



Številka: 3503-20/2014-rš
Datum: 7.6.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA:	ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ME 22 IG/1 IN DEL ME 02 V MENGŠU - 2. OBRAVNAVA
PРАВNA PODLAGA:	17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)
PRIPRAVLJAVEC:	ZUP d.o.o., Cerknica
NAMEN:	Obravnavati in sprejeti odloka v drugi obravnavi
PREDLAGATELJ:	Franc Jerič, župan
POROČEVALEC:	Majda Zupanič, Robert Špenko

PRILOGE: - Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ME 22 IG/1 in del ME 02 v Mengšu z grafičnimi prilogami

OBRAZLOŽITEV**PРАВNA PODLAGA**

Pravna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za OBMOČJE EUP ME 22 IG/1 IN DEL ME 02 V MENGŠU (v nadaljevanju OPPN) je 57., 59., 60. in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju – ZP Načrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12).

INVESTITOR

Pobudnik in investitor izdelave OPPN je lastnik zemljišč na območju EUP ME 22 IG/1, PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

OBMOČJE UREJANJA

- EUP ME 22 IG/1, ki obsega naslednje parcele ali dele parcel: 1002/1, 1004/2, 1005/2, 1006/3 in 2873/10 vse k.o.Mengeš.
- Del območja Državnega lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš EUP ME 02, ki obsega naslednje parcele: 1005/1, 2873/11, 1004/1, 1002/2, 1005/3 in 1004/3 vse k.o.Mengeš.
- Skupna velikost območja je 4 676 m² .

PROGRAM INVESTITORJA

Investitor Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana želi na območju območju EUP ME 22 IG/1 graditi bencinski servis in s tem razširiti svojo ponudbo in na osnovi sodobne tehnologije ponuditi kvalitetne usluge.

POSTOPEK

- Pobudnik in investitor izdelave OPPN je izbral izdelovalca OPPN, podjetje ZUP d.o.o., Notranjska cesta 9, 1380 Cerknica.
- Investitor je pripravil strokovne podlage za umestitev bencinskega servisa na obravnavani lokaciji:
- Kapacitetna preveritev navezave BS Petrol na prometno omrežje v naselju Mengeš, ki jo je izdelal Uroš Pust s.p., Prometno načrtovanje Zg. Pirniče 20a, 1215 Medvode v oktobru 2014 in idejno zasnovo ureditve bencinskega servisa s programom.
- Kapacitetna preveritev je pokazala, da je za navezavo na obstoječe prometno omrežje potrebno posegati na območje prostorske ureditve Glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice na območju krožnega križišča Kamniška. Glavna cesta Želodnik-Mengeš-Vodice je na delu krožnega križišča Kamniška že zgrajena in predana v upravljanje. Na tem območju velja Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice Uradni list RS, št. 94/06 (v nadaljevanju načrt).
- V skladu z 2. odstavkom 43. člena ZUPUDPP (Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor Uradni list RS št. 80/10, 106/10, 57/12), ki obravnava načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju načrta je Občina Mengeš morala pred pričetkom postopka priprave OPPN pridobiti soglasje Vlade RS za načrtovanje prostorske ureditve iz pristojnosti Občine Mengeš na območju državnega lokacijskega načrta Glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice na območju krožnega križišča Kamniška.
- Vlada RS je 2.4.2015 sprejela na podlagi strokovnih podlag, ki jih je pripravila občina Sklep št.: 35000-17/2014/11, da se Občini Mengeš izda soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik-Mengeš z obvoznico Mengeš, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami v k.o.Mengeš (1938): 1005/1, 2873/11, 1004/1, 1002/2, 1005/3 in 1004/3.
- Župan občine Mengeš je sprejel pobudo Petrola, Slovenske energetske družbe d.d., Ljubljana za pričetek priprave OPPN. Sklep o začetku priprave OPPN, je bil objavljen v uradnem glasilu občine Mengeš št. 7/2014 1.oktobra 2014.
- Na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN je izdelovalec pripravil osnutek OPPN, ki se je posredoval nosilcem urejanja prostora, opredeljenim v Sklepu o pričetku priprave OPPN.
- V fazi pridobivanja smernic se je Ministrstvo za okolje in prostor (sektor za celovito presojo vplivov na okolje) dolžno opredeliti, o obvezi celovite presoje vplivov na okolje – CPVO.
- V decembru 2015 je izdelovalec dopolnil osnutek na podlagi pridobljenih pogojev nosilcev urejanja prostora.
- Na podlagi pogojev Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, so bile izdelane strokovne podloge (IP) prometno tehnične zasnove bencinskega servisa ob G2-104/1388 (obvoznica Mengeš) v Mengšu in dopolnjena Kapacitetna preveritev navezave BS Petrol na prometno omrežje – dodatna preveritev oktober 2015.
- Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo Odločbo št.: 35409-107/2015/2 s 3.8.2015, da v postopku priprave in sprejemanja plana Občinskega podrobnega načrta za območje EUP ME 22 IG/1 in del EUP ME 02 v Mengšu ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
- Občinski svet Občine Mengeš je obravnaval Odlok o OPPN za območje EUP ME 22 IG/1 in del ME 02 v Mengšu na svoji 10. Redni seji 21.1.2016 in sprejel sklep, da se dopolnjen osnutek posreduje v 30 dnevno javno razgrnitev. V času javne razgrnitve 24.3.2016 se je v prostorih Občine Mengeš opravila javna obravnavna.
- V času javne razgrnitve in na javni obravnavi na dopolnjeni osnutek OPPN za območje EUP ME 22 IG/1 in del ME 02 v Mengšu ni bilo podanih pripomb in pobud.
- Občina je pripravila predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta ter ga v skladu z 61. Členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZP Načrt poslala nosilcem urejanja prostora, da ji v roku 30 dni predložijo mnenja k njenemu predlogu.
- V skladu z mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Kranj se dopolni 16. Člen odloka 3. točka z naslednjim tekstom: »V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska ali druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.«
- Glede na usklajevanje z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje - Agencijo RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami v fazi pridobivanja mnenje se doda v 19. členu, 2.točka 6 alineja, ki glasi:

»Tehnološke odpadne vode iz ročne avtopralnice se vodijo preko separatorja in lovilca olj v javno kanalizacijsko omrežje«.

- Usklajen predlog odloka se posreduje Občinskemu svetu Občine Mengeš v drugo obravnavo in sprejem odloka.

USMERITVE IZ PLANSKIH AKTOV

- Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu - OPN (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/2013) ima območje določeno namensko rabo za gospodarske dejavnosti – gradnja bencinskega servisa. Za enoto je predvidena izdelava OPPN.
- Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane usmeritve, ki jih določa OPN Občine Mengeš .
- 112.člen (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje urbanističnega načrta Mengeš)

ME 22 IG/1	IG	OPPN
Tipologija objektov: e, f, a.		
Bencinska črpalka z spremljajočimi objekti.		
V okviru postopka izdelave OPPN se preveri obremenjenost bližnjih stanovanjskih območij s hrupom in določi ustrezne protihrupne ukrepe. Z južne strani se območje ozeleni, zasadi naj se drevesa, da se omili prehod med kmetijskimi površinami in objekti.		

- 120.člen (skupni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov - OPPN)

Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN, je s tem odlokom lahko določena le podrobnejša namenska raba. Tako določene namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.

Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo posebni prostorski izvedbeni pogoji posameznih podrobnejših namenskih rab samo glede dopustnih dejavnosti ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji določeni s tem odlokom za posamezno EUP.

VSEBINA

STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN

- Geodetski načrt območja (izdelal Seženj d.o.o., Tržaška c.2, Ljubljana, S 109-7/2013 v marcu 2013).
- Prometno tehnične zasnove bencinskega servisa ob G2-104 (obvoznica Mengeš) PNG G-2277, oktober 2015.
- Kapacitetna preveritev navezave BS Petrol na prometno omrežje v naselju Mengeš, ki jo je izdelal Uroš Pust s.p., Prometno načrtovanje Zg. Pirniče 20a, 1215 Medvode v oktobru 2014.
- Kapacitetna preveritev navezave BS Petrol na prometno omrežje v naselju Mengeš, ki jo je izdelal Uroš Pust s.p., Prometno načrtovanje Zg. Pirniče 20a, 1215 Medvode dopolnitev oktober 2015.
- POROČILO CEVO – **Napaka! Vira sklicevanja ni bilo mogoče najti.Napaka! Vira sklicevanja ni bilo mogoče najti.**
- Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list št. 111/09).

IDEJNA ZASNOVA BENCINSKEGA SERVISA

- Objekt novega bencinskega servisa je umeščen JV od krožišča Kamniška na obvoznici Mengeš dostopen z obvoznice z izvozom na Kamniško cesto. Na območju bencinskega servisa bo dovoljen enosmerni promet. Poleg bencinskega servisa bo območje namenjeno avtopralnici, zelenim površinam, manipulacijskim površinam in površinam za mirujoči promet.

- Bencinski servis je sestavljen iz poslovnega objekta, ki obsega prodajni prostor, kava bar s pripadajočimi pomožnimi prostori in javnimi sanitarijami, iz osnovne in povezovalne nadstrešnice, pokrite ročne avtopralnice, podzemnih rezervoarjev s tehnološkimi inštalacijami, utrjenih površin, pripadajočih ureditev ter zelenih površin.
- Iz smeri uvoza na bencinski servis bo nadstrešnica pokrivala 4 točilna mesta za osebne avtomobile in dve točilni mesti za tovornjake/avtobuse in osebne avtomobile. S poslovnim objektom bo nadstrešnica povezana z povezovalnim nadstreškom.
- V sklopu bencinskega servisa bosta dva rezervoarja za gorivo, ki se vkoplje delno v zelenico delno pod prometne površine in rezervoar za avtoplin, ki se vkoplje v zelenico. Na območju zelenice bo lociran objekt za EKO-plin. Ob poslovnem objektu bodo locirani: stebriček voda/zrak in polnilna mesta za polnjenje vozil na električni pogon.

ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

- Območja utrjenih površin bodo predstavljala osrednji odprti prostor bencinskega servisa, kjer bodo prostori za zaustavljanje in točenje goriva, parkirni prostori ter tlakovane površine, namenjene pešcem. Površine za pešce bodo z dvignjenimi robniki ločene od cestišča. Ob poslovnem objektu bo zunanji vrt - terasa kava bara.
- Zelene površine bodo na robovih obravnavanega območja in bodo ločene od cestišča z betonskim robnikom. Območje bencinskega servisa bo od preostalih kmetijskih površin ločeno z visoko vegetacijo skladno z usmeritvami OPN Mengeš.
- V prostorskem dokumentu se definirajo parametri osrednjega objekta, zasnova otokov za točenje goriva in utrjene površine z odvodnjavanjem in vso potrebno komunalno in energetske infrastrukturo ter elementi celostne grafične podobe. Na območju urejanja se uredijo tudi parkirna mesta. Predvidi se ročna pokrita avtopralnica z ločenima deloma za sesanje in pranje.
- Ponudba pogonskih goriv se nadgradi s ponudbo avtoplina UNP (utekočinjen naftni plin) skladno s konceptom Petrola, da se na bencinskih servisih ponudi različne transportne energente in tako izpolni pričakovanja glede vpeljave bio oz. alternativnih goriv v obdobju 2010 in naprej.

KAPACITETE

Velikost območja urejanja bencinski servis brez posega na območje DLN	3995 m ²
Celotno območje OPPN	4 676 m ²
BEP poslovnega objekta	23.30m x 13.50m
Št. točilnih mest	6
Št. rezervoarjev	2 x 50 m ³ + rezervoar avto plin 30 m ³
Skladišče EKO plin	3,20m x 9,60m
Ročna avtopralnica	3 pralna mesta

PROGRAMSKA ZASNOVA NAČRTOVANIH OBJEKTOV

Objekt bencinskega servisa obsega sledeči program:

- prodajalna bencinskega servisa
- skladišča
- kotlovnica
- pisarna
- garderoba in sanitarije zaposlenih
- instalacijska niša
- kava bar
- zunanja terasa in otroško igrišče
- javne sanitarije ločeno za: ženske in invalide in moške
- objekt EKO-PLIN
- pokrita ročna avtopralnica

ZAZIDALNA ZASNOVA

Osrednji objekt bo imel naslednje parametre:

- tipski objekt maksimalne velikosti 23.30 m x 13.50 m vključno z nadstreškom nad gostinskim vrtom
- povezovalna nadstrešnica maksimalne dimenzije 5,00 x 13,50 m in nadstrešnico nad pretakalno ploščadjo maksimalne dimenzije 9,60 m x 23,95 m
- etažnost: P
- streha: ravna z minimalnim naklonom za odvajanje meteornih vod
- kota pritličja: se določi v dokumentaciji PGD
- kota venca strehe objekta: 4,50 m nad koto tal
- maksimalna višina nadstreška nad pretakalno ploščadjo 5,85 m
- oblikovanje: arhitekturni izraz objekta bo sledil čistim linijam
- fasadna obloga bo kombinacija steklenih površin in masivnih zidov – skladno s celotno podobo investitorja.

- Nadstrešnica je od objekta odmaknjena z vmesnim povezovalnim nadstreškom, ki pokriva vhod. Nadstrešnica bo pokrivala točilna mesta za osebne avtomobile in tovornjake /avtobuse. Na njej so lahko nameščene fotovoltaične celice.
- Zelene površine je treba zatraviti. Dopustna je zasaditev z nizko in visoko vegetacijo. Jugovzhodni rob območja OPPN je potrebno zasaditi z visokodebelno vegetacijo.
- Vse zunanje površine je potrebno primerno osvetliti ob upoštevanju predpisov o svetlobnem onesnaževanju.
- Vse ureditve zunanjih površin morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem.

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

- Območje OPPN se nahaja ob krožišču Glavne ceste Želodnik – Mengeš krožišče Kamniška ME 21 – območje DLN. Na zahodu meji na Kamniško cesto.
- Območje načrtovane ureditve (uvoz in izvoz iz območja bencinskega servisa), sega na območje prostorske ureditve Glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice na območju krožnega križišča Kamniška. Glavna cesta Želodnik-Mengeš-Vodice je na delu krožnega križišča Kamniška že zgrajena in predana v upravljanje.
- Na območju veljavnega državnega lokacijskega načrta občina načrtuje ureditve za potrebe ureditve prometa v skladu z soglasjem Vlade RS k načrtovanju ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik-Mengeš z obvoznico Mengeš (št.: 3500-17/2014/11 z 2.4.2014).
- Ukine se del makadamske poti, ki omogoča z glavno cesto prekinjen dostop do parcel, ki poteka ob obvozni cesti po območjih enot EUP ME 22 IG/1 in ME 21.
- Predvidena je ureditev prekinjenega dostopa preko že obstoječe lokalne poti, parcelna številka 2872/7. Navedena lokalna pot je tudi že pred izgradnjo glavne ceste omogočala dostop na parcele, ki poteka vzhodno od območja OPPN in nato po obstoječi makadamski poti ob obvoznici.
- Južno in zahodno od območja OPPN se nahaja območje najboljših kmetijskih zemljišč (EUP ME23 in EUP ME 25). Strateški del OPN Mengeš predvideva na območju EUP izgradnjo notranje povezovalne ceste, na območju ME 25 pa stanovanjsko gradnjo.
- Od obstoječe stanovanjske gradnje je območje oddaljeno od 50 do 70 m.
- Predvidena gradnja ne bo vplivala na podobo krajine saj leži tik ob zgrajeni obvozni cesti in je obdana z obstoječimi ali predvidenimi površinami za promet.
- Vpliv novogradnje na varstvo bližnjih stanovanjskih območij pred hrupom se je preveril v postopku izdelave OPPN – protihrupni ukrepi za varovanje bližnjih stanovanjskih območij pred prekomernim hrupom niso potrebni.

- Na prometni režim obstoječih cest na katere se priključuje, se bo bencinski servis skladno z predvideno ureditvijo : Prometno tehnične zasnove Bencinskega servisa ob G2-104 (obvoznica Mengeš) PNG G-2277, oktober 2015.

PROSTORSKE ENOTE

- Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti z različno namembnostjo, :
- P1 – površine, namenjene izgradnji bencinskega servisa z spremljajočimi objekti in pripadajočim ureditvam,
- P2 – površine na območju Glavne ceste Želodnik – Mengeš krožišče Kamniška ME 21 – območje DLN – ureditev za potrebe priključevanja bencinskega servisa na obstoječe prometno omrežje.
- OPPN določa tip objektov, namensko rabo, maksimalne dimenzije objektov, upoštevanje vseh varnostnih pogojev in predpisov.
- V okviru dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pa se določi velikost in točno lego objektov in vodov komunalne infrastrukture glede na potrebe investitorja in v skladu z določili tega OPPN.
- Lega vseh objektov mora biti v ustreznem odmiku od prometnic in v medsebojnem odkliku.
- Lega stavb mora zagotoviti preglednost in varnost na cestnih površinah.
- Odmiki od meje sosednjih zemljišč morajo omogočati uporabo in vzdrževanje objektov ter upoštevati vse varstvene pogoje: sanitarne, požarne, protieksplzijske, in intervencijske poti.
- Posamezni objekti morajo biti locirani tako, da je nevarnost in posledice požara in eksplozije, ki bi ogrožala varnost ljudi in premoženja na najnižjo mogočo raven.
- Vsi objekti morajo biti postavljeni glede na predpisane razdalje glede na cone nevarnosti.

REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE TER KULTURNE DEDIŠČINE

- Upoštevanje obstoječih predpisov s poudarkom na predpisih, ki urejajo gradnjo postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.
- V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.
- Na območju OPPN se ne nahaja evidentirana enota kulturne dediščine. Pred pričetkom izvedbe zemljskih del na območju je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- Območje OPPN ne posega v zavarovana območja varstva narave.

Varstvo voda

- Območje OPPN ne leži na območju varovanja vodnih virov, ni poplavno ogroženo, v neposredni bližini ni vodotoka.
- Kanalizacija mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu.
- Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem.
- Odvodnja platoja BS se obdela v PGD dokumentaciji. Meteorne vode se ponika.
- Možnost ponikanja mora biti v PGD dokumentaciji računsko dokazana. Padavinske vode z asfaltiranih manipulativnih površin se projektira preko peskolova in dimenzioniranega lovilca maščob in olj. Vozne in parkirne površine morajo imeti na robovih robnike. Ponikovalnica bo locirana na najnižjem delu območja na območju zelenih površin.
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z predpisi.
- V času gradnje se mora upoštevati naslednje ukrepe:
- Pri gradnji je treba vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust v tla.

- Sanitarije na grdbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč.
- Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
- Meteorna kanalizacija na območju P2
- Zaradi razširitve obstoječih cest in posledično rušitve obstoječih koritnic ter vtočnih jaškov se morali temu posegu prilagoditi tudi nova kanalizacija. Predvideni so novi vtočne jaške, ki sa navezujejo na obstoječo meteorno kanalizacijo.

Varstvo zraka

- Prezračevanje novogradnje mora biti izvedeno naravno ali prisilno. Motorna vozila naj imajo v času mirovanja izklopljene motorje.
- Med gradnjo je treba preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

Varstvo pred svetlobnih onesnaževanjem

- Pri ureditvah nove razsvetljave je obvezno potrebno upoštevati predpise, ki urejajo področje svetlobnega onesnaževanja, ter standardov opremljanja naselij z javno razsvetljavo.

Varstvo pred hrupom

- V okviru izdelave OPPN se je izdelala preverba obremenitve s hrupom bližnjih stanovanjskih območij.
- V območju namenjeno industrijskim dejavnostim velja IV. Stopnja varstva pred hrupom.
- Na podlagi izdelanega modelnega izračuna obstoječega stanja obremenitve okolja s hrupom in dodatnim obratovanjem bencinskega servisa kot industrijskega vira hrupa vključno z internim cestnim prometom po območju bencinskega servisa se ocenjuje, da do bistvene spremembe v okolju ne bo prišlo oziroma, obratovanje bencinskega servisa ne bo povzročalo bistvene spremembe obremenitve okolja s hrupom.
- Na podlagi izvedenega izračuna fasadne obremenitve na stanovanjskih objektih, se ocenjuje, da do preobremenjenosti ne bo prišlo pri nobeni stavbi v nobenem obdobju ocenjevanja za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Odstranjevanje odpadkov

- V območju OPPN se uredi odjamna mesta za komunalne odpadke na tlakovani površini z neoviranim dostopom za komunalna vozila. Uredi se EKO otok za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. EKO otok se nadkrije.
- Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki.

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- Gradnjo objektov je treba načrtovati potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.
- Območje obravnave se ne nahaja na poplavnem, erozijskem ali na plazljivem območju.
- Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti oziroma elaborata zasnove požarne varnosti v fazi izdelave PGD dokumentacije.
- Vse intervencijske poti vključno z priključki za intervencijska vozila morajo biti urejene po predvidenih priključkih in predvidenih prometnih površinah v območju in projektirane tako, da je brez dodatnega manevriranja omogočena normalna vožnja po območju bencinskega servisa.
- Izvedba intervencijski poti mora biti skladna z veljavnimi predpisi. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.
- Požarno zaščito objektov je treba zagotoviti z zunanjim hidrantnim omrežjem in ustreznim številom hidrantov skladno s študijo požarne varnosti.
- V PGD dokumentaciji se opredeli vire vode za gašenje, zmogljivost virov za normalno gašenje, ki zadošča za načrtovane objekte. Za gašenje požarov katerih vzrok je vžig goriv, se predvidi gašenje v skladu s predpisi.

- Na območjih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena in kemično odporna. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati vse ukrepe za primer možnega razlitja snovi v skladu s predpisi.
- Lokacija za postavitve bencinskega servisa neposredno ob oboznici in oddaljenost več kot 50 m od poselitvenih območij omogoča da so nevarnost in posledice požara in eksplozije ki bi ogrožale življenje in zdravje ljudi ter na lastnino na samem bencinskem servisu in v njegovi okolici zmanjšane na najmanjšo možno raven.
- Vsi viri nevarnosti na bencinskem servisu, točilne naprave, centralna polnilna omara, nadzemni rezervoarji, črpalno merilne naprave za razvoz goriva in skladišče jeklenk utekočinjenega naftnega plina so oddaljeni več kot 30 m od vhodov drugih objektov zunaj območja bencinskega servisa, v katerih je več kot 50 ljudi.

POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Pogoji za prometno urejanje

- Območje bencinskega servisa se preko predvidenega vključevalnega in izključevalnega pasu priključi na križišče glavne ceste G2-104/1138 in regionalne ceste R1-225/1140 v naselju Mengeš, ki je izvedeno kot krožišče. Predvidena rešitev predvideva uvoz na bencinski servis z umestitvijo dodatnega pasu za desne zavijalce (izključevalni/zaviralni pas) v dolžini cca 30 m in širne 3.50 m ob kraku glavne ceste v smeri od krožišča proti Trzinu. Izvoz na Kamniško cesto je predviden po dodatnem izvoznem pasu in sicer desno v smeri krožišča, ki pa omogoča vožnjo v katerokoli smer (tudi nazaj v smeri Mengša).
- Pri načrtovanju predvidene rešitve je upoštevano merodajno vozilo vlačilec, ki služi za določitev ustreznih zavijalnih radijev in širin prometnih površin. V skladu s tem so elementi robov uvozov/izvozov in prometnih površin načrtovani z ustreznimi zavijalnimi radiji in preverjeni s trajektorijami za vožnje tovornjakov s prikolicami (vlačilec).
- Glavne dostope do objektov, primarne površine za pešce, parkirne prostore, druge površine in objekte je treba urediti tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.
- Vse vozne površine je treba utrditi za vožnjo motornih vozil do 10 t osnega pritiska. Površine vozišč je treba asfaltirati in omejiti z robniki.

Mirujoči promet

- Izračun potrebnih parkirnih površin na podlagi določil OPN občine Mengeš
- Za mirujoči promet se na območju bencinskega servisa zagotovi 12 parkirnih mest in dve 2 parkirni mesto za invalide.
- Dimenzioniranje števila parkirišč

prodajalna BS 90 m ²	1PM /30 m ²	3PM
kava bar 45 m ² + 45 m ² terasa	1 PM na 6 sedežev in ne manj kot 2 PM	2PM
Samopostrežna avtopralnica 3 pralna mesta	3 PM na pralno mesto	9 PM (3 pralna mesta)
SKUPAJ		14 PM

Predvideno je 12 PM + 2 PM za invalide

Predvideno je parkirišče za enosledna vozila in sicer 2PM, zaščiten pred vremenskimi vplivi.

Peš promet

- Znotraj območja OPPN bodo pešcem namenjene predvsem dostopne poti do objekta in tlakovane površine v okviru zunanje ureditve območja. Vsi dostopi v objekte morajo biti izvedeni brez ovir.

Pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje

- Objekti bencinskega servisa morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev vodov.
- Praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi, tako da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav.
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture na območju bencinskega servisa je potrebno upoštevati predpisane odmike med posameznimi komunalnimi vodi in plinovodom.
- Potek vseh komunalnih vodov z predpisanimi medsebojnimi odmiki na območju bencinskega servisa se določi v dokumentaciji PGD za izgradnjo bencinskega servisa.

Kanalizacijsko omrežje

- Bencinski servis se priključuje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka v Kamniški cesti – kanalizacijski vod R-PP 250-F pod pogoji upravljavca.
- Padavinske vode s streh se odvajajo v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za sanitarne vode in deževnico. Višek se odvaja v ponikovalnico.
- Odvodnjavanje s prometnih površin (parkirišč, vozišč, manipulativnih prostorov) in ostalih utrjenih površin se s pomočjo prečnih in vzdolžnih naklonov utrjenih površin preko vtočnih jaškov in kanalizacije za odvod padavinskih voda v predvideno meteorno kanalizacijo območja bencinskega servisa, ki se zaključuje v ponikovalnici
- Padavinske vode s streh in padavinske vode iz manipulativnih prometnih površin se ponika. Možnost ponikanja mora biti v PGD dokumentaciji računsko dokazana. Padavinske vode z asfaltiranih manipulativnih površin se projektira preko peskolova in dimenzioniranega lovilca maščob in olj. Vozne in parkirne površine morajo imeti na robovih robnike. Ponikovalnica bo locirana na najnižjem delu območja na območju zelenih površin.
- Meteorna kanalizacija v PE 2
- Zaradi razširitve obstoječih cest in posledično rušitve obstoječih koritnic ter vtočnih jaškov smo morali temu posegu prilagoditi tudi novo kanalizacijo. Predvideli smo nove vtočne jaške, ki se navezujejo na obstoječo meteorno kanalizacijo. Odvodnja platoja BS v tej fazi ni obdelana, izpust meteorne vode z njega pa bo šel v predvidoma v ponikovalnico.

Vodovodno omrežje

- Bencinski servis se bo oskrboval s pitno in požarno vodo iz javnega vodovodnega omrežja - centralnega vodovodnega sistema naselja Mengeš, ki poteka v Kamniški cesti.
- Območje bencinskega servisa se priključuje na javni vodovod NL DN 100.
- Na območju se izvede hidrantna mreža z nadzemnimi hidranti, ki so priklopljeni na vodovodno omrežje. Postavitev hidrantov se izvede v skladu z veljavnimi predpisi. Hidrantno omrežje mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno z veljavnimi predpisi.

Plinovodno omrežje

- Predvideni objekti se za napajanje območja z plinom se priključijo na omrežje zemeljskega plina.
- Območje se lahko priključuje na plinovodno omrežje, ki poteka v Kamniški cesti.
- Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo sanitarne vode tehnologijo in hlajenje.

Elektroenergetsko omrežje

- Predvideni objekti območja bencinskega servisa se za napajanje območja z električno energijo priključijo na obstoječe NN el.omrežje. Začetna točka NN priključevanja za napajanje bencinskega servisa je transformatorska postaja – zemljišče parc. št.: 1012/4 k.o.Mengeš.
- Zaradi posega na območju izvoza na Kamniško cesto je potrebno prestaviti NN vod med profili K1 do K5. V profilu K1 je predviden nov NN jašek, od tu naprej nov kabel prečka izvoz z BS in nato poteka vzporedno z novim robnikom na oddaljenosti 1.80 m od njega. V K5 je predviden nov jašek s katerim se priključimo na obstoječ NN vod, ki na tem mestu prečka obstoječ krak Kamniške ceste. Obstoječ jašek v profilu K5 – 3.50 m, ki se po novem nahaja v vozišču, se ohranja, potrebna pa bo zamenjava pokrova s pokrovom nosilnosti 400kN. Ukinja se obstoječ kabel od K1 do obstoječega jačka v K5 – 3.50 m, ki poteka vzdolžno po Kamniški cesti.

Cestna razsvetljava in razsvetljava območja bencinskega servisa

- Cestno razsvetljavo ob glavni cesti bo potrebno prestaviti na delu obvoznice Mengeš od P2 do P5, kjer se z dodatnim pasom za desno zavijanje posega v obstoječo cestno razsvetljavo. Vod cestne razsvetljave se prestavi od obstoječega jaška v P2 -1 m vzporedno z novim robnikom na oddaljenosti 2 m do P5 – 2m, kjer je lociran nov jašek in svetilka. Svetilko je potrebno prestaviti tudi v P2, obstoječi jašek v P5 se ruši, prav tako se ukinja obstoječ kabel od P2 do P5.
- Zunanja razsvetljava območja bencinskega servisa se predvidi v PGD dokumentaciji za izgradnjo servisa.

Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje

- Predvideni objekti se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko in kabelsko omrežje v skladu z pogoji upravljavca omrežja.
- Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam.
- Potrebno je zgraditi kabelsko kanalizacijo do priključne točke obstoječe KK in kablov.
- Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oziroma morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja in TK priključka za predvideno novogradnjo.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o občinskem podrobnem načrtu za območje EUP ME 22 IG/1 in del EUP ME 02 v Mengšu.

Franc JERIČ, župan

Na podlagi 55., 56., in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št: 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE EUP ME 22 IG/1 IN DEL ME 02 PC V MENGŠU

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev na območju EUP ME 22 IG/1 v Mengšu in na delu območja ME 02 PC - območje državnega lokacijskega načrta (DLN) glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik-Mengeš na območju krožnega križišča Kamniške ceste (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelalo podjetje ZUP d.o.o., Notranjska c. 9, 1380 Cerknica, pod št. projekta 82/15 v decembru 2015.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorske ureditve v območju OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih zunanjih površin, pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

3. člen
(vsebina)

OPPN vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- vplive in povezave z sosednjimi območji,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in varstvo naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

4. člen
(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka
- II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:
 1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1. Izsek iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu – OPN (UVOM 5/2013 z 11. oktobra 2013) M 1:5000
 2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
 - 2.1. Vplivi in povezave s sosednjimi območji M 1:1000

- | | |
|--|---------|
| 3. Načrt območja OPPN z načrtom parcelacije | |
| 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.3. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:500 |
| 3.4. Zakoličbeni načrt | M 1:500 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. Ureditvena situacija z značilnimi prerezi | M 1:500 |
| 4.2. Prometno tehnična situacija | M 1:500 |
| 4.3. Prikaz priključevanja na komunalno javno infrastrukturo | M 1:500 |
| 4.4. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter načrt intervencijskih poti | M 1:500 |

5. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz nadrejenega prostorskega akta - OPN (občinski prostorski načrt) Občine Mengeš
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

Obseg:

- 1) EUP ME 22 IG/1 obsega naslednje parcele ali dele parcel: 1002/1, 1004/2, 1005/2, 1006/3 in 2873/10 vse k.o.Mengeš.
- 2) Del območja EUP ME 02 PC Državnega lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš obsega naslednje parcele: 1005/1, 2873/11, 1004/1, 1002/2, 1005/3 in 1004/3 vse k.o.Mengeš.
- 3) Skupna velikost območja je 4.676 m².

Meja:

- 1) Na jugu poteka meja po južnem robu parcel 1006/3 in 1005/2 obe k.o. Mengeš, nato na zahodu prečka parceli 2873/10 in 2873/11 obe k.o. Mengeš, na severu prečka parcele: 1004/1 in 1004/2, 1002/1, 1002/2, 1004/3 vse k.o. Mengeš ter nato poteka na vzhodu po robu parcel 1005/3, 1005/2 in 1006/3 vse k.o.Mengeš.
- 2) Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.
- 3) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov:

3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.3. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se nahaja ob Glavni cesti Želodnik – Mengeš krožišče Kamniške ceste – območje DLN. Na zahodu meji na Kamniško cesto.

- (2) Območje načrtovane ureditve (uvoz in izvoz iz območja bencinskega servisa), sega na območje prostorske ureditve Glavne ceste Želodnik-Mengeš-Vodice na območju krožnega križišča Kamniške ceste. Glavna cesta Želodnik-Mengeš-Vodice je na delu krožnega križišča Kamniške ceste že zgrajena in predana v upravljanje.
- (3) Na območju DLN občina načrtuje ureditve za potrebe ureditve prometa v skladu z soglasjem Vlade RS k načrtovanju ureditev lokalnega pomena v območju Državnega lokacijskega načrta za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Želodnik-Mengeš z obvoznico Mengeš (št.: 3500-17/2014/11 z 2.4.2014).
- (4) Ukine se del makadamske poti, ki omogoča z glavno cesto prekinjen dostop do parcel in poteka ob obvozni cesti po območjih enot EUP ME 22 IG/1 in EUP ME 21 K1.
- (5) Ureditev prekinjenega dostopa se uredi preko že obstoječe lokalne poti, parcelna številka 2872/7 k.o. Mengeš. Navedena lokalna pot je tudi že pred izgradnjo glavne ceste omogočala dostop na parcele vzhodno od območja OPPN .
- (6) Območje OPPN je od obstoječe stanovanjske gradnje oddaljeno od 50 do 70 m.
- (7) Predvidena gradnja ne bo vplivala na podobo krajine saj leži tik ob zgrajeni obvozni cesti in je obdana z obstoječimi ali predvidenimi površinami za promet.
- (8) Vpliv novogradnje na varstvo bližnjih stanovanjskih območij pred hrupom se je preveril v postopku izdelave OPPN – protihrupni ukrepi za varovanje bližnjih stanovanjskih območij pred prekomernim hrupom niso potrebni.
- (9) Na obstoječe ceste se bo bencinski servis priključeval skladno z predvideno ureditvijo v strokovnih podlagah: Prometno tehnične zasnove bencinskega servisa ob G2-104 (obvoznica Mengeš), ki jih je izdelal PNG d.o.o. Ljubljana, št. projekta G-2277 v oktobru 2015.
- (10) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi območji«.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- spremembe namembnosti v skladu z 9. členom tega odloka,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz 10. člena tega odloka.

9. člen

(opis načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorske enote

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti:
 - P1 – površine namenjene izgradnji bencinskega servisa in pripadajočim ureditvam,
 - P2 – površine na območju Glavne ceste Želodnik – Mengeš krožišče Kamniške ceste ME 21 PC – območje DLN – ureditev za potrebe priključevanja bencinskega servisa na obstoječe prometno omrežje.
- (2) Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

2. Namembnost objektov

Na območju OPPN so dopustne naslednje dejavnosti:

- (3) Prostorska enota P1:
 - 12303 Bencinski servis
 - 12520 Rezervoarji in cisterne za tekočine in pline

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – kot sestavni del dejavnosti bencinskega servisa, do 100 m² površine (brez pomožnih prostorov)
- 12301 Trgovske stavbe – kot sestavni del bencinskega servisa, do 100 m² površine (brez pomožnih prostorov)
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti – samo avtopralnica
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, z vsemi razredi in podrazredi
- Reklamne table, izveski, totem

(4) Prostorska enota P2 :

- 211 Ceste z vsemi razredi in podrazredi
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja, z vsemi razredi in podrazredi.

3. Zasnova

(5) Prostorska enota P1:

- Predvidena je gradnja bencinskega servisa situirana vzdolžno ob obvoznici.
- Bencinski servis bo sestavljen iz:
 - poslovnega objekta, ki obsega prodajni prostor in kava bar s teraso, pripadajočimi pomožnimi prostori in javnimi sanitarijami,
 - nadstrešnic,
 - podzemnih rezervoarjev s tehnološkimi instalacijami,
 - objekt eko-plin,
 - pokrite ročne avtopralnice,
 - ekološki otok,
 - utrjene površine in pripadajoče ureditve ter zelene površine.
- V smeri uvoza na bencinski servis bo nadstrešnica pokrivala 4 točilna mesta za osebne avtomobile in dve točilni mesti za tovornjake/avtobuse in osebne avtomobile. S poslovnih objektom bo povezana z nadstreškom.
- V sklopu bencinskega servisa bosta dva rezervoarja za gorivo s prostornino po 50 m³, ki se vkopljeta delno pod zelenico, delno pod manipulacijsko ploščad bencinskega servisa ter rezervoar za avto-plin (utekočinjen naftni plin – v nadaljevanju UPN) s prostornino 30 m³ ter AD blue s prostornino 5 m³, ki se ju vkoplje v zelenico.
- Na območju se zgradi objekt za eko-plin in ograjen ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov, stebriček voda/zrak in polnilna mesta za polnjenje vozil na električni pogon.

(6) Prostorska enota P2

- Predvidena je gradnja in ureditev uvoza in izvoza na območje bencinskega servisa.
- Za uvoz na bencinski servis se zgradi dodatni zaviralni pas, ki omogoča uvoz na območje bencinskega servisa.
- Za izvoz z območja bencinskega servisa se zgradi in uredi dodatni vozni pas za desne zavijalce ob kraku glavne ceste v smeri od krožišča proti Trzinu.
- Izvoz na Kamniško cesto je predviden po dodatnem izvoznem pasu in sicer desno v smeri krožišča, ki omogoča vožnjo v katerokoli smer (tudi nazaj v smeri Mengša).
- Zaradi dogradive območja krožišča se uredijo vse potrebne ureditve za odvodnjavanje ceste, brežine z zasaditvami, prestavi se objekte za odvodnjavanje in javno razsvetljavo. Zaradi posega na območju izvoza na Kamniško cesto je potrebno prestaviti tudi NN vod.
- Ukine se obstoječo makadamsko pot ob obvoznici in uredi prekinjeni dostop preko že obstoječe lokalne poti, parcelna številka 2872/7 k.o.Mengeš. Navedena lokalna pot je tudi že pred izgradnjo glavne ceste omogočala dostop na parcele vzhodno od območja OPPN.

4. Zasnova zunanje ureditve

- (7) Območja utrjenih površin bodo predstavljala osrednji odprti prostor bencinskega servisa, kjer bodo prostori za zaustavljanje in točenje goriva, parkirni prostori ter tlakovane površine namenjene pešcem. Površine za pešce bodo ločene od cestišča z dvignjenimi robniki.
- (8) Ob poslovnem objektu bo zunanji vrt – terasa kava bara.
- (9) Zelene površine bodo na robovih obravnavanega zemljišča in bodo ločene od cestišča z betonskim robnikom. Območje bencinskega servisa bo od kmetijskih površin na jugu in jugovzhodu ločena z visokoraslo vegetacijo.
- (10) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Ureditvena situacija in prerez«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(11) Prostorska enota P1 :

- Nezahtevni objekti:
 - majhne stavbe (površina do 30 m² in višina do 3,50 m) – nadstrešek,
 - varovalne in protihrupne ograje višine 2,00 do 3,00 m,
 - škarpe, podporni zidovi do višine 1,50 m,
 - objekt za oglaševanje (višina do vključno 6 m površine 12 m² do 20 m²) – reklamni pilon, totem, oglaševalne table.
- Enostavni objekti:
 - majhne stavbe (površina do 15 m², višine do 3,00 m) – enoetažna pritlična lopa,
 - rezervoar za utekočinjeni plin ali nafto do 5 m³,
 - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste,
 - objekt javne razsvetljave,
 - ograja (višina do vključno 1,8m) medsoseška ograja , varovalna ograja,
 - škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 0,50 m,
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
 - pomožni komunalni objekt,
 - pomožni energetski objekt,
 - urbana oprema.

(12) Prostorska enota P2 :

- Nezahtevni objekti:
 - ograja (višina nad 2 m do vključno 3 m) varovalna ograja, protihrupna ograja,
 - utrjene dovozne poti dolžine do 300 m, širine do 4,00 m,
 - škarpe, podporni zidovi do višine 1,50 m.
- Enostavni objekti:
 - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste,
 - ograja (višina do vključno 1,80m) medsoseška ograja , varovalna ograja,
 - podporni zid višinska razlika med zemljiščem do 0,5 m in podporni zid z ograjo,
 - pomožni komunalni objekt,
 - pomožni energetski objekt.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (13) Osnovni princip oblikovanja, izbor materialov in barv mora biti za vse objekte na območju P1- bencinski servisi usklajen. Fasade morajo biti zasnovane s kakovostnimi in trajnimi materiali.
- (14) Strehe poslovnega dela objekta in nadstrešnice nad točilnimi mesti se zaključijo s parapetnim vencem.

(15) Streha poslovnega objekta in nadstreški se izvede kot ravno streho ali streha v blagem naklonu do 10 stopinj, skrito za vencem.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(16) Zelene površine je treba zatraviti. Dopustna je zasaditev z nizko in visoko vegetacijo. Jugovzhodni rob območja OPPN je potrebno zasaditi z visokodebelno vegetacijo.

(17) Vse zunanje površine je potrebno primerno osvetliti.

(18) Vse ureditve zunanjih površin morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem.

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Prostorska enota P1:

(19) Tlorisni gabariti maksimalne dimenzije:

- Poslovni objekt z nadstreškom kava bar: 23,30 m x 13,50 m,
- Nadstrešek nad točilnimi mesti: 23,95 m x 9,60 m,
- Povezovalni nadstrešek: 5,00 m x 13,50 m,
- Avtopralnica – nadstrešek 6,40 m x 16,40 m,
- Objekt eko-plin: 9,60 m x 3,20 m.

(20) Višinski gabariti maksimalne dimenzije:

Vsi objekti so pritlični.

- Poslovni objekt: 4,50 m nad koto urejenega terena,
- Nadstrešnica nad točilnimi mesti: 5,85 m nad koto urejenega terena,
- Povezovalni nadstrešek : 4,95 m nad koto urejenega terena,
- Nadstrešek nad avtopralnico: 3,55 m nad urejeno koto terena,
- Izvesek višine 10,00 m,
- Totem višine 7,80 m.

(21) Višinske kote terena in vhodov v objekt so odvisne od kot dostopnih cest in terena in se jih določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(22) Višine objektov objekta so določene z najvišjo koto venca. Nad njo je dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje objekta.

(23) Zunanja ureditev se prilagodi terenu in višinskemu poteku obodnih cest.

(24) Na območju OPPN - območje prostorske enote P1 se točna lokacija posameznih objektov in ureditev določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s tehnološkimi potrebami in konceptom modularnosti tovrstnih objektov ob upoštevanju določb tega akta.

(25) Lega vseh objektov mora biti v ustreznem odmiku od prometnic in v medsebojnem odmiku. Lega stavb mora zagotoviti preglednost in varnost na cestnih površinah.

Odmiki od meje sosednjih zemljišč morajo omogočati uporabo in vzdrževanje objektov ter upoštevati vse varstvene pogoje: sanitarne, požarne, protieksplzijske in intervencijske poti. Posamezni objekti morajo biti locirani tako, da je nevarnost in posledice požara in eksplozije, ki bi ogrožala varnost ljudi in premoženja na najnižjo mogočo raven. Medsebojna razdalja objektov morajo biti v skladu s predpisanimi razdaljami glede na cone nevarnosti.

(26) Območje uvoza in izvoza na območje OPPN se uredi v skladu s Prometno tehnično situacijo, ki je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2. »Prometno tehnična situacija«.

(27) Zaradi dograditve območja krožišča se uredijo vse potrebne ureditve za odvodnjavanje ceste, brežine, z zasaditvami, prestavi objekte za odvodnjavanje in javno razsvetljava. Ukine se obstoječo makadamsko pot ob obvoznici. Zaradi posega na območju izvoza na Kamniško cesto je potrebno prestaviti tudi NN vod.

(28) Dimenzije objektov in njihova okvirna razporeditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.1. »Ureditvena situacija«.

IV. NAČRT PARCELACIJE

14. člen (načrt parcelacije)

Območje OPPN je razdeljeno na:

- 1) Površino prostorske enote P1: bencinski servis, ki obsega parcele ali dele parcel 1002/1, 1004/2, 1005/2, 1006/3 in 2893/10 vse k.o.Mengeš.
- 2) Površino prostorske enote P2: ki obsega naslednje parcele: 1005/1, 2873/11, 1004/1, 1002/2, 1005/3 in 1004/3 vse k.o.Mengeš.
- 3) Parcelacija je razvidna iz grafičnega načrta št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

15. člen (etapnost gradnje)

Bencinski servis s pripadajočimi ureditvami zunanjih in prometnih površin ter pripadajočo komunalno infrastrukturo in druge infrastrukturne ureditve je treba izvesti v eni etapi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE TER KULTURNE DEDIŠČINE

16. člen (rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

2. Varstvo kulturne dediščine in varstvo narave

(29) Na obravnavanem območju ni registriranih enot kulturne dediščine.

(30) Pred pričetkom izvedbe zemeljskih del na območju je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja del mora o dinamiki del pisno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(31) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja oziroma lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Kranj, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska ali druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(32) Območje OPPN ne posega v zavarovana območja varstva narave.

3. Varstvo voda

(33) Območje OPPN ne leži na območju varovanja vodnih virov, ni poplavno ogroženo, v neposredni bližini ni vodotokov.

(34) Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem.

(35) Kanalizacija mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu.

(36) Odvodnjavanje platoja bencinskega servisa se obdelava v PGD dokumentaciji. Padavinske vode s streh in padavinske vode iz manipulativnih prometnih površin se ponika. Možnost ponikanja mora biti v PGD dokumentaciji računsko dokazana. Padavinske vode z asfaltiranih manipulativnih površin se projektira

preko peskolova in dimenzioniranega lovilca maščob in olj. Vozne in parkirne površine morajo imeti na robovih robnike. Ponikovalnica bo locirana na najnižjem delu območja na območju zelenih površin.

- (37) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v PGD dokumentaciji prikazano in dokazano.
- (38) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z predpisi.
- (39) V času gradnje se mora upoštevati naslednje ukrepe:
- Pri gradnji je treba vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust v tla.
 - Sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč.
 - Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
- (40) Zaradi razširitve obstoječih cest in posledično rušitve obstoječih koritnic ter vtočnih jaškov se temu posegu prilagodi meteorna kanalizacija. Predvideni so novi vtočni jaški, ki se navezujejo na obstoječo meteorno kanalizacijo.

4. Varstvo zraka

- (41) Prezračevanje novogradnje mora biti izvedeno naravno ali prisilno. Motorna vozila naj imajo v času mirovanja izklopljene motorje.
- (42) Med gradnjo je treba preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

5. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Pri razsvetljavi gradbišča, objektov, fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi.

6. Varstvo pred hrupom

- (43) V okviru izdelave OPPN se je preverila obremenitev bližnjih stanovanjskih območij s hrupom.
- (44) Izvedba protihrupne zaščite za varstvo bližnjih stanovanjskih območij pred prekomernim hrupom ni potrebna.
- (45) V območju namenjeno industrijskim dejavnostim velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

7. Odstranjevanje odpadkov

- (46) V območju OPPN se uredi EKO otok za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov na tlakovani površini z neoviranim dostopom za komunalna vozila. EKO otok se lahko nadkrije.
- (47) Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki.
- (48) Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za komunalne odpadke je razvidna iz grafičnega načrta št.: 4.1. »Ureditvena situacija in prerezi«.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

17. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

- (49) Gradnjo objektov je treba načrtovati potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja, projektni pospešek 0,225 g.
- (50) Območje OPPN se ne nahaja na poplavnem, erozijskem ali na plazovitem območju.
- (51) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti oziroma elaborata zasnove požarne varnosti v fazi izdelave PGD dokumentacije.

- (52) Vse intervencijske poti vključno z priključki za intervencijska vozila morajo biti urejene po predvidenih priključkih in predvidenih prometnih površinah v območju OPPN in projektirane tako, da je brez dodatnega manevriranja omogočena normalna vožnja po območju bencinskega servisa.
- (53) Izvedba intervencijski poti mora biti skladna z veljavnimi predpisi. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.
- (54) Požarno zaščito objektov je treba zagotoviti z zunanjim hidrantnim omrežjem in ustreznim številom hidrantov skladno s študijo požarne varnosti.
- (55) V PGD dokumentaciji se opredeli vire vode za gašenje, zmožljivost virov za normalno gašenje, ki zadošča za načrtovane objekte. Za gašenje požarov katerih vzrok je vžig goriv, se predvidi gašenje v skladu s predpisi. Dovod vode naj zagotovi ustrezen presek.
- (56) Na območjih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena in kemično odporna. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati vse ukrepe za primer možnega razlitja snovi v skladu s predpisi.
- (57) Lokacija za postavitve bencinskega servisa neposredno ob obvoznici in oddaljenost več kot 50 m od poselitvenih območij omogoča, da so nevarnost in posledice požara in eksplozije, ki bi ogrožale življenje in zdravje ljudi ter lastnino na samem bencinskem servisu in v njegovi okolici zmanjšane na najmanjšo možno raven.
- (58) Vsi viri nevarnosti na bencinskem servisu, točilne naprave, centralna polnilna omara, nadzemni rezervoarji, črpalno merilne naprave za razvoz goriva in skladišče jeklenk utekočinjenega naftnega plina so oddaljeni več kot 30 m od vhodov drugih objektov zunaj območja bencinskega servisa, v katerih je več kot 50 ljudi.
- (59) Centralna polnilna omara rezervoarjev mora biti postavljena na takem mestu, da bo omogočeno varovanje avtomobilske cisterne pred naleti vozil, ki vozijo po prometnih površinah bencinskega servisa. Ob nastanku požara mora biti avtomobilski cisterni omogočen neoviran umik.
- (60) V PGD dokumentaciji je potrebno opredeliti pogoje za lokacijo pretakališča za polnjenje skladiščnih rezervoarjev, če bo polnjenje dovoljeno med obratovanjem bencinskega servisa,
- (61) Pri lociranju objektov in naprav v prostor in načinu izvedbe je potrebno upoštevati cone eksplozijske nevarnosti in zahteve in ukrepe, ki izhajajo iz tega.
- (62) Bencinski servis mora biti ločen od javne ceste z zaščitnim pasom, ki mora varovati nevarna območja bencinskega servisa pred naleti vozil po celotni dolžini, za kar je treba zagotoviti ustrezne tehnične ukrepe, kot so ustrezno visoki robniki, odbojne jeklene ali betonske ograje, ali drug primeren način varovanja bencinskega servisa.
- (63) Cone eksplozijske nevarnosti je mogoče zmanjšati s konstrukcijskimi ali gradbenimi ukrepi, ki preprečujejo širjenje eksplozivnih zmesi plinov, hlapov oziroma megle z zrakom. Vrste zaščitnih ukrepov za preprečitev eksplozije se določajo glede na opredeljene cone eksplozijske nevarnosti. Cone eksplozijske nevarnosti ne smejo segati zunaj bencinskega servisa.
- (64) Na območju bencinskega servisa nista dovoljena kajenje in uporaba odprtega ognja, kar se upošteva pri lokaciji prostorov za gostinstvo.
- (65) Po prenehanju obratovanja bencinskega servisa je treba rezervoarje, točilne naprave in pripadajočo tehnološko napeljavo zavarovati tako, da ne pomenijo nevarnosti za okolje, življenje in zdravje zaposlenih ali tretjih oseb.
- (66) Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnega načrta št.: 4.4.»Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter načrt intervencijskih poti«.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(Pogoji za prometno urejanje)

1. priključevanje območja bencinskega servisa na prometno omrežje

- (67) Območje bencinskega servisa se preko predvidenega vključevalnega in izključevalnega pasu priključi na križišče glavne ceste G2-104/1138 in regionalne ceste R1-225/1140 v naselju Mengeš, ki je izvedeno kot

krožišče. Predvidena rešitev predvideva uvoz na bencinski servis z umestitvijo dodatnega pasu za desne zavijalce (izključevalni/zaviralni pas) v dolžini cca 30 m in širne 3.50 m ob kraku glavne ceste v smeri od krožišča proti Trzinu. Izvoz na Kamniško cesto je predviden po dodatnem izvoznem pasu in sicer desno v smeri krožišča, ki pa omogoča vožnjo v katerokoli smer (tudi nazaj v smeri Mengša).

- (68) Pri načrtovanju predvidene rešitve je upoštevano merodajno vozilo vlačilec, ki služi za določitev ustreznih zavijalnih radijev in širin prometnih površin. V skladu s tem so elementi robov uvozov/izvozov in prometnih površin načrtovani z ustreznimi zavijalnimi radiji in preverjeni s trajektorijami za vožnje tovornjakov s prikolicami (vlačilec).
- (69) Glavne dostope do objektov, primarne površine za pešce, parkirne prostore, druge površine in objekte je treba urediti tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.
- (70) Vse vozne površine je treba utrditi za vožnjo motornih vozil do 10 t osnega pritiska. Površine vozišč je treba asfaltirati in omejiti z robniki.

2. geometrijski elementi

Uvoz na območje bencinskega servisa

- (71) Nov, dodaten pas za desno zavijanje se tako v vzdolžnem kot tudi prečnem poteku prilagaja obstoječemu stanju. Od glavne smeri se odcepi z radijem $R = 12$ m (notranji, desni rob), širina voznega pasu ja 3.25 m, širina robnega pasu pa 0.25 m.

Izvoz iz območja bencinskega servisa

- (72) Priključnemu kraku Kamniške ceste na krožišče je dodan dodaten, izključevalni pas iz območja bencinskega servisa, širina tega pasu je prilagojena posegu zunanega robu vožnje tovornjaka s prikolico (vlačilec) pri izvozu na Kamniško cesto, tako da ne posega na priključni pas Kamniške ceste v krožišče. Dodatna pasova se prilagodi obstoječemu stanju.
- (73) Promet po območju bencinskega servisa poteka enosmerno in se z ustreznimi radiji, ki omogočajo prevoznost merodajnega vozila, priključuje na obstoječe prometno omrežje.

3. mirujoči promet

Za mirujoči promet se na območju bencinskega servisa zagotovi 14 parkirnih mest, od tega 2 parkirni mesti za invalide.

4. peš promet

- (74) Znotraj območja OPPN bodo pešcem namenjene predvsem dostopne poti do objekta in tlakovane površine v okviru zunanje ureditve območja.
- (75) Vsi dostopi v objekte morajo biti izvedeni brez ovir.
- (76) Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št.4.3. »Prometno tehnična situacija«.

5. varnostne ograje

Na območju uvoza na bencinski servis z obvoznice Mengeš se poruši obstoječo varnostno ograjo in jo nadomestiti z novo istega tipa kot je obstoječa.

19. člen

(Pogoji za komunalno, energetske in telekomunikacijsko urejanje)

1. Splošni pogoji

- (77) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture so:
- Objekti bencinskega servisa morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje. Priklučitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev vodov.
 - Praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi, tako da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav.

- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture na območju bencinskega servisa je potrebno upoštevati predpisane odmike med posameznimi komunalnimi vodi in plinovodom.
- Potek vseh komunalnih vodov na območju bencinskega servisa se določi v dokumentaciji PGD.

(78) Potek priključevanja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav na javno komunalno omrežje je razviden iz grafičnega načrta št. 4.4. » Prikaz priključevanja na komunalno javno infrastrukturo«.

2. Kanalizacijsko omrežje

- (79) Bencinski servis se priključuje na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka v Kamniški cesti – kanalizacijski vod R-PP 250-F pod pogoji upravljavca.
- (80) Padavinske vode s streh se odvajajo v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za sanitarne vode in deževnico. Višek se odvaja v ponikovalnico.
- (81) Odvodnjavanje s prometnih površin (parkirišč, vozišč, manipulativnih prostorov) in ostalih utrjenih površin bencinskega servisa se s pomočjo prečnih in vzdolžnih naklonov utrjenih površin, preko vtočnih jaškov in kanalizacije za odvod padavinskih voda vodi v predvideno meteorno kanalizacijo, ki se zaključi v ponikovalnici.
- (82) Padavinske vode s streh in padavinske vode iz manipulativnih prometnih površin se ponika. Možnost ponikanja mora biti v PGD dokumentaciji računsko dokazana. Padavinske vode z asfaltiranih manipulativnih površin se projektira preko peskolova in dimenzioniranega lovilca maščob in olj. Vozne in parkirne površine morajo imeti na robovih robnike. Ponikovalnica bo locirana na najnižjem delu območja na območju zelenih površin.
- (83) Zaradi razširitve obstoječih cest in posledično rušitve obstoječih koritnic ter vtočnih jaškov na območju P2 se temu posegu prilagodi nova kanalizacija. Predvideni so novi vtočni jaški, ki se navezujejo na obstoječo meteorno kanalizacijo ceste.
- (84) Tehnološke odpadne vode iz ročne avtopralnice se vodijo preko separatorja in lovilca olj v javno kanalizacijsko omrežje.

3. Vodovodno omrežje

- (85) Bencinski servis se bo oskrboval s pitno in požarno vodo iz javnega vodovodnega omrežja - centralnega vodovodnega sistema naselja Mengeš, ki poteka v Kamniški cesti.
- (86) Območje bencinskega servisa se priključi na javni vodovod NL DN 100.
- (87) Na območju se izvede hidrantna mreža z nadzemnimi hidranti, ki so priklopljeni na vodovodno omrežje. Postavitev hidrantov se izvede v skladu z veljavnimi predpisi. Hidrantno omrežje mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno z veljavnimi prepisi.

4. Plinovodno omrežje

- (88) Predvideni objekti se lahko priključijo na omrežje zemeljskega plina, ki poteka v Kamniški cesti.
- (89) Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture na območju bencinskega servisa je potrebno upoštevati predpisane odmike med posameznimi komunalnimi vodi in plinovodom.
- (90) Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo sanitarne vode tehnologijo in hlajenje.

5. Elektroenergetsko omrežje

- (91) Predvideni objekti se za napajanje območja z električno energijo priključijo na obstoječe NN električno omrežje v skladu z pogoji upravljavca omrežja.
- (92) Začetna točka NN priključevanja za napajanje bencinskega servisa je transformatorska postaja na parc. št. 1012/4 k.o.Mengeš.
- (93) Novi NN vod mora biti izveden z zemeljskim vodilom minimalnega tipiziranega prereza Al 4 x 150 + 1,5 mm².
- (94) Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti umike in ustrezno mehansko zaščiti elektro vode in naprave, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.
- (95) Zaradi posega na območju P2 - izvoz na Kamniško cesto je potrebno prestaviti NN vod med profili K1 do K5. V profilu K1 je predviden nov NN jašek, od tu naprej nov kabel prečka izvoz z bencinskega servisa in

nato poteka vzporedno z novim robnikom na oddaljenosti 1.80 m od njega. V K5 je predviden nov jašek s katerim se priključi na obstoječ NN vod, ki na tem mestu prečka obstoječ krak Kamniške ceste. Obstoječ jašek v profilu K5 – 3.50 m, ki se po novem nahaja v vozišču, se ohranja, potrebna pa bo zamenjava pokrova s pokrovom nosilnosti 400 kN. Ukinja se obstoječ kabel od K1 do obstoječega jaška v K5, ki poteka vzdolžno po Kamniški cesti.

6. Cestna razsvetljava

(96) Cestno razsvetljavo na območju P2 bo potrebno prestaviti na delu od P2 do P5, kjer z dodatnim pasom za desno zavijanje posegamo v obstoječo cestno razsvetljavo. Vod cestne razsvetljave se prestavi od obstoječega jaška v P2 - 1 m vzporedno z novim robnikom na oddaljenosti 2 m do P5 – 2m, kjer je lociran nov jašek in svetilka. Svetilko je potrebno prestaviti tudi v P2, obstoječi jašek v P5 se ruši, prav tako se ukinja obstoječ kabel od P2 do P5.

(97) Zunanja razsvetljava območja bencinskega servisa se predvidi v PGD dokumentaciji za izgradnjo servisa.

7. Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje

(98) Predvideni objekti se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko in kabelsko omrežje v skladu z pogoji upravljavca omrežja.

(99) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam.

(100) Potrebno je zgraditi kabelsko kanalizacijo do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije.

(101) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oziroma morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja in TK priključka za predvideno novogradnjo.

8. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

20. člen

(Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(102) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenih vidikov.

(103) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati občina in organi ter organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(104) Dopustna so odstopanja od grafičnega prikaza infrastrukturnih vodov in priključkov na objekte v območju OPPN in na objekte v neposredni bližini, saj se le-ti natančneje določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije posameznega objekta pod pogoji soglasodajalcev in občine.

21. člen

(Obveznosti investitorja)

Območje OPPN na jugu meji na enoto urejanja prostora ME 23 K1/1 – območje najboljših kmetijskih zemljišč. V strateškem delu OPN Mengeš po tej EUP poteka predvidena povezovalna cesta. V primeru realizacije te ceste se mora območje OPPN priključiti na predvideno povezovalno cesto pred priključkom le-te na Kamniško cesto.

22. člen

(Uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka:

Datum:

Franc Jerič

župan