



Številka: 3563-0189/2023-2

Datum: 10. 5. 2023

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

ZADEVA: Celovita presoja vplivov na okolje za OPPN za območje urejanja ME 30-S (pri Cegvenci vzhod), občina Mengeš;

mnenje po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave in mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO

Z vlogo št. 23/2023 z dne 13.04.2023, prejeto po elektronski pošti dne 13.04.2023, ste nas v skladu z 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) zaprosili za mnenje v postopku izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za **OPPN za območje urejanja ME 30-S (pri Cegvenci vzhod), občina Mengeš**.

Mnenje izdajamo po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON), 11. členom in Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) ter 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009).

Vlogi ste priložili naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš (SD3 OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš), št. projekta 11/23, april 2023 (RRD d.o.o., Domžale),
- ooblastilo investitorja št. 3505-1/2023-3 z dne 11.4.2023.

Območje veljavnega OPPN ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš se nahaja na jugozahodnem delu Mengša. Razdeljeno je na sedem prostorskih enot (od P1 do P7) in namenjeno gradnji prostostoječih enodružinskih hiš, dvojčkov in atrijskih hiš, sanaciji in rekonstrukciji obstoječih stavb ter ureditvi zunanjih površin namenjenih obstoječim stavbam.

Območje OPPN je na jugu omejeno z Ropretovo cesto, na zahodu z obstoječo cesto Pri Bajerju, na vzhodnem delu meji na obstoječo poselitev z Varstveno delovnim centrom INCE, na severu pa se zaključuje za prvo vrsto hiš ob Bognarjevi ulici.

Nov občinski prostorski načrt (OPN) Občine Mengeš, ki je bil sprejet v letu 2013 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13-popravek, 8/17, 9/18 in 3/20), je območje ME 30-S pri Cegvenci vzhod Mengeš preimenoval v EUP z oznako ME 62, pri čemer se meja območja ni spremenila.

S tretjimi spremembami in dopolnitvami OPPN je predlagana sprememba urbanistične zasnove že predvidenih stanovanjskih hiš na vzhodnem delu prostorske enote P3 (namesto treh hiš, dve hiši) in zgoščevanje nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljišč stanovanjske namembnosti v prostorski enoti P6, kjer se načrtuje okvirno 7 novih stanovanjskih hiš.

Obravnavano območje je v naravi že večinoma pozidano območje – stanovanjska soteska s pripadajočo komunalno infrastrukturo. V osrednjem delu je prisotnih še nekaj nepozidanih travniških površin, prav tako so prisotna še nekatera posamična drevesa. Območje OPPN je od Natura 2000 območja 3000275 Rašica oddaljeno cca 50 m, od naravne vrednote 5032 Rašica - Dobeno - Gobavica - osameli kras cca 60 m in od naravne vrednote 5064 Mengeš - jezero v Pristavi - zalit glinokop cca 250 m.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven varovanih in zavarovanih območij. Nahaja se v območju daljinskega vpliva na Natura območje 3000275 Rašica, vendar glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da vpliv na kvalifikacijske vrste ob upoštevanju naravovarstvenih smernic ne bo bistven.

Glede na navedeno ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izdelati.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo, da se pobuda nahaja izven naravnih vrednot in ekološko pomembnega območja ter da ob upoštevanju naravovarstvenih smernic izvedba plana ne bo bistveno vplivala na lastnosti naravnih vrednot in na biotsko raznovrstnost, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni treba izdelati.

S spoštovanjem!

Pripravila:

mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Sonja Rozman, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Kranj



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0189/2023 - 2

Podpisnik: SONJA ROZMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija SIEM-CA 02

Št. poročila: 60F5086E0000000572037D

Veljavnost: 21.10.2025

Datum in ura: 10.05.2023 17:36 Dokument je elektronsko podpisan

Poslano:

- naslovnik,
- MOPE, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
- arhiv – tu.