

OBČINA MENGEŠ
Nadzorni odborSlovenska cesta 30
1234 Mengeš,
SLOVENIJAtel.: +386 (0)1 723 70 81
fax: +386 (0)1 723 89 81
e-mail: info@no-menges.si

Številka : 9001 - 3 / 2022 - 9

Datum : 23.11.2022

Na podlagi 36. člena Statuta Občine Mengeš (ur. Vestnik št. 1/15) in 7. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Mengeš (UR. Vestnik št. 6/15), v nadaljevanju (Nadzornega odbora) delovnih sestankov in v skladu z letnim programom dela je Nadzorni odbor Občine Mengeš na 48. redni seji dne, 23.11.2022, sprejel Končno poročilo o nadzornem pregledu postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji.

**KONČNO POROČILO O NADZORNEM PREGLEDU POSTOPKA
ODDAJE PROSTORA NA TRGU POD KOSTANJI****I. Uvod:**

Nadzor z razpolaganjem premičnega in nepremičnega premoženja – postopek oddaje prostora Na trgu pod kostanji v Občini Mengeš (pregled dokumentov z veljavnostjo v letu 2021), ki je bil predviden v planu dela Nadzornega odbora Občine Mengeš za leto 2022, sprejetim po sklepu št. 2/2022 na 38. redni seji Nadzornega odbora dne 16.02.2022.

1. Nadzorovana pravna oseba:

Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

2. Predmet in cilj nadzora:

Nadzorni odbor ima v skladu s Statutom Občine Mengeš pristojnosti opravljanja nadzora nad ravnanjem s premoženjem Občine Mengeš, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna, v okviru pristojnosti ugotavlja tudi zakonitost in pravilnost poslovanja z občinskimi javnimi sredstvi ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

Nadzorni pregled je bil usmerjen na osnovno načelo, ki velja pri odtujevanju ali dajanju v najem stvarnega premoženja države in občin in to je načelo maksimalnega učinka, saj Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 79/99, 124/22, 79/01, 30/02 in 56/02) določa, da se mora pri tem uporabljati tista metoda, ki državi in občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek razpolaganja. S pripravo predlogov, zakonov in podzakonskih predpisov s področja upravljanja stvarnega premoženja se predpisuje državnim organom in organom samoupravnih lokalnih skupnostih vsebino in postopke ravnanja s svojim stvarnim premoženjem (nepremičnim in premičnim). Občina oz. lokalna skupnost mora v skladu z določili ZSPDSL med drugim tudi izdelati načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme Občinski svet.

3. Pooblaščen oseba:

Katja Jamšek – predstavnica Občinske uprave

4. Terminski okvir opravljanja nadzora:

marec do september 2022

Datum in ura sestanka		Kraj sestanka	Prisotni
07.03.2022 18:30 uri	ob	Prostori občine Mengeš Slovenska cesta 30 1234 Mengeš	Smiljana Mayer Škofic Marjeta Horjak Marko Juvan Barbara Justin Mojca Reven
09.05.2022 18:10 uri	ob	Prostori Občine Mengeš Slovenska cesta 30 1234 Mengeš	Smiljana Mayer Škofic Marjeta Horjak Marko Juvan Barbara Justin Mojca Reven
16.06.2022 19:20 uri	ob	Prostori Občine Mengeš Slovenska cesta 30 1234 Mengeš	Smiljana Mayer Škofic Marjeta Horjak Marko Juvan Barbara Justin Mojca Reven
18.07.2022 17:30 uri	ob	Prostori Občine Mengeš Slovenska cesta 30 1234 Mengeš	Smiljana Mayer Škofic Marjeta Horjak Marko Juvan Barbara Justin Mojca Reven

II. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

Zakon o lokalni samoupravi, Statut Občine Mengeš na podlagi pooblastil iz 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo,

76/08, 79/09, 51/10,) 36. člena Statuta Občine Mengeš (Ur. Vestnik št. 1/15) in sklepa št. 2/2022, sprejetim na 38. redni seji Nadzornega odbora z dne 16.02.2022 na podlagi letnega programa nadzora za tekoče leto 2022, Pravilnik o obveznih sestavinah Nadzornega odbora (Uradni list RS št. 23/09), Poslovnik Nadzornega odbora Občine Mengeš (Ur. Vestnik Občine Mengeš št. 6/15), Pravilnik o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavo stavbnih zemljišč v lasti Občine Mengeš (Ur. Vestnik Občine Mengeš št. 1/01 z dne 28.03.2011), Informiran.si-hitri pregled (pogodba in njene obvezne sestavine), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (ZSPDSLS), Obligacijski zakonik, 498 Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 34/11 in 31/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS št. 1412/2018 z dne 03.06.2018- 3. člen vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem).

III. Ugotovitveni del:

V fazi pregleda postopka oddaje prostora je bila pregledana naslednja dokumentacija:

1. Gradbeno dovoljenje z dne 22.07.1992, izdano za investitorja Sklad stavbnih zemljišč občine Domžale za gradnjo letne okrepčevalnice na zemljišču parc. št. 246/1 k.o. Mengeš po projektu št. 65/91, ki ga je v avgustu 1991 izdelal Karlovšek d.o.o., Domžale. Vlogi je investitor priložil vso potrebno dokumentacijo in sicer: dokaz o pravici razpolaganja z zemljiščem, soglasje prizadetih organov in organizacij, mnenje Krajevne skupnosti Mengeš in projektno dokumentacijo.

V skladu z zakonom o splošnem upravnem postopku je bil opravljen ugotovitveni postopek, izdana odločba utemeljena.

2. Kupoprodajna pogodba Opr. št. SV 885/01 med prodajalcem Habjan Zvonkom, Mengeš in kupcem Ruždi Čatipi, Radeče – predmet te pogodbe je letna okrepčevalnica (kiosk), da je navedeno nepremično stvar iz svojega materiala s svojim delom izdelal prodajalec, da navedena letna okrepčevalnica (kiosk) trenutno leži na parc. št. 248/1 k.o. Mengeš, ki je v lasti Občine Mengeš, da ima prodajalec z Občino Mengeš sklenjeno najemno pogodbo za zemljišče, na katerem navedena letna okrepčevalnica (kiosk) trenutno leži in da Občina Mengeš soglaša, da v navedeno najemno razmerja vstopi kupec.

Kupoprodajna pogodba je sestavljena v notarski pisarni Majda Lokošek Opr.št. SV 885/01 z dne 30.08.2001.

3. Aneks št. 25 – (številka 3521-3/2006 z dne 01.01.2021) k zakupni pogodbi z dne 10.09.2001. Aneks št. 25 k omenjeni zakupni pogodbi dogovorita in skleneta Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, ki jo zastopa župan Franc Jerič kot zakupodajalec in Čatipi Ruždi, Titova 58, Radeče kot zakupnik. Pogodbeni stranki se s tem aneksom dogovorita za zakup predmetnega dela zemljišča, katerega daje v zakup zakupodajalec, prevzema pa zakupnik, na način in pod pogoji iz te pogodbe. V samem aneksu je določena tudi zakupnina v višini 1.464,00 EUR za obdobje od 01.01.2021 do 31.12.2021. Aneks k zakupni pogodbi za zakupljen del zemljišča je sklenjen za obdobje 01.01.2021 do 31.12.2021.

4. Zakupna pogodba št. 46200-180/92-3/10 z dne 13.05.1993, ki jo dogovorita in skleneta Sklad stavbnih zemljišč občine Domžale, ki ga zastopa predsednik upravnega odbora Vinko Okršlar, kot zakupodajalec in Habjan Zvone, Mengeš, Kolodvorska 2 kot zakupojemalec. Zakupojemalec bo na zakupljenem zemljišču imel letno okrepčevalnico. Zakupnina za eno leto znaša 20% cene stavbnega zemljišča na dan 30.05.1993, ko je cena zemljišča 3.142,60 SIT/m². Zakupnina za 12. mesecev znaša: 628,52 SIT/m² x 200m² = 125.704,00 SIT.

5. Aneks št. 26 – (številka 3521-3/2006 z dne 01.01.2022) k zakupni pogodbi z dne 10.09.2001, ki ga dogovorita in skleneta Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, ki jo zastopa župan Franc Jerič, kot zakupodajalec in Čatipi Ruždi, Titova 58, Radeče kot zakupnik. Pogodbeni stranki se s tem aneksom dogovorita za zakup predmetnega dela zemljišča, katerega daje v zakup zakupodajalec, prevzema pa zakupnik, na način in pod pogoji iz te pogodbe. V 5. členu omenjenega aneksa je tudi zapisano: zakupnik je dolžan plačati zakupnino v višini 1.484,00 EUR za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022.

6. Zakupna pogodba št. 465-01-7/2001z dne 10.09.2001, ki jo dogovorita in skleneta Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, ki jo zastopa Tomaž Štebe in Habjan Zvone, Kolodvorska 2, Mengeš, kot zakupnik. Pogodbeni stranki se s to pogodbo dogovorita za zakup predmetnega dela zemljišča, katerega daje v zakup zakupodajalec, prevzema pa zakupnik, na način in pod pogoji te pogodbe. V 5. členu omenjene pogodbe je med drugim tudi zapisano: zakupnik je dolžan plačati zakupnino za obdobje od 01.09.2001 do 31.12.2001 in sicer 667,15 SIT x 22 dni = 81,392,3 SIT. Zakupnina za obdobje 2002 pa se izračuna po sprejemu Sklepa o določitvi vrednosti gradbene cene na področju občine Mengeš za leto 2002.....

7. Soglasje za oddajo zakupljenega dela zemljišča v podzakup z dne 12.09.2001 skupaj s prošnjo za izdajo tega soglasja z dne 2001. V izdanem soglasju Občine Mengeš se Habjan Zvonetu kot zakupniku izdaja soglasje št. 465-01-7/2001 za oddajo zakupljenega dela zemljišča parc. št, 246/1 k.o. Mengeš v podzakup in sicer, podzakupniku Čatipi Ruždi s.p., Titova ulica, Radeče.

8. Pravilnik o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavo stavbnih zemljišč v lasti Občine Mengeš (Uradni vestnik št. 1/2001 z dne 28.03.2001).

9. Račun št. 2022/00000049, z dne 31.03.2022 izstavljen na ime Čatipi Ruždi s.p., šifra 102- pogodbena najemnina za leto 2021 v znesku 1.464,00 EUR.

10. Promet konta 7103 05 prihodki od zakupnin – otvoritveno stanje 00, saldo 1.464,00 EUR, knjiženo od januarja 2021 do maja 2022.

Ugotovitve pri pregledu postopka oddaje nepremičnega premoženja v najem:

Na podlagi odgovora posredovanega s strani odgovorne osebe Občine Mengeš ter na podlagi pregleda posredovane dokumentacije in pregleda samega postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji je Nadzorni odbor mnenja, da ni izveden in upoštevan postopek oddaje nepremičnine po Uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 12/2003 z dne

03.02.2003) predvsem 59. člen, kjer mora upravljalec pripraviti posamičen program upravljanja, kateri mora med drugim tudi vsebovati namen in cilj oddaje, razloge za oddajo itd.

Pravilnik o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti občine Mengeš je bil objavljen v Uradnem Vestniku Občine Mengeš št. 1/2001 z dne 28.03.2001, ki ni bil usklajen po Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS št. 34/11, Uradni list RS št. 31/18) in z določili Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/.

Delovna skupina Nadzornega odbora je odgovorni osebi Občine Mengeš podala med drugim tudi zahtevek posredovanja dokumentacije /op. mail z dne 13.04.2022/ :
Namera in sklep župana o oddaji nepremičnega premoženja za leto 2012 do 2019 po Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS št. 34/11), in to za anekse k najemni pogodbi od leta 2012 do leta 2018. Uradni list RS, št. 31/18, namera o oddaji ni več potrebna.

Glede na gornje navedbe o Nameri in Sklepu župana o oddaji nepremičnega premoženja, ki se objavi na spletni strani upravljalca najmanj 15. dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe /48.člen pogodbe po Uredbi/ mora občinska oz. lokalna skupnost v skladu z določili ZSPDSLS izdelati načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme Občinski svet. Ta lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo lahko sprejme organ, pristojen za izvrševanje občinskega premoženja (11.člen). Izjemoma (v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni mogoče pripraviti ob pripravi načrta), lahko upravljalec sklepa pravne posle, ki niso predvidoma v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem (12.člen).

V odgovoru odgovorne osebe Občine Mengeš je bilo dne 09.06.2022 posredovano, da ne razpolagajo z zgoraj omenjeno dokumentacijo.

Nadzorni odbor je na podlagi posredovane dokumentacije ugotovil, da Občina Mengeš ni vodila postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11).

Aneksa številka 25 in 26 k zakupni pogodbi imata v petem členu določeno letno zakupnino v znesku 1.464,00 EUR, ki se obračuna skladno z določili 18. člena Pravilnika o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Mengeš.

Vsebina aneksa ne vsebuje vse obvezne sestavine po 49. členu Uredbe predvsem, da se v pogodbo o oddaji stvarnega premoženja v najem določijo obveznosti najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj, če cena zavarovanja ni upoštevana v najemnini (kar v aneksih k zakupni pogodbi ni vidno) in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. V Aneksu k zakupni pogodbi je v 5. členu določena zakupnina v katerem ni razvidna podlaga ali cenik za izračun zakupnine.

Vse pregledane listine so bile ustrezno oštevilčene, datumsko opremljene in podpisane s strani najemnikov in Občine Mengeš.

Otvoritveno stanje konto 710305 obdobje januar 2021 do maj 2022 promet 1,464,00EUR, saldo 16.05.2022 1.464,00EUR.

IV. Obseg dokumentacije:

Na podlagi sklepa o izvedbi nadzora št. 2/2022 Pregled postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji v Občini Mengeš - se je 25. 03. 2022 zaprosilo kontaktno osebo na občinski upravi Katjo Jamšek, da v roku 8. dni pripravi in posreduje vso obstoječo dokumentacijo: Pravilnik o prodaji, oddaji za najem, gradnjo in menjavo stavbnih zemljišč v Občini Mengeš, načrt za določanje cen najemnin, načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Mengeš za leto 2021, sklep o določitvi cen, pogodbe, kontne kartice oz. konti iz skupine najemnin za leto 2021...../. Dne, 04. 04. 2022 je bilo po elektronski pošti s strani odgovorne osebe Občine Mengeš Katje Jamšek poslano :

- aneks št. 25 k zakupni pogodbi z dne 10.9.2001, ki je bil sklenjen dne 01. 01. 2021,
- kupoprodajna pogodba Opr. št. SV 885/01 z dne 30.08. 2001,
- gradbeno dovoljenje z dne 22. 07. 1992.

Op. mail oz. zahtevek za posredovanje dokumentacije pripet h Končnemu poročilu

Delovna skupina je po prejemu dokumentacije, s katero ni bilo možno ugotoviti pregled postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji, sklicujoč se na določila ZSPDSLS in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin, dodatno zaprosila dne 13. 04. 2022 za sledečo dokumentacijo:

1. zahteva za dostavo prvotne najemne pogodbe,
2. zahteva za dostavo Pravilnika,- 4. člen aneksa št. 25 k najemni pogodbi določa, da se najemnina določi na podlagi 18. člena Pravilnika o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavo stavbnih zemljišč v lasti Občine Mengeš,
3. zahteva za dostavo aneksa od 01. 01. 2022 dalje / poslan je bil aneks št. 25 k zakupni pogodbi z veljavnostjo do 31. 12. 2021/,
4. sklep župana o oddaji nepremičnine v najem,
5. zahteva za dostavo postopka o oddaji stvarnega premoženja v najem po Uredbi,
6. sklep o določitvi cen za najem,
7. zahteva za dostavo posamičnega programa upravljanja, ki je bil veljaven pred podpisom pogodbe / 59. člen-498 Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin/,
8. kontne kartice iz skupine najemnin za leto 2021. -

Odgovorna oseba s strani Občine Mengeš Katja Jamšek je dne 21. 04. 2022 po elektronski pošti poslala sledeče sporočilo :

»Vezano na zahtevek za posredovanje manjkajoče dokumentacije z dne 13.04. 2022 – pregled postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji, vam pošiljamo :

- zakupno pogodbo št. 46200-180-3/10 z dne 13.05. 1993,
- zakupno pogodbo št. 465-01-7/2001 z dne 19. 09. 2001,
- soglasje za oddajo zakupnega dela zemljišča v podzakup z dne 12.09. 2001 skupaj s prošnjo za izdajo tega soglasja z dne 12. 09. 2011,
- Pravilnik o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavo stavbnih zemljišč v lasti Občine Mengeš / Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/2001 /,
- aneks št. 26 k zakupni pogodbi z dne 10. 9. 2001, sklenjen dne 01. 01. 2022.«

Upoštevajoč Pravilnik o prodaji, oddaji v najem, oddaji za gradnjo in menjavo stavbnih zemljišč lasti Občine Mengeš /Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/2001/ in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin / Ur. list RS št. 12/2003 z dne 03. 02. 2003 / med drugim tudi 59. člen – je delovna skupina Nadzornega odbora pri ponovnem pregledu dokumentacije na svoji drugi seji prišla do zaključka, da še vedno v celoti ni posredovana zahtevana dokumentacija za pregled postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji, zato se kontaktno osebo Občine Mengeš ponovno pozove za posredovanje sledeče dokumentacije:

1. Namera in sklep župana o oddaji nepremičnega premoženja za leta 2012 do 2018, po Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih /Uradni list RS št. 34/11/ 2018, Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /Uradni list RS št. 31/18, namera o oddaji ni več potrebna/.
2. Sklep o določitvi cen za najem.
3. Kontne kartice iz skupine najemnin za leto 2021.

Odgovorna oseba s strani Občine Mengeš Katja Jamšek je dne 09.06.2022 po elektronski pošti poslala sledeče sporočilo:

»Na podlagi vašega zaprosila z dne 01.06.2022 vam posredujemo še izpise kontnih kartic iz skupine najemnin za leto 2021.

Z ostalo zaproseno dokumentacijo ne razpolagamo. Gre za zatečeno stanje. Na podlagi urbanistične zasnove se bo za novo lokacijo, ki je predmet zakupne pogodbe (zemljišče parc. št. 248/1 k.o. Mengeš) in takrat se bo izpeljalo ustrezne postopke ob morebitni oddaji tega zemljišča oz. dela tega zemljišča v zakup.«

V. Priporočilo:

Nadzorni odbor priporoča, da Občina Mengeš z najemnikom sklene novo pogodbo, kjer se glede na 2. odstavek 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če je predviden letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 5.000,00 EUR. 1. odstavek 63. člena istega zakona določa, da lahko upravljalci nepremičnega premoženja oddajo v najem za določen čas, vendar ne dlje kot pet let ali za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šest mesecev.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) Nadzorni odbor priporoča, da Občina Mengeš sprejme Odlok o oddajanju v najem in obremenjevanju nepremičnin v lasti Občine Mengeš, kjer se določa način, merila in pogoji za oddajo v najem v lasti ali upravljanju Občine Mengeš v najem (zakup) ter za obremenjevanje le-tega s služnostmi ter stavbnimi pravicami.

Priporočljivo je v čim krajšem možnem času sprejeti Sklep o določitvi cen najema zemljišč v Občini Mengeš, kjer se opredeli vrsta rabe zemljišča za pravne osebe in s.p., zemljišča za fizične osebe ter zemljišča za kmetijsko rabo (izven območja urejanja naselij).

VI. Ocena in mnenje s pridržkom:

Osnovno načelo, ki velja pri odtujevanju in oddajanju stvarnega premoženja države in občin, je načelo maksimalnega ekonomskega učinka, saj Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 1412/2018 z dne 03.06.2018) določa, da se mora pri tem uporabiti tista metoda, ki državi in občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek razpolaganja.

Nadzorni odbor je bil osredotočen na ugotovitve poteka samega postopka oddaje in nameri oddaje nepremičnega premoženja po Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 34/11 in 31/18) in ugotovitve skladnosti poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti oziroma ugotovitve morebitnih kršitev in izreka ukrepov, priporočil ali mnenja ter zaključil, da je bila dokumentacija pomanjkljiva (glej odgovor predstavnika *občinske* uprave), niti ni oziroma ni bil dostavljen dokument o nameri in sklep župana o oddaji nepremičnega premoženja za leta 2012-2019 po Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11). Nadzorni odbor je podal mnenje s pridržkom zaradi že v samem poročilu omenjenih pomanjkljivosti ugotovljenih pri pregledu izpolnjevanja pogojev Občine Mengeš po Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na področju usklajevanja z zakoni in podzakonskimi akti ter z določili Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti /ZSPDSL/.

Priporočila in predlogi so namenjeni kakovostnejšemu poslovanju nadzorovanega organa. Nadzorovana oseba Občina Mengeš je dolžna spoštovati mnenja, priporočila in predloge Nadzornega odbora in o sprejetih ukrepih poročati Nadzornemu odboru. (38. člen Poslovnika Nadzornega odbora Občine Mengeš).

VII. Zaključek :

Nadzorovana oseba se v predpisanem roku na prejeto Predhodno poročilo o nadzornem pregledu – pregled postopka oddaje prostora Na trgu pod kostanji v Občini Mengeš ni odzvala z odzivnim poročilom oziroma na Predhodno poročilo ni imela pripomb.

S tem je Predhodno poročilo o nadzoru postalo Končno poročilo o nadzoru.

Vodja delovne skupine:

Smiljana Mayer Škofic



Predsednica Nadzornega odbora:

Marjeta Horjak

