATA« TER ZAKLJUČENO OBMOČJE »JUŽNO OD GROBELJSKE CESTE«

1. člen

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunsko območje komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka.
- (2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta 49 izdelalo podjetje Structura d.o.o. in je na vpogled na sedežu Občine Mengeš.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so obstoječi objekti na območju naslednjih dveh delov naselja Mengeš, ki se prvič priključujeta na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje:

- območje, severno od razbremenilnika Pšata in
- območje, južno od Grobeljske ceste.

3. člen

(obračunsko območje)

- (1) Obračunsko območje obsega del naselja Mengeš, severno od razbremenilnika Pšata (109 stavb) in južno od Grobeljske ceste (34 stavb).
- (2) Objekti, katerim se obračuna komunalni prispevek, so določeni v besedilnem delu programa opremljanja in prikazani v Poglavju 7 Grafični del programa opremljanja.

4. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov predvidene komunalne opreme:

Vrsta stroška	S [EUR]	OS [EUR]
Izgradnja kanalizacijskega omrežja	1.063.809,87	159.571,48
SKUPAJ:	1.063.809,87	159.571,48

5. člen

(stroški opremljanja m² gradbene parcele objekta [Cp_i] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct_i] za investicijo v predvideno komunalno opremo)

Strošek opremljanja m² gradbene parcele objekta [Cp] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct], ki temelji na višini obračunskih stroškov investicije iz 4. člena odloka, se obračuna z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

Vrsta stroška	Cp _i [EUR/m ²]	Ct _i [EUR/m ²]
K2 – sekundarno območje kanalizacijskega omrežja	1,92	4,39
SKUPAJ Cp/Ct:	1,92	4,39

6. člen

(razmerje med merilom gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom gradbene parcele - Dp in merilom NTP objekta - Dt, znaša:

- Dp = 0,4
- Dt = 0,6

7. člen

Faktor dejavnosti se za gradnjo posamezne vrste stavbe določi skladno z določbami vsakokrat veljavnega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš.

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p1} \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t1} \cdot Dt)$$

Oznake pomenijo:

- KP komunalni prispevek za izgradnjo komunalne opreme na območju investicije
A_{parcela} gradbena parcela objekta
A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta
Dp delež gradbene parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka
Dt delež NTP pri izračunu komunalnega prispevka
K_{dejavnosti} faktor dejavnosti
C_{p1} indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto gradbene parcele objekta
C_{t1} indeksirani stroški opremljanja območja investicije, določeni na enoto NTP

9. člen

(indeksiranje stroškov)

(1) Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme [Cp_i] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme [Ct_i] se na dan odmere komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje obračunskih stroškov za novo predvideno komunalno opremo se uporablja datum uveljavitve tega odloka oz. Programa opremljanja.

10. člen

(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalnemu prispevku, določenemu s predmetnim odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo, kot to določa Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/14).
- (2) Zavezancu se dodatno obračuna del stroškov komunalne opreme:
 - K1 – omrežje kanalizacije – neopremljeno območje.
- (3) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se dobljeni znesek pomnoži s faktorjem 0,1.
- (4) V primeru iz prvega odstavka tega člena se za postopek odmere komunalnega prispevka, poleg določil gradbene zakonodaje, upoštevajo določbe zakona o splošnem upravnem postopku.

11. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.

12. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je lastnik objekta, ki je določen z drugim odstavkom 3. člena tega odloka.
- (2) Komunalni prispevek za novozgrajeno kanalizacijsko omrežje se odmeri po uradni dolžnosti.

13. člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Lastniki objektov, ki se bodo priključili na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje, so dolžni priključiti objekte nanj v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
- (2) Stroški izgradnje hišnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

14. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Ta odlok preneha veljati, ko postanejo pravnomočne vse odločbe o odmeri komunalnega prispevka, ki so izdane na podlagi tega odloka.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
župan