

predlog odloka

Na podlagi 18., 55., 57., 96. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji redni seji dne.....sprejel

ODLOK

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA ME 30-S PRI CEGVENCII VZHOD MENGEŠ**

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 4/12), in sicer za enoti urejanja P1 in P7; v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OPPN.

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na besedni del, z vsebino navedeno v drugem členu odloka, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6808, marec 2012, spremembe in dopolnitve april 2015.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo na naslednja poglavja besednega dela odloka:

I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom;

- V 2. točki I. poglavja se zaradi nove parcelacije območja, izvedeni po uveljavitvi OPPN v celoti nadomesti seznam parcelnih št.:

del 397/2, del 397/3, 397/6, del 397/9, 397/13, 397/14, del 397/16, del 397/17, 397/18, 397/19, 397/20, 397/21, 397/30, 397/31, 418/1, 418/4, 418/5, del 420/1, 423, 424/1, 424/2, 425/1, del 425/3, 425/4, del 428/1 in 428/3, vse k.o. Mengeš,

z novim seznamom parc.št.:

397/3 – del, 397/9 – del, 397/13, 397/14, 397/19, 397/20, 397/21, 397/31, 397/34, 397/35, 397/36, 397/37, 397/38, 397/39, 397/40, 397/41, 397/42, 397/43, 397/44, 397/45, 397/46, 397/47, 397/48, 397/49, 397/50, 397/51, 397/52, 397/53, 397/54 – del, 397/55 – del, 397/56, 397/57, 397/57, 397/58, 397/59, 397/60, 397/61, 397/62, 397/63, 397/64, 397/65, 397/66, 397/67, 397/68, 397/69, 397/70, 397/71, 397/72, 397/73, 397/74, 397/75, 397/76, 397/77, 397/78, 397/79, 397/80, 397/81, 397/82, 397/83, 397/84, 397/85, 397/86, 397/87, 397/88, 397/89, 397/90, 397/91, 397/92, 418/4, 418/5, 420/15, 420/16, 420/17 – del, 420/18 - del, 423/2, 425/3 – del, 425/4, 425/6, 428/5, 428/7, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799 in 4800, vse k.o. Mengeš.

- V 3. točki I. poglavja se prostorska enota P7 briše iz seznama površin namenjenim zunanjim ureditvam. Prostorska enota P7 se doda v seznam *površin namenjenih gradnji objektov, pripadajočim ureditvam in prometnicam.*

II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:

2. rešitve načrtovanih objektov in površin,
3. pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo;

- V 2. točki II. poglavja, v razdelku 2.2. Namembnost znotraj območja OPPN, se prostorski enoti P7 namesto namembnosti: dopustno urejanje zunanjih površin namenjenim obstoječim stavbam, določi nova namembnost: *V P7 je dopustna gradnja stanovanjskih stavb.*

- V 2. točki II. poglavja, v razdelku 2.3. Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve, se v delu, ki obravnava prostorsko enoto P7doda besedilo:

V prostorski enoti P7 je dopustna gradnja stavb tipa E - enodružinska hiša obdana z vrtom in dvoriščem ob cesti oziroma dovozni poti.

Vsi dovozi do načrtovanih hiš so načrtovani neposredno s stanovanjskih ulic na dvorišča posameznih stavb.

Briše se besedilo: *V prostorski enoti P7 so vrtno ureditve obstoječih stanovanjskih stavb.*

- V 2. točki II. poglavja, v razdelku 2.4. Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, se postavitev bazena dopusti tudi v primeru *združitve parcel.*

- V 3. točki II. poglavja, v razdelku 3.2 Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo, se doda besedilo: *Stavbe tipa A,B,C in F je možno izvesti tudi z višinskim gabaritom P+1+M (brez kolenčnega zidu, na način, da je kapna lega nameščena neposredno na konstrukcijo, ki predstavlja strop nad prvim nadstropjem).*

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;

- V 1. točki VI. poglavja se nadomesti besedilo:

Investitorji objektov, za katere je ob upoštevanju Priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o Študiji požarne varnosti (Uradni list RS, St. 28/05, 66/06 - odločba US in 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava Študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam, z novim, ki se glasi:

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;

V poglavju VIII. se doda besedilo:

Tlorisna orientacija stavb tipa A se lahko izvede zrcalno prek osi V-Z.

Pri tipologiji stavb tipa A,B in C se lahko opusti izvedba posamezne enote ali njenega dela oziroma združi izvedba posamezne enote z delom sosednje v eno stanovanjsko enoto.

Pri tipologiji stavb tipa A se dopušča tudi izvedbo samostojne stanovanjske enote.

Pri stavku »Tipologija stavb B in C (dvojčki) se lahko izvede kot prostostoječa eno ali dvo stanovanjska hiša.«, se pika nadomesti z vejico in doda besedilo: *pri čemer se tlorisna orientacija lahko spremeni na način, da je daljša stranica objekta orientirana v smeri V-Z.*

3. člen

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN so:

1. obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPPN;
2. smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
3. spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

4. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in na Upravni enoti Domžale.

5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
ŽUPAN