

Številka: 409-3/2015-1

Datum: 04.11.2015

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ****ZADEVA: POROČILO O OBNOVI MRLIŠKIH VEŽIC****PРАВNA PODLAGA:** 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)**PRIPRAVLJAVCA:** Franc Jerič, Mitja Dolinšek**NAMEN:** obravnava**PREDLAGATELJ:** Franc Jerič, župan**POROČEVALEC:** Franc Jerič, župan, Milan Rus**PRILOGA:**

- Delno revizijsko poročilo o opravljeni notranji reviziji v Občini Mengeš – investicija »Obnova mrliških vežic«
- Strokovno mnenje Mrliške vežice Mengeš, pregled količin in cen dela ob sanaciji mrliških vežic

**OBRAZLOŽITEV:**

V tej točki želimo seznaniti člane občinskega sveta s projektom in potekom obnove mrliških vežic. O problematiki obnove mrliških vežic so potekali na Občini Mengeš sestanki od leta 2010, ko je bila izdelana idejna zasnova do leta 2014, ko je bil izdelan projekt. Na podlagi projekta je bil izdelan popis del in nalog. Novembra 2014 je bil organiziran ogled s povabljenimi ponudniki na objektu. Zainteresirani ponudniki so posredovali svoje ponudbe. Glede na težave, ki smo jih imeli pri energetski sanaciji večjega objekta v Občini Mengeš, je investitor sprejel odločitev, da izvede obnovo mrliških vežic z naročilnicami, predvsem v želji, da se obnova izvede kvalitetno, saj mrliške vežice predstavljajo protokolarni objekt.

Žal pa se je pri ponudnikih izkazalo, da je projektantska ocena v višini 200.000,00 €, ki nam je bila posredovana že na kolegiju občinske uprave v letu 2010, na kateri so bili prisotni s strani investitorja g. Urbanc, g. Dolinšek, ga. Kos in župan Franc Jerič, s strani projektantov pa g. Benda Rok in g. Skok Miha tudi sedaj ponovila v podobnem znesku s strani ponudnikov. Glede na dejstva, da je bil objekt v zelo slabem stanju, smo se odločili, da se sanacija kljub temu izvede. Tukaj izhaja glavni postopkovni prekršek, saj bi morali objaviti javni razpis, ki ga zahteva zakonodaja. Več o tem je podanega v revizijskem poročilu, ki je priloženo k gradivu. Glede na izbrane ponudbe in na višino le-teh smo v proračunu za leto 2015 predlagali še 149.000,00 €, v letu 2014 pa so bila na proračunski postavki zagotovljena sredstva v višini 100.000,00 €. Med samo obnovo so se pojavila še dodatna oziroma nepredvidena dela. Eno od teh je tudi na novo priključen objekt na električno napeljavo, saj je bil do obnove priključen kar na stari objekt, v katerem so včasih bivale častne sestre Karmeličanke. Da se izvede nov priključek in vzpostavi novo odjemno mesto ja bila zahteva Elektro Ljubljana. Vsa ostala dodatna in nepredvidena dela so bila realizirana po predlogu oziroma dogovoru s projektantskim nadzorom, ki ga je opravil gospod Benda in je obenem tudi izdelovalec projekta obnove mrliških vežic. Zakaj pa je prišlo s strani projektanta v oceni obnove, ki jo je podal leta 2010 in ponovno v letu 2014 do takšne razlike v ceni, pa želim, da o tem spregovori sam projektant. Prepričan sem, da se bo ob tej točki pojavilo še kakšno vprašanje, na katerega boste dobili odgovor, ali pa tudi demante, saj vemo, da se tudi

v krogu lokalne politike uporabljajo ali interpretirajo napačni oziroma netočni podatki.

Kljub vsem dogodkom in razpravam pa želim povedati sledeče. Mrliške vežice ali kot bi jih tudi sam rajši poimenoval poslovilne vežice so zelo kvalitetno obnovljen objekt. To so potrdili nekateri občani, ki so jih uspeli ogledati na kakršen koli način. S klimatizacijo, talnim ogrevanjem in ureditvijo sanitarij za invalide (le tega do sedaj ni bilo) smo zagotovili uporabnikom visoko kvalitetne pogoje.

S strani Občine Mengeš je bil za projekt obnove mrliških vežic zadolžen Mitja Dolinšek, za nadzor je bilo izbrano podjetje GNS Barbara Anžin s.p., za koordinacijo del med izvajalci je bil pooblaščen Tomaž Prelovšek s.p., projektantski nadzor pa je izvajal arhitekt Rok Benda, arhitekt.

Glede na revizijsko poročilo, bomo sledili njegovemu priporočilu in zadevo posredovali na Državno revizijsko komisijo (DRK) z vso dokumentacijo, vezano na oddajo naročil pri obnovi mrliške vežice, saj je le DRK pristojna za ugotavljanje (ne)skladnost izvedenih postopkov z vidika ZJN-2, ki je bil kršen v 8., 12. in 24. členu.

#### **FINANČNE POSLEDICE:**

Občina je v letu 2014 na kontni kartici za proračunsko postavko 16034 – mrliške vežice izkazala za 103.775,86 € odhodkov (znesek 4.145,86 se ne nanaša na obnovo in v zgornji tabeli ni upoštevan) in v letu 2015 odhodek v višini 198.899,29 €; skupaj na tej proračunski postavki 298.529,28 € (plus 4.145,86 € za redno vzdrževanje v letu 2014). Znesek 298.529,28 € predstavlja vrednost celotne investicije. **Od tega vrednost GOI del znaša 282.599,70 € z DDV oziroma 232.962,47 € brez DDV.**

izvajalec	vrsta del	redna dela	dodatna dela	DDV	popust	skupaj
Tomaž Prelovšek s.p.	gradbena dela, oprema, strojne instalacije	75.290,16	18.639,73	20.664,58	-648,55	113.945,92
GVT d.o.o.	stavbno pohištvo, suhomontažna dela	73.268,22	13.050,30	18.990,07	-899,15	104.409,44
Corner d.o.o.	kamnoseška in keramičarska dela	18.254,60	3.558,58	4.798,90	-66,81	26.545,27
EL-TT d.o.o.	elektro dela	19.759,48	11.141,40	6.798,19	0,00	37.699,07
RB inženiring d.o.o.	projektantski nadzor	7.514,29	0,00	1.653,14		9.167,43
GNS B. Anžin s.p.	gradbeni nadzor	4.264,05	0,00	938,09		5.202,14
Rok Benda arhitekt	projekti	1.560,00	0,00	0,00		1.560,00
<b>skupaj</b>		<b>199.910,80</b>	<b>46.390,01</b>	<b>53.842,98</b>	<b>-1.614,51</b>	<b>298.529,28</b>

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet se seznani z obnovo mrliških vežic.**

**Franc Jerič, župan**