

Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 35., 36., 37., 38. in 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in sprejetega Letnega programa pridobivanja in razpolaganja nepremičnin za leti 2017 in 2018

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremične (stanovanjski objekt) v lasti Občine Mengeš

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, matična št.: 5880483, davčna št.: 74039059.

2. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB (PRODAJE) IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb (prodaje) je nepremičnina: stanovanjski objekt s pripadajočim zemljiščem na lokaciji Glasbilarška ulica 1 v Mengšu (zemljišče s parc. št. 261/12 in izboljšavo št. 1180 k.o. 198 – Mengeš).

V naravi gre za stanovanjski objekt – hišo, ki je bila zgrajena leta 1945, zadnja obnova je bila leta 1997. Skupna površina stanovanjskega objekta – hiše, meri 239,80 m², zemljišče na katerem stoji stanovanjski objekt - hiša pa meri 396 m². V stanovanjskem objektu – hiši sta tudi dve stanovanji v izmeri 45,70 m² in 79,78 m², ki se oddajata neprofitnim najemnikom. Stanovanji sta dobro vzdrževani, del hiše, ki se ne oddaja v najem pa je potreben temeljite obnove.

Izhodiščna cena: 180.000,00 evrov. Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1. Nepremičnina se kupuje po načelu »videno – kupljeno«.

3.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo (najvišja ponujena cena) in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Mengeš pravico zadržati vplačano varščino.

3.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini **18.000,00 evrov**, ki jo je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Mengeš, **IBAN SI56 0110 0010 0001 698, odprt pri Banki Slovenije**. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime in priimek, oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: »**Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine - hiše**«, na naslov: Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, **do 21.04.2017 do 11.00 ure**. Ponudba oddana na pošti kot priporočena pošiljka mora biti oddana do navedenega roka (upošteva se datum in čas poštnega žiga). Ponudba, ki bo prejeta po tem roku, komisija ne bo upoštevala.

4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.07.2017.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremičnine zainteresirani dobijo na Občini Mengeš, kontaktna oseba: Urban Kolar, tel. št. 01-724-71-06, elektronska pošta: urban.kolar1@menges.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Javno odpiranje prispelih ponudb bo **24.04.2017 s pričetkom ob 12.00** uri v sejni sobi Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš.

6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 8 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na internetni strani Občine Mengeš: www.menges.si, pod rubriko objave, razpolaganje s stvarnim premoženjem, kjer je na voljo tudi obrazec: izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe in izjava o vezanosti na dano ponudbo.

Mengeš, 03.04.2017
Številka: 478-1/2017-1



Franc JERIČ
župan