



Številka: 900-4/2017-9
Datum: 8. 3. 2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MENGEŠ

ZADEVA: PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA PROGRAMA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNIN ZA LETI 2017 IN 2018

PРАВNA PODLAGA: 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15)

PRIPRAVLJAVEC: Urban Kolar

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Franc Jerič, župan

POROČEVALEC: Urban Kolar

PRILOGA:

Predlog Sklepa o dopolnitvi letnega programa pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leti 2017 in 2018.

OBRAZLOŽITEV:

Predlagamo, da se Letni program pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leti 2017 in 2018 dopolni v delu, ki se nanaša na razpolaganje z nepremičninami (tabela št. 1), in sicer se naj vanj vključi tudi prodaja Zajčeve vile. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje, ki je predmet prodaje vključeno v veljavni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, kot to določa 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Opis in lega nepremičnine:

Nepremičnina stanovanjska stavba na naslovu Glasbilaraska ulica 1, Mengeš, leži na parc. št. 261/12, k.o. 1938 Mengeš, št. stavbe 1188. Na podlagi opravljene cenitve znaša tržna vrednost nepremičnine 173.500,00 evrov. Nepremičnino bi poskušali prodati po metodi javnega zbiranja ponudb, in sicer po izklicni ceni 180.000,00 evrov. Podrobnejši grafični prikaz nepremičnine si je možno ogledati na spletnih straneh občine, v rubriki prostorsko informacijski sistem občine – PISO, oziroma v prostorih Občine Mengeš.

Razlogi za prodajo:

Nepremičnina je potrebna obnove, občina je ne potrebuje, zato se predlaga odprodaja po metodi javnega zbiranja ponudb.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega programa pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leti 2017 in 2018, v predloženem besedilu.

Franc Jerič
župan

predlog sklepa

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji ___redni seji, dne _____, sprejel

**SKLEP O DOPOLNITVI
LETNEGA PROGRAMA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNIN ZA LETI 2017 IN 2018**

I.

Letni program pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leti 2017 in 2018 se dopolni v delu, ki se nanaša na predvideni program razpolaganja z nepremičninami (tabela št. 1), in sicer tako, da glasi:
»Predvideva se prodaja nepremičnine (Zajčeve vile): stanovanjska stavba na naslovu Glasbilarska ulica 1, Mengeš, ki leži na parc. št. 261/12, k.o. 1938 Mengeš, št. stavbe 1188. Utemeljenost prodaje: nepremičnina je potrebna obnove, občina je ne potrebuje, zato se predlaga odprodaja po metodi javnega zbiranja ponudb. Izklicna cena znaša 180.000,00 evrov.«.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:
Datum:

Franc Jerič
župan