



Številka: 35026-10/2015
Datum: 7. 10. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA: SKLEP O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2016 TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNO USTANOVITEV SLUŽNOSTI

PРАВNA PODLAGA: 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.1/15)

PRIPRAVLJAVEC: Robert Špenko

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa o določitvi gradbene cene na področju Občine Mengeš ter vrednosti zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti

PREDLAGATELJ: Franc Jerič, župan

POROČEVALCA: Marija Kos, Robert Špenko

PRILOGA:

Sklep o določitvi povprečne gradbene cene na področju občine Mengeš za leto 2016 ter vrednost zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti.

OBRAZLOŽITEV:

Povprečna gradbena cena (PGC), ki je bila določena za leto 2015 v višini 938,40 eur/m² se s predlogom za leto 2016 ohrani na isti ravni.

RAZLOG OBRAVNAVE:

- Davčna uprava za javne prihodke - Izpostava Domžale potrebuje povprečno gradbeno ceno za prihajajoče leto za izračun višine davka od premoženja na posest stavb.
- Občina Mengeš na tej podlagi izvaja odkupe in prodaje zemljišč ter sklepa služnostne pogodbe.
- Cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Mengeš kot enega od elementov potrebujejo povprečno gradbeno ceno za prihajajoče leto.



PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Sklep o določitvi povprečne gradbene cene na področju občine Mengeš za leto 2016 ter vrednosti zemljišč in odškodnin za trajno ustanovitev služnosti v predloženem besedilu.

Župan, Franc JERIČ

Pregledala: Franc Jerič, župan; Marija Kos, direktorica občinske uprave.

**Predlog sklepa**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P**O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE NA PODROČJU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2016
TER VREDNOSTI ZEMLJIŠČ IN ODŠKODNIN ZA TRAJNE USTANOVITVE SLUŽNOSTI****I.**

1. Povprečna gradbena cena (PGC) za 1m² stanovanjske površine na območju občine Mengeš znaša: **938,40 evrov/m²**
2. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča, ki je v lasti Občine Mengeš in v naravi predstavlja manjšo povečavo gradbene parcele sosednjega zemljišča na območju občine Mengeš je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:
 - območje naselja Mengša **8% od PGC,**
 - območje naselja Loka pri Mengšu **7% od PGC,**
 - območje naselja Topole in Dobeno **6% od PGC.**
3. Pri izračunu vrednosti stavbnega zemljišča v primeru prodaje zemljišča Občini Mengeš, ki v naravi predstavlja zemljišča, ki so bila ali bodo uporabljena za gradnjo javnih cest in drugih javnih površin je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC:
 - območje naselja Mengša **2% od PGC,**
 - območje naselja Loka pri Mengšu **1,75% od PGC,**
 - območje naselja Topole in Dobeno **1,50% od PGC.**
4. Pri izračunu odškodnin za trajno ustanovitev služnosti vgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za 1 m² zemljišča je za posamezna območja potrebno upoštevati naslednje odstotke od PGC, glede na območje in namembnost zemljišča:

	KMETIJSKO	STAVBNO
- območje naselja Mengša	0,15% od PGC,	1% od PGC,
- območje naselja Loka pri Mengšu	0,13% od PGC,	0,9 % od PGC,
- območje naselja Topole in Dobeno	0,11% od PGC,	0,8 % od PGC.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in se uporablja od 1. 1. 2016 dalje.

OBČINA MENGEŠ**Občinski svet**

Številka:

Datum:

Franc JERIČ
ŽUPAN