

LETNI PROGRAM PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNIN ZA LETI 2017 in 2018

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. V letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti in vrsti nepremičnine.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

PREDVIDENI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča) OBČINE MENGEŠ ZA LETI 2017 in 2018

Tabela št. 1

konto	Katastrska občina	Par. št.	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	783/27, 781/15, 782/17	64 m ²	V naravi zemljišče, ob Kersnikovi cesti izven območja ceste, povečava gradbene parcele na kateri stoji stavba.
7221	Domžale	2028/1 in 2028/2	Cca. 1155 m ²	Ureditev lastništva ne funkcionalnih zemljišč ob OŠ Roje, kjer so vse novonastale občine, ki so nastale iz bivše Občine Domžale solastnice.
7221	Mengeš	2096/13	529 m ²	V naravi stavbno zemljišče, ob treh stanovanjskih stavbah, ni primerno za samostojno gradbeno parcelo. Povečava gradbene parcele teh treh stavb.
7221	Mengeš	775/11, 772/11	73m ²	V naravi zemljišče vzdolž Kersnikove, ki ne predstavlja ceste. Povečava gradbene parcele ob tem zemljišču.
7221	Mengeš	2867/9, 2945/7, 2946/11	30m ²	V naravi zemljišča, ki ležijo izven območja ceste oziroma pločnika ob cesti Zavrti in Levčevi, povečava gradbene parcele na kateri stojijo stavbe.
7221	Mengeš	2925/14	184 m ²	V naravi del zemljišča med stanovanjskimi stavbami ob Linhartovi.
7221	Mengeš	2905/5	95 m ²	V naravi del zemljišča ob stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega zemljišča.
7221	Mengeš	9/18, 2925/55	928m ²	V naravi zemljišče na katerem je zgrajena stavba. »Stavba nima dovoljenja, niti zemljišča«. (Pos)
7221	Loka	1062/9, 18/9, 18/10	90 m ²	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele dveh sosednjih stanovanjskih objektov.
7221	Mengeš	750/49	206 m ²	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Loka	1066/6, 1066/7	8 m ²	V naravi del zemljišča, ki ne predstavlja ceste in ni predvideno za razširitev le-te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega

				objekta.
7221	Loka	1062/4, 1066/4, 1062/5	88 m2	V naravi deli zemljišč, ki niso cesta in niso predvideni za razširitev le te. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	747/8	143 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/4	47 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2947/5	3 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	Del 2963	Cca. 7 m2	V naravi del zemljišča ob stanovanjski stavbi. Povečava gradbene parcele sosednjega stanovanjskega objekta.
7221	Mengeš	2906/5, 2906/6	259 m2	V naravi del zemljišča, ki se ne uporablja več kot cesta in tudi ni predviden za razširitev le te. Prodaja oziroma zamenjava s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti fizične osebe, ki je lastnik zemljišča na katerem je cesta.
7221	Mengeš	4712	731m2	Komunalno opremljena gradbena parcela v območju ME 25. Predlagamo prodajo.
7221	Sveti Anton (Vantačiči-Krk, Republika Hrvaška)	parc. št.: 1591/42 in 1593/1	3.617 m2 (od tega pot v izmeri 77 m2 in (počitniški dom, roketno igrišče in gospodarsko dvorišče v izmeri 3.540 m2)	V naravi gre za Počitniški objekt Krk. Objekt je dotrajan, potreben je obnove, zanimanja za letovanje s strani OŠ Mengeš, Vrtca Mengeš in drugih potencialnih koristnikov ni. Občina Mengeš je solastnica v idealnem deležu 70/500 oziroma 14%. Predvidena izključna cena znaša 650.000,00 evrov (delež Občine Mengeš znaša predvidoma 91.000,00 evrov). Izvede se skupni postopek prodaje po metodi javnega zbiranja ponudb oz. javne dražbe.

PREDVIDENI PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN (zemljišča) ZA LETI 2017 in 2018

Tabela št. 2

konto	Katastrska občina	Par. št.	Predvidena površina	Opis in lega nepremičnine.
16022	Mengeš	1305/1, 1306/1, 1307/1, 1310/1, 1312/1, 1313/3, 1314/1, 1315/1, 1318/1, 1322/3, 1323/7, 1323/4, 1324/1, 1325/1, 1326/1, 1328/1, 1329/1, 1331/1, 1332/1, 1333/1, 1334/1, 2881/1, 1336/1, 1337/1, 1338/1, 1339/1, 1341/3, 1344/1, 1347/1, 1348/1, 1349/1, 1350/1, 1353/1, 2879/1, 1142/1, 2877/1, 1129/1	Cca. 6500 m2	V naravi cesta na Drnovem. Brezplačni prenos s strani SKZG RS na občino.
16022	Domžale	2036/3, 2036/7	Cca. 1155 m2	Ureditev lastništva funkcionalnih zemljišč ob OŠ Roje, kjer so vse novonastale občine, ki so nastale iz bivše Občine Domžale solastnice.

16022	Mengeš	782/19, 782/20	130 m2	V naravi del Detelove ceste.
16022	Mengeš	855/22	4 m2	V naravi del Kolodvorske ceste.
16022	Mengeš	711	48 m2	V naravi del pločnika ob Zoranini ulici.
16022	Loka	53/2, 6/3	60 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Mengeš	288/22	87 m2	V naravi del Linhartove ulice.
16022	Loka	156/2	39 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	265/2	49 m2	V naravi del ceste Na gmajni
16022	Mengeš	864/24, 864/22	81 m2	V naravi pločnik ob Kolodvorski cesti.
16022	Mengeš	Del 1512/19, 1657/35	Cca. 300 m2	V naravi bo izvedena dostopna-servisna pot, do dveh obnovljenih črpališč.
16022	Mengeš	1498/16, 1529/2, 1530/2, 1531/2	344 m2	V naravi del ceste Mengeš - Koseze
16022	Mengeš	43/17	11 m2	V naravi del Sadnikarjeve ulice.
16022	Loka	20/9	3 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	99/9	10 m2	V naravi del Testenove ulice.
16022	Loka	452/2, 451/4, 527/2, 528/2, 531/4, 531/5, 532/4, 533/2, 536/2, 537/2, 539/2, 542/2, 541/2, 543/6, 543/4, 545/2, 543/6, 545/2, 550/4, 551/4, 556/4, 557/6, 557/4, 558/4, 559/4, 560/4, 557/6, 474/2, 471/2, 469/2, 468/2, 465/2, 467/2, 466/2	Cca. 400 m2	V naravi del povezovalne ceste med; Loka pri Mengšu in Dobeno. (ovin)
16022	Dobeno	415/11, 420/6, 420/8, 420/10, 418/2, 419/4, 424/6, 426/2, 406/2, 423/4, 407/4	Cca. 300 m2	V naravi del ceste v naselju Dobeno, rekonstruirane v letu 2016.
16022	Mengeš	1537/9, 1537/5, 1536/4	219 m2	V naravi del ceste v smeri Koseze – Občina Vodice.
16022	Mengeš	903/6, 903/7, 903/10, 903/12, 903/14, 906/21, 906/20, 906/19	288 m2	V naravi Levstikova ulica.
16022	Loka	50/3, 50/2	108 m2	V naravi del Gasilske ulice.
16022	Mengeš	Del 714/7 in del 714/8	cca. 30 m2	V naravi del Vodnikove
16022	Mengeš	895/6	155 m2	V naravi del Jalnove.
16022	Mengeš	526/28 in del 527/8	Cca 45m2	V naravi del Liparjeve ceste.

16022	Mengeš	1491/4	88 m2	V naravi del Gorenjske ceste.
16022	Mengeš	797/24, 797/26	80 m2	V naravi del Janševe ulice.
16022	Dobeno	330/11, 330/13, 356/28, 356/25, 356/20	cca. 200 m2	V naravi del ceste na Zgornjem Dobenu.
16022	Mengeš	748/10	127	V naravi del Grobeljske ceste.
16022	Mengeš	430/9	cca. 100m	V naravi jarek za odvodnjavanje voda
16022	Mengeš	1506/51, 1506/54, 1506/56	92 m2	V naravi del Gorenjske ceste smer Topole.
16022	Mengeš	836/22, 836/20	80 m2	V naravi del Glavarjeve ulice.
16022	Mengeš	2107/18, 2107/17, 2111/8	27 m2	V naravi del ceste Pristava.
16022	Mengeš	1526/6, 1525/1, 1524/2, 1527/7, 1528/2, 1527/8, 1528/3, 1529/2, 1530/2, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1536/4, 1537/5, 1577/2, 1538/2, 1571/2, 1578/2	2431 m2	V naravi del ceste Mengeš – Koseze.
16022	Dobeno	Deli 440/1, 492, 485, 440/7, 439/9, 439/11, 440/15, 440/14, 440/3, 440/4, 438/1, 439/1, 439/7, 439/8, 470/5, 469, 439/5, 439/3, 439/4, 439/10 oziroma zemljišča v OPPN za javno cesto	Cca. 1450 m2	V naravi javna pot, od Boltovega studenca in desno naprej. »«smer Boltova talnga»« območje OPPN.
16022	Mengeš	9/2	10719 m2	V naravi zelena površina med drevoredom v športnem parku in Pšato. Predvideva se ureditev rekreacijskih površin brez objektov.
16022	Mengeš	Deli 2961/18, 2961/36, 526/18, 2925/53, 510/5, 509/3, 510/1, 511/1, 512, 2925/51, 489/1, 490, 494, 2834/1, 479/3, 479/1, 478/1, 477/3, 472/2, 477/1, 472/1, 470/2, 470/1, 469/3, 469/2, 469/7, 466/4, 465/2,	Cca. 7000 m2	V naravi bodoča nova južna povezovalna cesta v Pristavo. V letu 2017 sprejem OPPN, v letu 2018 se predvideva odkup.
16022	Mengeš	1298/21	7448 m2	Nepremičnina obsega območje za ureditev zbirnega centra za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.
16022	Mengeš	43/5, 47/3	83 m2	V naravi del Veselovega nabrežja.

16022	Mengeš	1017/28, 1018/16, 1018/17	312 m2	V naravi del Steletove ulice.
16022	Mengeš	783/29, 783/30, 772/15, 772/14, 769/12, 769/11, 766/11, 766/10, del 787/18	620 m2	V naravi del Detelove ulice.
16022	Mengeš	837/42, 837/43, 838/15, 838/16, 838/17	166m2	V naravi, del pločnika ob cesti Zavrti in Levčevi.
16022	Mengeš	1302/2, 1303/2	956	V naravi del ceste Drnovo, povezava Kamniška – Gorenjska.
16022	Mengeš	Del 1020/5, 1020/7	Cca. 200m2	V naravi Gostičeva ulica.

Za navedene aktivnosti so v predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2017 načrtujejo sredstva na proračunskih postavkah; prihodki 7221, odhodki 16022. V proračunu za leto 2017 se na kontu 7221 prihodki od prodaje stavbnih zemljišč predvideva prihodek v višini 250.000,00 EUR ter na proračunski postavki 16022 Odkupi zemljišč – odhodki v višini 30.000,00 EUR.

V proračunu za leto 2018 se na kontu 7221 prihodki od prodaje stavbnih zemljišč predvideva prihodek v višini 5.000,00 EUR ter na proračunski postavki 16022 Odkupi zemljišč – odhodki v višini 30.000,00 EUR.

Podrobnejši grafični prikaz posamezne nepremičnine si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine – PISO oziroma v prostorih Občine Mengeš.