

POGODBA

ki jo sklepata

OBČINA MENGEŠ, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, ki jo zastopa župan Franc Jerič (v nadaljevanju naročnik), davčna številka 74039059, matična številka 5880483

in

_____, ki ga zastopa direktor
_____, (v nadaljevanju izvajalec), davčna številka _____, matična številka

1/ Predmet pogodbe in obseg pogodbenih nalog

1. člen

Predmet te pogodbe so:

PREPLASTITEV Grobeljske ceste v dolžini 750m

1. (z zbiranjem ponudb za izbiro izvajalca) z dne 24.01.2011. Ostale storitve in dela so specificirana v ponudbi izvajalca, katere določila veljajo če niso v nasprotju z določili specifikacije v povabilu in z določili te pogodbe.

Obseg in vrsta del se med izvajanjem lahko spremenijo zaradi razlogov, ki jih ni bilo možno predvideti ob specifikaciji in ob podpisu te pogodbe. Naročnik in izvajalec uredita spremembo s posebnim pismenim dodatkom k tej pogodbi, kjer dogovorita ceno za ta dela, rok in plačilne pogoje.

2/ OSNOVNE OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI POGODBENIH STRANK

2. člen

1) Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

3. člen

Izvajalec je obvezan in odgovoren da:

- pogodbeno prevzeta dela opravi zakonito, pravočasno, kvalitetno in strokovno pravilno, v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi
- da izvede dela v skladu z predloženo ponudbo, standardi in pravili stroke
- da izvede dela v skladu z zahtevami soglasodajalcev in drugih pristojnih organov
- da izvede dela v skladu s pogodbo in pogodbeno dokumentacijo in utemeljenimi zahtevami naročnika in njegovih pogodbenih izvajalcev nadzora
- da izvede pogodbeno dela v dogovorjenih rokih
- zagotovi sodelavce z zahtevano strokovno usposobljenostjo, certifikati, dokazljivimi izkušnjami ter ustrezno izvaja nadzor kakovosti in varnosti izvedbe del
- naročniku ob podpisu pogodbe izroči **bančno garancijo** plačljivo na prvi poziv, za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % (deset odstotkov) vrednosti pogodbenih del. Trajanje garancije je še šestdeset (60) dni po preteku roka za dokončanje del. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku desetih (10) dni od podpisa dodatka (aneksa) k tej pogodbi novo garancijo z novim rokom trajanja le te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del.

Naročnik je obvezan in odgovoren da:

- odstopi izvajalcu vso razpoložljivo dokumentacijo, gradivo in informacije, ki so za izvedbo prevzetega obsega pogodbenih nalog potrebne
- zagotovi pooblaščen sodelavce občinske uprave, ki operativno sodelujejo z izvajalcem, z namenom da se pogodbene obveznosti, ki so odvisne od naročnika opravijo pravočasno, kvalitetno in v dogovorjeni vsebini.

3/ POGODBENA VREDNOST

4. člen

Pogodbena vrednost predmeta pogodbe in pogodbenih nalog iz 1. člena te pogodbe v skladu s ponudbenim predračunom izvajalca, ki je bil sestavni del ponudbene dokumentacije in povabilom k oddaji ponudb, znaša _____ EUR (z besedo: _____/100). V ceni so upoštevani vsi stroški, vse dajatve in davki.

4/ NAČIN OBRAČUNA DEL

5. člen

Eventuelna dodatna in spremenjena dela, ki jih zahteva naročnik, se bodo obračunavala po cenah iz dodatnih predračunov, ki bodo izstavljeni na zahtevo naročnika del (z upoštevanjem kalkulativnih elementov iz osnovne ponudbe), ter predloženi v potrditev naročniku pred izvedbo teh del.

5/ POGODBENI ROK

6. člen

Izvajalec bo pričel s pogodbenimi deli skladno s terminskim planom, ki je sestavni del te pogodbe. Rok za dokončanje pogodbenih del je 09.10.2010. Rok se lahko spremeni, v kolikor naročnik ne zagotovi pravočasno vseh sredstev.

Za dan dokončanja pogodbenih del se šteje dan prevzema dokončanih del po 12. členu te pogodbe, če so bila pogodbeno dela brez napak oz. pomanjkljivosti, v nasprotnem primeru pa se za dan dokončanja del šteje dan obojestransko zapisniško ugotovljenega datuma.

Izvajalec je uveden v delo, ko prejme od naročnika:

a podpisano pogodbo

Izpolnitev obveznosti po tem členu se ugotovi z vpisom v gradbeni dnevnik.

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v primerih:

a višja sila (elementarne nezgode, mobilizacijsko stanje in podobno)

b izjemno slabo vreme za letni čas, ki onemogoča izvajanje del za čas daljši od 10 delovnih dni skupaj

c zaradi dodatnih del izvedenih po pismeni zahtevi naročnika.

Vzroke za podaljšanje roka in potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti z vpisom v gradbeni dnevnik.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti o nastopu okoliščin, ki opravičujejo podaljšanje roka v roku 3 dni od nastopa posamezne okoliščine.

Ugotovitev, da naročnik ni izpolnil svojih obveznosti, oziroma, da jih je izpolnil prepozno, se vpiše v gradbeni dnevnik, v katerega se vpiše tudi, za koliko se bo izvedbeni rok podaljšal.

6/ PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec bo izvršil prevzeta dela po potrjeni ponudbeni dokumentaciji v skladu s tehničnimi predpisi in veljavnimi standardi, strokovno pravilno in solidno, v pogodbeno določenem roku ter po ostalih določbah te pogodbe.

Izvajalec ima pravico, da med izvajanjem del zahteva od naročnika potrebna pojasnila glede tehničnih pogojev, potrebnega materiala in načina izvrševanja del.

Če izvajalec v 3 dneh po pismenem zahtevku ne dobi od naročnika zahtevanih podatkov in bi zaradi tega lahko prišlo do zastoja pri delu, sme nadaljevati delo po rešitvi, ki je v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi.

Če naročnik ugotovi, da uporabljen material ne ustreza tehničnim predpisom, ga lahko zavrne in prepove njegovo uporabo. V primeru spora o kvaliteti je merodajen izvid Zavoda za raziskavo materiala in konstrukcij iz Ljubljane.

Stroške izvida založi predhodno naročnik, dokončno jih pa plača tista pogodbeno stranka, katere mnenje ovrže izvid zavoda.

Izvajalec mora sproti obveščati naročnika o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti.

Izvajalec je zavezan po dokončanju pogodbenih del naročniku izročiti PID (projekt izvedenih del) ter vse ateste za vgrajene materiale, naprave in opremo.

7/ GRADBENO VODSTVO IN NADZOR

8. člen

Izvajalec del odgovarja za škodo, ki jo povzroči na gradbišču oziroma na objektu sam ali drugi podizvajalci, ki so v neposrednem ali posrednem pogodbenem odnosu s pogodbenim izvajalcem del.

Izvajalec je dolžan uporabiti takšno tehnologijo gradnje, da z njo ne bo posegal v prostore sosednjih objektov in na njih povzročal škode. Vsi stroški, ki izvirajo iz tega naslova, bremenijo izključno izvajalca.

Stroški povezani z deli, ki so predmet te pogodbe kot so zapora gradbišča, zaščita objekta ter strošek fizičnega zavarovanja gradbišča bremenijo izvajalca.

Škodo, ki jo povzročijo transporti izvajalca na cesti in okolici ob objektu, plača izvajalec. Ponudnik nosi v svoje breme vse stroške deponiranja odvečnega materiala.

Posamezno delo se smatra dovršeno, ko je opravljen interni prevzem del z zapisnikom o sprejemu del; končni prevzem del bo izvršen po uspešnem tehničnem pregledu objekta ter opravljenem kvalitetnem pregledu izvedenih del.

Izvajanje ukrepov za varstvo pri delu na skupnem delovišču mora biti v skladu z določili Zakona o varstvu pri gradbenem delu in Pravilniku o varstvu pri gradbenem delu, zato stranki sporazumno pooblaščata službo varstva pri delu izvajalca, da vodi v času izvajanja del nadzor nad izvajanjem ukrepov iz varstva pri delu.

Naročnik imenuje za svojega nadzornega organa: podjetje Domplan d.o.o., Kranj, ki ga na gradbišču zastopa g. Jerala Dušan. Naročnik imenuje za svojega predstavnika, ki usklajuje izvedbo z nadzornim organom g. Andrej Urbanc

Izvajalec imenuje za odgovornega vodjo del _____

Nadzorni organ polnopravno zastopa naročnika in v njegovem imenu in za njegov račun lahko prevzame vse odločitve v zvezi z gradbenimi deli, ki so predmet te pogodbe, predhodno pa nadzorni organ za vsa večja odstopanje od projekta pridobi soglasje naročnika.

Nadzorni organ v soglasju z naročnikom odobrava, naroča in podpisuje naloge za vse spremembe in za vsa dodatna gradbena, obrtniška in instalacijska dela, ki jih v skladu s 5. členom te pogodbe zahteva naročnik, jih potrdi in daje soglasje na njihove cene. Tako potrjene cene je treba šteti, da so obojestransko dogovorjene.

8/ OBRAČUN IN PLAČILO DEL

9. člen

Izvajalec bo vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer. Knjigo in dnevnik podpisujeta sproti predstavnika obeh pogodbenih strank, pri čemer mora nadzorni organ odgovoriti na vpise izvajalca v roku 3 dni, ker se sicer smatra, da se z vpisi strinja.

Naročnik bo zadržal 10% (odstotkov) pogodbene vrednosti za končno situacijo.

Končno situacijo za izvedbo pogodbenih del bo izvajalec predložil investitorju v 30 dneh po uspešno opravljenem in zapisniško ugotovljenem kvalitetnem prevzemu izvedenih del.

Osnova za izplačilo dodatno naročenih del so situacije, ki jih izvajalec mesečno dostavi naročniku.

Naročnik je dolžan situacijo za dodatno naročena dela pregledati in potrditi ter potrjeno vrniti izvajalcu v roku 10 dni, in nesporni del plačati v roku 120 dni po prejemu, na TR:

V primeru, da izplačilo razlike po potrjeni situaciji kasni več kot 60 dni, je izvajalec del po tej pogodbi upravičen zaračunati zakonsko določene zamudne obresti.

O spornem znesku in razlogih izpodbijanja mora naročnik obvestiti izvajalca v roku, ki je določen za plačilo situacije.

Izvajalec mora obvestiti naročnika, da so dela končana. Naročnik zapisniško prevzame dela po veljavnih predpisih.

Napake, ugotovljene ob prevzemu, odpravi izvajalec takoj na svoje stroške, razen če jih je povzročil naročnik.

Odstranitev napak in pomanjkljivosti je treba ugotoviti z zapisnikom.

Sestavni del končnega obračuna bodo še :

- a vsi vpisi in zapisniki, narejeni v teku izvajanja del, ki so podpisani po pooblaščenih predstavnikih naročnika in izvajalca
- b gradbeni dnevnik
- c gradbena knjiga
- d končna situacija za izvršena dela

9/ POGODBENA KAZEN

10. člen

Kadar se izvajalec del pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih in sporazumno podaljšanih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak koledarski dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5% od vrednosti del po končnem obračunu del, vendar ne več kot 5% pogodbene vrednosti.

Če presega škoda, ki jo je utrpel naročnik zaradi neredne izpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalcev del, znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi povračilo škode.

10/ GARANCIJSKA DOBA

11. člen

Garancijski rok za izvršena gradbena dela traja dve leti od uspešno opravljenega prevzema dalje. Izvajalec odgovarja za morebitne napake v izdelavi objekta, ki zadevajo solidnost, če se takšne napake pokažejo v petih (5) letih od uspešnega tehničnega prevzema dalje.

Za opremo, ki jo vgrajuje izvajalec, velja glede vsebine in roka garancija proizvajalca dobavljene opreme, s tem, da je izvajalec dolžan predložiti vso dokumentacijo za vgrajeno opremo skupaj z navodili za uporabo in jo izročiti naročniku.

Za skrite napake odgovarja izvajalec v skladu z obstoječo zakonodajo.

K odpravi napak v garancijskem roku na lastne stroške mora izvajalec pristopiti v roku 5. dni od dneva pisnega obvestila naročnika o napaki, v nasprotnem primeru ima naročnik pravico, da odpravo napak poveri drugi osebi na stroške izvajalca, s čimer se izvajalec s podpisom te pogodbe izrecno strinja.

11/ IZROČITEV IN PREVZEM, KONČNI OBRAČUN

12. člen

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pisмено obvestiti ter pozvati na prevzem del.

Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila iz predhodnega odstavka.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblašteni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- a ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in običajem stroke
- b datume začetka in končanja del, datum prevzema del
- c kakovost izvedenih del in pripombe naročnika del v zvezi z njo
- d opredelitev del, ki jih je dolžan izvajalec izvesti, dokončati ali popraviti
- e morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave
- f ugotovitev o sprejemu atestov in garancijskih listov.

Če se naročnik v roku iz prvega odstavka te točke ne odzove pozivu izvajalca del za prevzem del, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.

Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa ta k temu ne pristopi v roku petih dni in tega ne izvrši v primernem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev

račun. V tem primeru se obračun opravi s 5% (odstotnim) pribitkom na vrednost teh del za poravnavo manipulativnih stroškov naročnika.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po predaji in sprejemu del začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 30 dneh od dneva predaje in sprejema del.

Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbeni stranka v njegovi odsotnosti.

12/ OSTALA DOLOČILA

13. člen

Če naročnik ustavi dela ali če se dela prekinejo brez krivde izvajalca, plača naročnik izvajalcu vse nastale stroške in škodo. Za nadaljevanje del se sklene nova gradbena pogodba, po pogojih kot bodo veljali v času nadaljevanja del.

Stroške uskladiščenja, hrambe in vzdrževanja prejetega materiala in opreme nosi izvajalec del.

Izvajalec zavaruje dela, material in opremo za vgraditev in izvedena dela pred običajnimi nevarnostmi do njihove polne vrednosti. Zavarovalno premijo plača izvajalec sam.

Do sprejema in izročitve izvedenih del, trpi riziko naključnega propadanja in okvare del, materiala in opreme izvajalec del. Po sprejemu in izročitve izvedenih del trpi riziko naključnega propadanja in okvare naročnik.

Po končanih delih je izvajalec dolžan umakniti iz objekta svoje delavce, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva.

Pogodbeni stranki se zavezujeta nastale spore, izvirajoče iz te pogodbe reševati predvsem sporazumno.

Morebitne spore o tehničnih in drugih vprašanih rešuje arbitražna komisija, v katero imenuje vsaka pogodbeni stranka po enega zastopnika, katera izbereta predsednika. Komisija se mora formirati v roku 5 dni od dneva, ko je bila dana zahteva za reševanje spora, odločiti pa mora v nadaljnjih 14 dneh, ker se sicer smatra, da rešitev spora ni uspela.

Odločitev arbitražne komisije je dokončna.

Za reševanje sporov po tej pogodbi je pristojno Okrožno sodišče v Ljubljani.

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta medsebojna razmerja, v kolikor niso v nasprotju z določili te pogodbe, reševali v skladu s posebnimi gradbenimi uzanci.

Sestavni del pogodbe je terminski plan napredovanja del, gradbeno dovoljenje ter razpisni pogoji naročnika del, podpisani s strani izvajalca del.

Pogodba je sestavljena v štirih izvodih, katere prejmeta vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Pogodba postane veljavna z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Izvajalec

Kraj, datum:

Naročnik

Kraj, datum:

Občina Mengeš

župan

Franc Jerič

št. Pogodbe: _____

št. pogodbe:351-3/2011