



URADNI VESTNIK

Na podlagi devetega odstavka 118. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 18/04-ZVKSES), tretjega odstavka 1. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03) ter 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, 3/01), 20 člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/99, št. 3/01) je Občinski svet Občine Mengeš na 26. seji dne 5. oktobra 2005 sprejel

ODLOK

o vplivu lokacije na višino neprofitne najemnine

I. Uvodne določbe

1. člen

S tem odlokom se v Občini Mengeš (v nadaljevanju: občina) določi vpliv lokacije na višino neprofitne najemnine (v nadaljevanju: najemnina) s tem, da se podrobneje opredelijo merila, ki vplivajo na višjo najemnino zaradi lokacije.

2. člen

Vpliv lokacije iz prejšnjega člena tega odloka je različen za posamezna območja v občini in znaša največ 20% od neprofitne najemnine.

II. Merila in območja

1. Merila

3. člen

Merila, ki vplivajo na višino najemnine zaradi lokacije, so:

- velikost mesta oziroma naselja,

- prometne povezave obravnavanega mesta ali naselja z ostalimi mesti ali naselji,
- oddaljenost stanovanja od središča mesta ali naselja,
- opremljenost z infrastrukturo oziroma komunalna opremljenost,
- bližina zelenih površin,
- bližina kulturnih in infrastrukturnih objektov.

2. Območja

4. člen

Posamezna območja v občini, na katerih se lahko zaračunava višja najemnina zaradi vpliva lokacije, so:

- območje A: naselje Mengeš,
- območje B: ostala naselja Občine Mengeš,

Območja iz prejšnjega odstavka tega člena so razvidna iz karte območij, ki je sestavni del tega odloka.

3. Vrednosti meril v posameznih območjih

5. člen

Vrednosti meril iz 3. člena tega odloka so izražene v odstotkih in so za posamezna območja iz 4. člena tega odloka razvidne iz razpredelnice:

MERILA		
	Območje	Območje
	A	B
Velikost mesta oziroma naselja	4%	3%
prometne povezave obravnavanega mesta ali naselja z ostalimi mesti ali naselji	6%	5%
oddaljenost stanovanja od središča mesta ali naselja	3%	2%
opremljenost z infrastrukturo oziroma komunalna opremljenost	4%	3%
bližina zelenih površin	1%	1%
bližina kulturnih in infrastrukturnih objektov	2%	1%
NAJVIŠJA VREDNOST MERIL	20%	15%

6. člen

Vpliv lokacije, na podlagi najvišje vrednosti meril iz prejšnjega člena tega odloka, je izražen v količniku vpliva lokacije, ki je za posamezna območja različen in znaša za:

- območje A največ 1,20 od neprofitne najemnine,
- območje B največ 1,15 od neprofitne najemnine.

7. člen

Količnik vpliva lokacije iz prejšnjega člena tega odloka se lahko upošteva pri določitvi vrednosti stanovanja, ki je osnova za izračun neprofitne najemnine.

III. Prehodna in končna določba

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 171-26/3

Datum: 5. oktober 2005

Mag. Tomaž Štebe, župan