

OBČINA MENGEŠ



**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA
OBMOČJE UREJANJA ME – 26I –
OBMOČJE RTP 110/20 kV MENGEŠ S KABELSKIMI IN
DALJNOVODNIMI PRIKLJUČKI NA OBSTOJEČE
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE
ID 2994**

dopolnjeni osnutek

september 2022



**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM
LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ME – 26I – OBMOČJE RTP
110/20 kV MENGEŠ S KABELSKIMI IN DALJNOVODNIMI PRIKLJUČKI NA
OBSTOJEČE ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE**

ID 2994

Pripravljaivec:

Občina MENGEŠ, Slovenska cesta 30, Mengeš
Župan: Franc Jerič

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.

Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., PA - PPN ZAPS 1702

Sodelavci pri projektu:

Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., PA - PPN ZAPS 647
Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS PA 2170

Številka projekta: URBI - 2214
Datum: september 2022

VSEBINA

1	ODLOK	2
2	GRAFIČNI PRIKAZI	5
3	PRILOGE.....	6
3.1	IZVLEČEK IZ OPN OBČINE MENGEŠ.....	6
3.1.1	VELJAVNI OPN OBČINE MENGEŠ.....	6
3.1.2	PREVERITEV SKLADNOSTI OLN Z OPN	6
3.2	IZHODIŠČA.....	10
3.3	PRIKAZ STANJA PROSTORA	11
3.4	STROKOVNE PODLAGE	12
3.4.1	ZA OPPN SO UPORABLJENE NASLEDNJE STROKOVNE PODLAGE:	12
3.4.2	ELABORAT EKONOMIKE	13
3.5	KONKRETNE SMERNICE.....	14
3.6	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	17
3.6.1	KAJ JE OLN - OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT?.....	17
3.6.2	PROCES PRIPRAVE IN SPREJEMA OPPN.....	17
3.6.3	OCENA STANJA IN RAZMER.....	17
3.6.4	CILJI IN RAZVOJNI INTERESI	17
3.6.5	UPOŠTEVANJE USMERITEV STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE (ODSPRS)	17
3.6.6	UPOŠTEVANJE PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE (PRS).....	18
3.6.7	UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL ZUREP-2.....	19
3.6.8	OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM	19
3.6.9	ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO.....	19
3.6.10	REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE	20
3.6.11	REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE	20
3.6.12	REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	20
3.6.13	ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE	20
3.7	POVZETEK ZA JAVNOST	21
3.8	OKOLJSKO POROČILO	22

1 ODLOK

Na podlagi 119. in 123. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2), tretjega odstavka 298. člena in tretjega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3), 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet občine Mengeš na seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ME – 26I - OBMOČJE RTP 110/20 KV MENGEŠ S KABELSKIMI IN DALJNOVODNIMI PRIKLJUČKI NA OBSTOJEČE ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja ME – 26I - območje RTP 110/20 kV Mengeš s kabelskimi in daljnovodnimi priključki na obstoječe elektroenergetsko omrežje (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/07; v nadaljevanju: Odlok OLN RTP Mengeš), ki ga je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2022, št. projekta 2214.
- (2) Evidenčna številka prostorskega akta je 2994.

2. člen

- (1) Ta odlok vsebuje besedilni del in grafični del in priloge akta.
- (2) Besedilni del tega odloka vsebuje:
 - I. Splošne določbe
 - II. Spremembe in dopolnitve
 - III. Končne določbe
- (3) Grafični del tega odloka vsebuje grafični prikaz:
list 5 - načrt lege objekta - stikališče 110 kV za potrebe TP MM Količevo, merilo 1:500
- (4) Priloge tega odloka so:
 - 31 izvleček iz OPN Občine Mengeš
 - 32 izhodišča
 - 33 prikaz stanja prostora
 - 34 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - 35 smernice in mnenja
 - 36 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - 37 povzetek za javnost
 - 38 okoljsko poročilo

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

V 4. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Za potrebe priključitve TP MM Količevo se dogradi dodatno polje s 110 kV stikališčem in s 110 kV kabelskim odcepom za TP MM Količevo.«

Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo peti, šesti in sedmi odstavek.

4. člen

V 8. členu se za sedmim odstavkom doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

» • **110 kV stikališče za potrebe TP MM Količevo**

Za potrebe TP MM Količevo se dogradi dodatno polje s 110 kV stikališčem z ločilkami, odklopnikom, instrumentnimi transformatorji, odvodniki prenapetosti in kabelskimi končniki s 110 kV kabelskim odcepom za TP MM Količevo.«

5. člen

V 9. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Za potrebe TP MM Količevo se dogradi dodatno polje s 110 kV stikališčem z ločilkami, odklopnikom, instrumentnimi transformatorji, odvodniki prenapetosti in kabelskimi končniki s 110 kV kabelskim odcepom za TP MM Količevo. Plato je na višini 323,30 m n.v. Vsa oprema se vgradi na temelje in jeklene podstavke višine 1,8 m do 3,5 m oziroma se višina prilagodi posamezni opremi tako, da se zagotovijo najmanj višine, kot jih zahteva SIST EN 61936-1.«

6. člen

(1) V 17. členu se črta besedilo »ali varovanja kulturne dediščine«.

(2) V 17. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Obravnavano območje sega v registrirano arheološko najdišče Mengeš – Arheološko območje Kamnica (EŠD 30598).

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Kranj 10 dni pred začetkom zemeljskih del o tem obvestiti in skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in omogočiti opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«

7. člen

(1) V 18. členu se v četrtem odstavku besedilo »na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode – režim IV« nadomesti z besedilom »v vodovarstvenem območju z oznako - cona 3.«.

(2) V 18. členu se za šestim odstavkom dodajo novi sedmi, osmi in deveti odstavek, ki se glasijo:

»V vodovarstvenem območju z oznako - cona 3 je obvezno:

- odpadne in tehnološke odpadne vode odvajati v javno kanalizacijo
- organizirati gradbišča tako, da je onemogočeno onesnaženje podtalnice
- voditi nadzor nad tesnjenjem cistern za tekočine in snovi nevarne za vodo
- Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
- Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.

- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo (tudi odpadno požarno vodo) neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
- Upoštevati prepoved uporabe strupenih agrotehničnih sredstev
- Za vse posege v varstvene pasove, ki jih Odlok dovoljuje, razen za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, mora investitor pridobiti na investicijski program oceno vpliva predvidenega posega na vodni vir.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih in za vse posege zaradi odvajanja odpadnih voda je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode.«

8. člen

V 25. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Kot posebna etapa izvedbe se na polju 4 dogradi 110 kV stikališče za potrebe TP MM Količevo s 110 kV kabelskim odcepom.«

III. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Ta odlok je skupaj z grafičnim delom na vpogled na Občini Mengeš in objavljen na spletni strani Občine Mengeš.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka:
Datum:

Franc JERIČ
Župan