



# URADNI VESTNIK

Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/17) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik občine Mengeš, št.1/2015) je župan Občine Mengeš dne 17. 7. 2020 sprejel

## SKLEP

### o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja LEK 1. faza

#### 1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja LEK 1. faza.
- (2) Potreba po izdelavi OPPN je podana v veljavnem OPN Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš: 5/13, 6/13)
- (3) Ta OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: 1746.

#### 2. člen

##### (območje in predmet načrtovanja)

- (1) V okviru izkazane investicijske name-re oziroma interesa za razvoj poslovno proizvodnega območja se izdelava kot 1. faza razvoja območja Lek občinski prostorski načrt, ki obsega del območja enot urejanja prostora »ME 90 IP« v občini Mengeš. Površina območja OPPN znaša okvirno 3.59 ha. Enota urejanja prostora je v občinskem prostorskem aktu namenjena območjem za proizvodno dejavnost-površinam za industrijo (oznaka podrobnejše namenske rabe prostora: IP).
- (2) Območje OPPN obsega parcele: 2869/7, 2871/5, 875/8, 875/9, 876/10, 889/3, 889/4, 889/5, 891/1, 892, 866/8, 866/9, 862/54, 862/56, 868/5, 868/6, 883/15, 883/16, 883/18, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 900, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 911, 912/2 in 912/3.; vse k.o. 1938 – Mengeš.
- (3) V OPPN se skladno s 117. členom ZUreP-2 določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev objektov in prostorskih ureditev za potrebe proizvodnih dejavnosti.

#### 3. člen

##### (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za potrebe izdelave OPPN so bile pridobljene strokovne rešitve in sicer se je izdelal koncept prostorskega razvoja območja LEK, Locus d.o.o., avgust 2017. Vsebina projekta služi kot podlaga za izdelavo OPPN.
- (2) V primeru izkazane potrebe v postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti morebitne dodatne strokovne rešitve.

#### 4. člen

##### (vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

#### 5. člen

##### (roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faza	Nosilec	rok
Sklep o pripravi OPPN; objava v PIS in Uradnem glasilu Pridobivanje smernic in mnenj, ter mnenj o verjetnosti vplivov pristojnih NUP ter odločitve MOP o izdelavi CPVO	Občina	Julij 2020 Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Objava sklepa – julij 2020 Pridobivanje mnenj o verjetnosti vplivov - 30 dni Pridobivanje odločbe CPVO - 21 dni po pridobitvi smernic
Izdelava strokovnih podlag	Občina, Načrtovalec	Julij-september 2020*
Priprava osnutka OPPN in pridobivanje konkretnih smernic ter mnenj in pridobivanje mnenja o ustreznosti CPVO	Občina, Načrtovalec	Priprava gradiva - 10 dni po potrditvi gradiva s strani občinske uprave* Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Pridobivanje smernic – 30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih mnenj NUP	Načrtovalec	15 dni po prejemu vseh smernic nosilcev urejanja prostora*
Sprejem dopolnjenega osnutka v 1. obravnavi na občinskem svetu	Občinski svet	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Javna razgrnitev in javna obravnavna	Občina	minimalno 30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve	Občina, Načrtovalec	15 dni po zaključku javne razgrnitve
Izdelava predloga OPPN	Načrtovalec	15 dni po sprejetju stališč do pripomb s strani Občine
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega akta	Občina, Načrtovalec	Priprava gradiva 10 dni po potrditvi predloga s strani občinske uprave Preveritev skladnosti gradiva MOP – 7 dni Pridobivanje mnenj - 30 dni
Izdelava usklajenega predloga OPPN	Načrtovalec	15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
Pridobivanje sklepa MOP o potrditvi predloga OPPN	Občina	30 dni
Druga obravnavna in sprejem OPPN na občinskem svetu	Občinski svet	Glede na razpisane seje občinskega sveta
Objava odloka v Uradnem glasilu in v PIS	Občina	Po sprejemu OPPN na občinskem svetu

\* odvisno od odločitve glede CPVO

(2) V zgornji razpredelnici predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

#### 6. člen

**(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)**

(1) Nosilci urejanja prostora:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
3. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
4. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
5. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
7. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
8. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
9. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
10. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
11. PLINOVODI D. O. O., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana
12. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

13. ELES, d.o.o., Hajdrihova 2

14. JKP Prodnik d.o.o., Savska cesta c. 34, 1230 Domžale

15. OBČINA MENGEŠ, Slovenska c. 30, 1234 Mengeš

Presoja vplivov načrtovanih ureditev na okolje:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Za potrebe pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje se pred tem v postopek vključi še:

1. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,

2. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

3. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,

4. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

5. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

6. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana,

7. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

(2) V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

#### 7. člen

**(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-2.

#### 8. člen

**(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja strokovnih podlag)**

(1) Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt
- strokovno podlago za celostno urejanje območja kot izhaja iz usmeritev za urejanja območja v OPN
- dodatne predhodne arheološke raziskave

(2) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora ter izdelava okoljskega poročila v primeru, če bo pristojno ministrstvo izdalo Odločbo o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje, bo izdelala strokovna organizacija za posamezna področja v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN.

#### 9. člen

**(obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Priprava prostorskega akta in izdelava potrebnih strokovnih gradiv in dokumentov za pripravo OPPN ne bremeni občinskega proračuna. Finančna sredstva za pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih podlag v celoti zagotovi pobudnik.

#### 10. člen

**(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.menges.si/obcina-menges/objave/prostorski-akti/> ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-2/2020

Datum: 17. 7. 2020

**Župan Občine Mengeš  
Franc Jerič**

Priloga:

- Izhodišča



