



PRIPRAVLJALEC

Občina Mengeš

Slovenska cesta 30 | 1234 Mengeš

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE »LEK MENGEŠ – 1. FAZA« DOPOLNJEN OSNUTEK

MAPA 1

SPREJEM

/

OBJAVA

/

ŽUPAN

Bogo Ropotar

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, februar 2023

GRB OBČINE



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

**Občinski podrobni prostorski načrt za širitev industrijske cone
»Lek Mengeš - 1. faza«**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA V
ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV

1746

PRIPRAVLJAVEC

Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš

NAROČNIK

Lek farmacevtska družba d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana

ŠTEVILKA PROJEKTA

1886

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale



2

LOCUS
prostorske informacijske
rešitve d.o.o.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Manca Jug, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1302 PA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

Luka Jereb, mag. inž. arh. urb.

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Nina Uršič, dipl.inz.kraj.arh(UN)

Iztok Perpar, abs.arh.

Nik Žagar, mag. inž. arh. urb.

dr. Miha Konjar, mag.geod. in geoinf.

Andrej Podjed, grad.teh.

Urška Berdajs, inž. vok.



ODGOVORNA OSEBA ORGANA
SPREJEMA

Bogo Ropotar - župan občine Mengeš

FAZA

Dopolnjen osnutek

DATUM

Domžale, februar 2023

Kazalo

1	TEKSTUALNI DEL	3
1.1	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 1. faza«	3
2	GRAFIČNI DEL.....	4
2.1	List 1: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:2000	4
2.2	List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000	4
2.3	List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000.....	4
2.4	List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profil ceste v Ue1/1f, merilo 1:100.....	4
2.5	List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000	4
2.6	List 5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000.....	4
2.7	List 6: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin, merilo 1:1000	4
3	SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA.....	5
3.1	Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 1. faza«	5
3.2	Dopolnitev sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 1. faza«	5
3.3	Obrazložitev in utemeljitev s prikazom skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom.....	6
3.4	Izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta - digitalno.....	7
3.5	Prikaz stanja prostora.....	8
3.6	Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)	9
3.6.1	<i>Geodetski načrt</i>	<i>9</i>
3.6.2	<i>Strokovna podlaga za celostno urejanje območja.....</i>	<i>9</i>
3.6.3	<i>Mobilnostni načrt - analitičen del.....</i>	<i>9</i>
3.6.4	<i>Prometna študija</i>	<i>9</i>
3.6.5	<i>Načrt cestnega priključka.....</i>	<i>9</i>
3.6.6	<i>Elaborat ekonomike</i>	<i>9</i>
3.7	CPVO.....	10
3.7.1	<i>Odločba, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje</i>	<i>10</i>
3.7.2	<i>Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila</i>	<i>10</i>
3.7.3	<i>Okoljsko poročilo – Mapa 2.....</i>	<i>10</i>
3.8	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	11

3.8.1	<i>Konkretna smernice na izhodišča za pripravo OPPN - digitalno</i>	11
3.8.2	<i>Prva mnenja na osnutek OPPN</i>	11
3.9	Povzetek za javnost	12
3.10	Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	13

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 1. faza«

2 GRAFIČNI DEL

- 2.1 List 1: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:2000
- 2.2 List 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000
- 2.3 List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000
- 2.4 List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profil ceste v Ue1/1f, merilo 1:100
- 2.5 List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000
- 2.6 List 5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000
- 2.7 List 6: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin, merilo 1:1000

3 SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

- 3.1 Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 1. faza«
- 3.2 Dopolnitev sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev industrijske cone »Lek Mengeš - 1. faza«

3.3 Obrazložitev in utemeljitev s prikazom skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom

3.4 Izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta - digitalno

3.5 Prikaz stanja prostora

3.6 Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)

3.6.1 Geodetski načrt

3.6.2 Strokovna podlaga za celostno urejanje območja

3.6.3 Mobilnostni načrt - analitičen del

3.6.4 Prometna študija

3.6.5 Načrt cestnega priključka

3.6.6 Elaborat ekonomike

3.7 CPVO

3.7.1 Odločba, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje

3.7.2 Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

3.7.3 Okoljsko poročilo – Mapa 2

3.8 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

3.8.1 Konkretna smernice na izhodišča za pripravo OPPN - digitalno

3.8.2 Prva mnenja na osnutek OPPN

3.9 Povzetek za javnost

3.10 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca