



URADNI VESTNIK

Na podlagi 4. odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 15. redni seji dne 5. novembra 2020 sprejel

ODLOK

O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OC DRNOVO

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za ureditveno območje OC Drnovo v delu, ki se nahaja v občini Mengeš (v nadaljevanju besedila: program opremljanja).

(2) Ta odlok določa:

- območje opremljanja,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(3) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka so:

- obračunsko območje nove komunalne opreme,
- skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere in
- merilo za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo:

razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

2. člen

(sestavni deli programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del programa opremljanja vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Karta 1: Območje opremljanja, merilo 1:1000,
- Karta 2: Obračunsko območje, merilo 1:1000,
- Karta 3: Prikaz zemljišč za pridobivanje, merilo 1:1000,
- Karta 4A: Prikaz nove komunalne opreme (prikaz 1), merilo 1:1000,
- Karta 4B: Prikaz nove komunalne opreme (prikaz 2), merilo 1:2000.

(3) Grafični del programa opremljanja je priloga tega odloka ter je vsebovan v izvornem dokumentu elaborata programa opremljanja ter objavljen na spletni strani Občine Mengeš in v prostorsko informacijskem sistemu.

3. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

- zahtevni in manj zahtevni objekti,
- nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo,

ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

4. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi uporabljeni v elaboratu programa opremljanja oziroma v veljavnih področnih predpisih.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA

5. člen

(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja obsega območje OC Drnovo, ki se nahaja v občini Mengeš.

(2) Območje opremljanja je prikazano na grafičnem prikazu:

- Karta 1: Območje opremljanja.
- (3) Območje opremljanja se v celoti priključuje na komunalno opremo v lasti Občine Mengeš.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFARSTRUKTURA

6. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja bo zgrajena naslednja komunalna oprema:

- cestno omrežje (ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje, javno razsvetljava in prometno signalizacijo),
- vodovodno omrežje in
- kanalizacijsko omrežje (fekalna kanalizacija).

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja bo zgrajena tudi naslednja druga (gospodarska) javna infrastruktura:

- elektroenergetsko omrežje in
- omrežje elektronskih komunikacij.

(3) Predvidena komunalna oprema in druga (gospodarska) javna infrastruktura je prikazana na grafičnih prikazih:

- Karta 4A: Prikaz nove komunalne opreme (prikaz 1), merilo 1:1000,
- Karta 4B: Prikaz nove komunalne opreme (prikaz 2), merilo 1:2000.

(4) Zemljišča, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč, so prikazana na grafičnem prikazu:

- Karta 3: Prikaz zemljišč za pridobivanje, merilo 1:1000.

IV. IZGRADNJA KOMUNALNE OPREME IN ROK ZA IZVEDBO

7. člen

(izgradnja komunalne opreme in rok za izvedbo)

(1) Občina Mengeš in konzorcij investitorjev bodo sklenili pogodbo o opremljanju, s katero bodo podrobneje določili izgradnjo predvidene komunalne opreme in druge (gospodarske) javne infrastrukture.

(2) Rok za izvedbo komunalne opreme na območju urejanja je določen do avgusta 2021.

V. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen

(obračunsko območje nove komunalne opreme)

(1) Na območju OC Drnovo je enotno obračunsko območje komunalne infrastrukture, saj je izgradnja komunalne infrastrukture na območju predvidena tako, da se bo zagotavljala enakomerna gostota in izkoriščenost komunalnih vodov.

(2) Obračunsko območje iz prejšnjega odstavka je prikazano na grafičnih prikazih:

- Karta 2: Obračunsko območje, merilo 1:1000.

9. člen

(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Prometno omrežje	478.423
Vodovodno omrežje	35.967
Kanalizacijsko omrežje - fekalna kanalizacija	106.519
Skupaj z DDV	620.909

10. člen

(preračun skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	$C_{p_N}(i)$ (EUR/m ²)	$C_{t_N}(i)$ (EUR/m ²)
Prometno omrežje	12,16	7,31
Vodovodno omrežje	0,91	0,55
Kanalizacijsko omrežje - fekalna kanalizacija	2,71	1,63
Skupaj	15,78	9,49

11. člen

(razmerje med gradbeno parcelo stavbe (D_{p_N}) in o površino objekta (D_{t_N}))

Razmerje med gradbeno parcelo stavbe (D_{p_N}) in o površino objekta (D_{t_N}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,4:0,6.

VI. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{nova}(i) = (A_{GP} \times C_{p_N}(i) \times D_{p_N}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_N}(i) \times D_{t_N})$$

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{nova}(i) = A_{GIO} \times C_{t_N}(i) \times D_{t_N}$$

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme se za druge gradbene posege obračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

(4) Skupni komunalni prispevek za novo komunalno opremo se izračuna na naslednji način:

$$KP_{nova} = \sum KP_{nova}(i)$$

13. člen

(komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme)

Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje

objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:

$$KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$$

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

15. člen

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna.

16. člen

(stroški priključevanja)

S plačilom komunalnega prispevka so poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

VIII. KONČNI DOLOČBI

17. člen

(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Mengeš in na njeni spletni strani.

18. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 101-15/7

Datum: 5.11.2020

Franc JERIC
župan

Na podlagi 3. odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ob upoštevanju določb Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/39 – popr. in 34/19) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 15. redni seji dne, 6. novembra 2020 sprejel

ODLOK

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO V OBČINI MENGEŠ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so: preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi, ki jih določa veljavna državna zakonodaja.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi:

- zahtevni in manj zahtevni objekti,
- nezahtevni objekti, ki imajo vzpostavljene samostojne priključke na komunalno opremo,

ki se bodo prvič priključevali na cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje ali vodovodno omrežje, prvič koristili javne površine oziroma se jim bo povečala zmogljivost ali spremenila namembnost.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen

(določitev površine parcele objekta in površine obstoječim stavbam, gradbeno-inženirskim objektom oziroma drugim gradbenim posegom)

1) Ob odmeri komunalnega prispevka zaradi:

- izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in, če ne obstajajo natančnejši podatki, tudi v primeru:
- legalizacije objekta in
- priključevanju na obstoječo komunalno opremo, ki ni izboljšanje opremljenosti, se površina gradbene parcele oziroma površina parcele objekta določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in faktorja površine (F_p), ki znaša štiri (4).

2) Če zavezanec izkaže, da je površina zemljišč v njegovi lasti, ki tvorijo parcelo objekta, manjša od površine, pridobljene na podlagi določb 1. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina.

3) Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe oziroma njen ekvivalent površine gradbeno-inženirskega objekta oziroma njen ekvivalent površine drugega gradbenega posega se določi kot njena neto tlorisna površina oziroma njen ekvivalent, pridobljena iz uradnih evidenc, ki se pomnoži s faktorjem 1,2.

4) Če zavezanec izkaže, da je bruto tlorisna površina stavbe oziroma njen ekvivalent v primeru gradbeno-inženirskega objekta oziroma drugega gradbenega posega manjša od površine, pridobljene na podlagi 3. odstavka tega člena, se upošteva manjša površina

4. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $Dp_o = 0,4$ ter $Dt_o = 0,6$.

5. člen

(faktor namembnosti objekta)

1) Faktor namembnosti objekta (F_p) za stavbe znaša:

CC-SI klasifikacija	F_n
1110 Enostanovanjske stavbe	1,0
1121 Dvostanovanjske stavbe	1,1
1122 Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
1220 Poslovne in upravne stavbe	1,2
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1242 Garažne stavbe	1,3
1251 Industrijske stavbe	1,2
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	1,2
1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262 Muzeji, arhivi in knjižnice	0,7
1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265 Stavbe za šport	0,8
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272 Obredne stavbe	0,7
1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7

2) Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte znaša 0,5.

3) Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege znaša 0,5.

4) Faktor namembnosti objekta se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

6. člen (prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) znaša za:

- cestno omrežje 89%,
- vodovodno omrežje 90%,
- kanalizacijsko omrežje 100%,
- javne površine 100%.

7. člen

(povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme)

Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m^2 površine gradbene parcele in m^2 bruto tlorisne površine objekta, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cp_o [EUR/ m^2]	Ct_o [EUR/ m^2]
cestno omrežje	17,50	48,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
javne površine	0,70	2,00

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{obstoječa}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) +$$

$$(A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{obstoječa} = \sum KP_{obstoječa}(i)$$

2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{obstoječa}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{obstoječa} = \sum KP_{obstoječa}(i)$$

3) Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{obstoječa}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,

- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,

- A_{GIO} : površina gradbeno-inženirskega objekta,

- $Cp_o(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,

- Dp_o : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,

- $Ct_0(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- Dt_0 : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

4) Površina gradbene parcele in bruto tlorisne površine stavbe se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma ob upoštevanju določb 3. člena tega odloka.

5) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prvega in drugega odstavka tega člena.

6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

9. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju prek nove komunalne opreme)

1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo

oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

2) Če investitor in občina skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

11. člen

(odmera komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo:
- na zahtevo zavezanca,

- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

2) Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 (petnajst) dni po prejemu popolne vloge. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

3) Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključuje – vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje oziroma mu je omogočena njena uporaba – cestno omrežje in javne površine.

4) Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna, namenjen financiranju gradnje komunalne opreme, skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

12. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

13. člen

(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- 1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gra-

dnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

- 2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- 3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- 4) Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče.
- 5) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in ne-stanovanjskih stavb v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Mengeš.
- 6) Pri odmeri komunalnega prispevka se v primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega, v celoti upoštevajo pretekla vlaganja. Njihov izračun se izvede ob smiselni uporabi 6. odstavka 8. člena tega odloka.
- 7) Zneske, oproščene skladno z določbami tega člena, mora Občina v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(postopki začeti pred uveljavitvijo tega odloka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dosedanjih predpisih.

16. člen

(prenehanje veljavnosti)

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/14).
- 2) Z dnem uveljavitve tega odloka se ne glede na določila veljavnih programov opremljanja stavbnih zemljišč odmera

komunalnega prispevka za obstoječo - že zgrajeno komunalno opremo izvede na podlagi določil tega odloka.

17. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 95-15/7

Datum: 5.11.2020

Franc JERIČ
župan

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIU-ZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 15. redni seji dne 6. novembra 2020 sprejel

ODLOK

O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI MENGEŠ

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Mengeš zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Mengeš, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev

ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 evrov.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 96-15/7

Datum: 5.11.2020

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18) in 97. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mengeš – uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 - uradno prečiščeno besedilo in 3/20) je Občinski svet Občine Mengeš na 15. redni seji dne 5. novembra 2020 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2021 IN ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2022 V PRVI OBRAVNAVI

1.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o proračunu Občine Mengeš za leto 2021 in Odlok o proračunu Občine Mengeš za leto 2022 v prvi obravnavi.

2.

Pri pripravi predloga Odloka o proračunu Občine Mengeš za leto 2021 in Odloka o proračunu Občine Mengeš za leto 2022 za drugo obravnavo naj predlagatelj upošteva pripombe dane v razpravi, oziroma obrazloži, zakaj jih ni mogoče upoštevati.

3.

Občinski svet Občine Mengeš daje predlog proračuna Občine Mengeš za leto 2021 in 2022 v javno obravnavo.

Javna obravnava o predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2021 in 2022 bo potekala od 9. novembra do 19. novembra 2020.

Predlog proračuna Občine Mengeš za leto 2021 in 2022 se objavi na spletni strani Občine Mengeš.

V času javne obravnave lahko vsi zainteresirani posredujejo pobude in predloge k predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2021 in 2022, in sicer:

- pisno na naslov: Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, z dopisom »Pobude in predlogi na predlog proračuna Občine Mengeš 2021 in 2022« ali
- v elektronski obliki na naslov: obcina.menges@menges.si.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 97-15/7
Datum: 5.11.2020

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 11. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. l. RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 15. redni seji dne 5. novembra 2020 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU KANDIDATA ZA PREDSTAVNIKA OBČINE V RAZVOJNI SVET LJUBLJANSKE URBANE REGIJE

I.

Občinski svet Občine Mengeš imenuje Franca Jeriča, Glavarjeva ulica 8, Mengeš za kandidata za predstavnika občine v Razvojni svet Ljubljanske urbane regije.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 98-15/7
Datum: 5.11.2020

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 15. redni seji dne 5. novembra 2020 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE MENGEŠ

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o predkupni pravici Občine Mengeš v predlaganem besedilu v prvi obravnavi.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 99-15/7
Datum: 5.11.2020

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 15. redni seji dne 5. novembra 2020 sprejel

SKLEP

O SKLENITVI ANEKSA Z NAJEMNIKOM KD ŠPAS TEATER MENGEŠ

I.

Od 1.11.2020 do preklica omejevalnih ukrepov za gledališča se z najemnikom Kulturno društvo Špas teater Mengeš sklene aneks k pogodbi o najemu Kulturnega doma Mengeš s katerim se ugotovi obstoj višje sile in posledično oprostitev najemnine.

Razlogi za oprostitev se mesečno ugotavljajo.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 100-15/7
Datum: 5.11.2020

Franc JERIČ
župan