

Ur. v. 8/2017

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014-US, 14/15 - ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 21. redni seji, dne 21. septembra 2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/13 in 6/13-popravek), ki se nanašajo na besedilni del in grafični del odloka; v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OPN.

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPN v grafičnem delu se nanašajo na naslednje karte:

- v sklopu »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu št.: 2 - E2546, kjer se v enoti urejanja prostora z oznako »ME 76« spremeni podrobna namenska raba prostora iz "IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo" v "IG – gospodarske cone" in briše oznaka OPPN.
- v sklopu »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu št. 2 - E2546, kjer se v enoti urejanja prostora z oznako »ME 76« briše oznaka OPPN.

3. člen

V sedmem odstavku 10. člena se na koncu črta piko, doda vejico in doda novo besedilo, ki se glasi: », ter gospodarskih dejavnosti«.

4. člen

V sedmem odstavku 11. člena se za besedilom »kmetijsko proizvodnjo« doda vejico in novo besedilo: », gospodarske dejavnosti«.

5. člen

V petem odstavku 28. člena se v drugi alineji pred besedo »Drnovo« doda besedilo »delno tudi«.

6. člen

V 113. členu se spremeni vsebina tabele za EUP – ME 76 IK tako, da po novem glasi: »

ME 76 IG	IG
	<p>Ne glede na določila drugega odstavka 101. člena Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš so v enoti urejanja prostora z oznako ME 76 IG dovoljeni le naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none">– gradnja obrtno-podjetniških, servisnih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,– postavitve začasnih in pomožnih objektov,– postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,– postavitve ograj,– ureditev parkirišč,– gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,– vodnogospodarske ureditve,

	<ul style="list-style-type: none"> – gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite, – nadzidave in prizidave obstoječih objektov, – rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in vzdrževalna dela, – rušitve in nadomestna gradnja. <p>Za gradnjo objektov in naprav, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, je potrebno sprejemljivost vplivov objekta na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplivov zaščitnih ukrepov za zmanjšanje tveganja za onesnaženje preveriti na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje.</p> <p>Tipologija objektov v enoti urejanja prostora z oznako ME 76 IG: e.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tlorisna zasnova mora biti podolgovata. - Višina objektov je lahko največ 12 m (P+2 z izkoriščeno mansardo). - Naklon strehe do največ 30°; odpiranje strešin je dovoljeno le v obliki strešnih oken. <p>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele v enoti urejanja prostora z oznako ME 76 IG:</p> <p>FZ: do 60%, FI do 1,2, FOZP nad 10%.</p> <p>Ostali pogoji v enoti urejanja prostora z oznako ME 76 IG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohranja se obstoječa gozdna vegetacija. Posegi v varovalni gozd niso dovoljeni. - Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je potrebno zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25 m oziroma najmanj ene sestoje višine odraslega gozda. Za gradnjo v 25 m širokem pasu ob gozdnem robu, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove in večinsko soglasje lastnikov vplivnih gozdnih zemljišč. Morebitna vplivna gozdna zemljišča morajo biti razvidna iz soglasja organa, pristojnega za gozdove.
--	---

«.

7. člen

Spremembe in dopolnitve OPN so skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in objavljene na spletni strani Občine Mengeš.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 142 – 21 / 6

Datum: 21. 9. 2017



Franc Jerič
župan