



Številka: 29.10.2015
Datum: 3504-1/2014

ZADEVA : **OBRAVNAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ME 76 (DRNOVO) – PRVA OBRAVNAVA**

NAMEN: Seznanitev članov Občinskega sveta s predlaganimi rešitvami, posredovanje v javno razgrnitev in javno obravnavo

PРАВNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPnačrt) Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVo-1b, 108/2009, 80/2010-ZUPudpp (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-c, 57/2012, 57/2012-ZUPudpp-a, 109/2012, 35/2013 Skl.US: u-i-43/13-8) ter Statut Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PREDLAGATELJ: Župan Občine Mengeš, Franc Jerič

POROČEVALEC: Izdelovalec: Urbania d.o.o., odgovorni vodja projekta: Peter Lovšin, spec.arh.urb., univ. dipl. inž. arh.,
Naročnik: Iprojekt d.o.o., Ljubljana

FINANČNE POSLEDICE Ni neposrednih finančnih posledic

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Namen obravnave je seznanitev članov sveta s spremembami in dopolnitvami dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: spr. in dop. OPN) za območje urejanja ME 76 območje Drnovo – prva obravnavo.

II. DOSEDANJA OBRAVNAVA IN AKTIVNOSTI

Na pobudo lastnikov stavbnih zemljišč območja Drnovo, ki želijo spremembo podrobne namenske rabe iz površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK v površine gospodarske cone – IG, je občina pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitev OPN za območje urejanja ME 76.

Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN:

Po sprejemu OPN Mengeš so sedanji lastniki bivše farme Agroemone izrazili pobudo za spremembo dejavnosti omenjenega območja za kmetijsko proizvodnjo v območje gospodarske cone. Prvotna dejavnost servisiranja, točenja goriva in spravila kmetijske mehanizacije je bila na tem območju opuščena, novi lastniki pa želijo obstoječim objektom dati novo vsebino in na ta način izkoristiti že degradirane površine.

Na tej podlagi je Župan Občine Mengeš maja 2014 sprejel sklep o pričetku postopka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš, ki se nanaša le na popravke podrobne namenske

rabe prostora in načina urejanja za enoto urejanja ME 76. Izbran je bil pooblaščen izdelovalec spr. in dop. OPN, in sicer Urbania d.o.o. iz Ljubljane. Izdelovalec je skladno z določili ZPNačrt izdelal osnutek spr. in dop. OPN in ga posredoval nosilcem urejanja prostora, ki so podali prva mnenja za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. Pridobljena so bila naslednja prva mnenja:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (št.: 350-1/2012-DE/594, z dne 23.10.2014);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, področje mineralnih surovin (št.: 350-5/2014-215, z dne 28.10.2014);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (št.: 350-179/2014-2 – DGZR, z dne 30.10.2014);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet (št.: 371-4/2014/132-00811223, z dne 3.11.2014);
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko (št.: 350-112/2014-2, z dne 5.11.2014);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (št.: 35032-23/2014/7-01021357, z dne 11.11.2014);
- Zavod za gozdove Slovenije (št.: 3407-272/2014, z dne 12.11.2014);
- Elektro Ljubljana (št.: 3-2150/2014-JC, z dne 20.11.2014);
- Ministrstvo za kulturo (št.: 3501-27/2014/4, z dne 20.11.2014);
- Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva (št.: 3401-11/2008/19, z dne 28.11.2014);
- Zavod RS za varstvo narave (št.: 2-III-399/2-O-14/TŠ, z dne 30.11.2014);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, področje državne cestne infrastrukture (št.: 350-29/2013/7-00721215, z dne 8.12.2014);
- JKP Prodnik d.o.o. (št.: PP/041/14-RJ, z dne 16.12.2014);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (št.: 35001-535/2014, z dne 22.12.2014);
- Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (št.: 350-75/2008/47, z dne 26.3.2015).

Ministrstvo pristojno za varstvo okolja je izdalo odločbo št.: 35409-66/2015/7, z dne 24.7.2015, da za predlagani osnutek ni potrebno izdelati okoljskega poročila, oziroma celovite presoje vplivov na okolje.

Na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in osnutka spr. in dop. OPN je izdelovalec izdelal dopolnjen osnutek za javno razgrnitev.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš obravnava spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora ME 76 - Drnovo v prvi obravnavi in ga posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev in javno obravnavo.

Dopolnjeni osnutek spr. in dop. OPN se javno razgrne v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš - sejna soba 1. nadstropje.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni. Začetek razgrnitve bo pet dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku Občine Mengeš. Javna obravnavo bo v prostorih Občine Mengeš dne 06.01.2015 ob 16. uri. V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s spremembami in dopolnitvami odloka občinskega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora ME 76 - Drnovo vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

Župan:
Franc Jerič

Priloge:

Grafični prikaz območja sprememb in dopolnitev

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev odloka o OPN za območje enote urejanja prostora ME 76

