



Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2), tretjega odstavka 298. člena in tretjega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3), 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE

»LEK MENGEŠ - 1. FAZA«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu za širitev industrijske cone »Lek Mengeš – 1. faza« (v nadaljevanju: OPPN) za južni in zahodni del ureditvenega območja ME 90 IP »Lek 3«, ki leži v občini Mengeš. Območje OPPN je na območju občine Mengeš določeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 5/13, 6/13 – popr., 8/17, 9/18 in 3/20).

(2) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 1746.

(3) OPPN je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale, št. projekta 1886, januarja 2023.

2. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in spremljajoča gradiva.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje:

- splošne določbe,
- območje OPPN,
- opis prostorskih ureditev,
- rešitve načrtovanih objektov in površin ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- List 1.0: Prikaz lege območja OPPN v prostoru; merilo 1:2000
- List 2.0: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:1000
- List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:1000

List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profil cest v Ue1/1f; merilo 1:100

List 4.0: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:1000

List 5.0: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:1000

List 6.0: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin; merilo 1:1000.

(4) Spremljajoča gradiva:

- sklep o pripravi OPPN,
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- odločba, da je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO),
- okoljsko poročilo,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost,
- izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

II. OBMOČJE OPPN

3. člen (obseg območja)

(1) Območje OPPN leži zahodno in severno od območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Lek Mengeš-Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2009; dodatni sklep -10/2009, 06/2016 in Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 6/09, 6/16) in je del razvojno proizvodnega območja Lek Mengeš.

(2) Razvojno-proizvodno območje Lek Mengeš je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu številka 1.0.

(3) Območje OPPN je del enote urejanja prostora določene v nadrejenem prostorskem aktu z oznako ME 90 IP »Lek 3« in obsega njen zahodni in južni del. Območje OPPN je natančno določeno v grafičnem delu in meri okvirno 3,6 ha.

4. člen (urejevalne enote)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote (v nadaljevanju Ue), kot sledi:

- Ue1/1f: območje cest,
- Ue2/1f: območje za industrijske dejavnosti,
- Ue3/1f: območje za industrijske dejavnosti,
- Ue5/1f: območje za industrijske dejavnosti,
- Ue15/1f: območje za mirujoči promet.

(2) Urejevalne enote so natančno locirane in prikazane v grafičnem delu OPPN.

III. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen (funkcija in oblikovanje območja OPPN)

(1) Območje OPPN je v nadrejenem pro-

storskem aktu opredeljeno kot površina za industrijo.

(2) Območje OPPN je namenjeno širitvi obstoječe gospodarske cone, kar vključuje izgradnjo nove dostopne ceste na zahodu neposredno iz obstoječega krožišča, umestitev območja za mirujoči promet za potrebe celotnega razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš, novih proizvodnih objektov in ureditev pripadajočih površin za njihovo rabo, krajinske ureditve ter ureditev gospodarske infrastrukture.

(3) Zasnova oblikovanja območja temelji na strokovnih podlagah:

- Strokovna podlaga za celostno urejanje območja: Zasnova prostorskega razvoja razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš,
- Mobilnostni načrt.

6. člen (dejavnosti)

(1) V območju so dopustne naslednje osnovne dejavnosti: proizvodne in obrtne dejavnosti, promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti, okoljske dejavnosti in energetika ter dejavnosti, ki te dejavnosti podpirajo.

(2) Pogojno so dopustne tudi druge dejavnosti, če se za to pokaže potreba, vendar ne smejo imeti večjega vpliva na okolje in na gospodarsko javno infrastrukturo, kot dejavnosti, ki so v območju že dopustne. Pogojno dopustne dejavnosti so dopustne le, če dopolnjujejo osnovne dejavnosti.

7. člen (vrste objektov in dovoljenih gradenj)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v OPPN dovoljena gradnja:

- industrijske stavbe in skladišča,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- poslovne in upravne stavbe, če služijo osnovni dejavnosti,
- stavbe za promet in telekomunikacije,

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- elektrarne in drugi energetski objekti, ki služijo za lastne potrebe,
- oporni zidovi, škarpe, ograje,
- drugi objekti, če se za to pokaže potreba in dopolnjujejo osnovno dejavnost ter pod oblikovnimi pogoji tega odloka; takšni objekti ne smejo imeti večjega vpliva na okolje, kot objekti, ki so v območju že dovoljeni.

(2) V ureditvenem območju OPPN so v skladu z določili tega odloka dovoljene:

- gradnje novih objektov,
- nadzidave in dozidave obstoječih objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov,
- krajinske ureditve površin.

(3) V ureditvenem območju OPPN so:

- dovoljene gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo že obstoječim dejavnostim na gradbenih parcelah oziroma teh dejavnosti ne ovirajo,
- dovoljene gradnje prefabrikatov,
- dovoljene gradnje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije za lastne potrebe,
- dovoljene gradnje za potrebe izvajanja ukrepov trajnostne mobilnosti (polnilnice, infrastruktura za pešce in kolesarje, avtobusna postajališča ipd.),
- prepovedane gradnje greznic, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode.

8. člen (posegi izven ureditvenega območja OPPN)

Posegi izven ureditvenega območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, predstavitev in rekonstrukcije komunalne, energetske in prometne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov znotraj območja urejanja OPPN.

9. člen
(razmestitev javnih in drugih skupnih površin)

Na območju OPPN se javne površine nahajajo v sklopu Ue1/1f ob priključku na krožišče za potrebe dostopa do objektov Elektra Ljubljana d.d. Drugih javnih površin v območju OPPN ni.

10. člen
(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjih območji)

(1) Območje na severu in zahodu obdaja kmetijski prostor.

(2) Preko območja potekajo koridorji plinovoda in elektro omrežja.

(3) OPPN na jugu meji na območje državnega prostorskega načrta (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš, Uradni list RS, št. 48/04).

(4) OPPN oziroma industrijska cona nima večjih vplivov na ostala poselitvena območja Občine Mengeš. Ob priključku na krožišče se nahaja območje razpršene gradnje, kateremu se bo zagotovilo ukrepe za zmanjšanje svetlobne onesnaženosti in hrupa.

(5) Območje je vedutno izpostavljeno napram odprtemu prostoru, zaradi česar se posebna pozornost nameni oblikovanju robnih površin OPPN, kar je razvidno iz urbanističnih in krajinskih ureditev.

IV. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

11. člen
(oblikovanje območja)

(1) Pri umeščanju stavb je treba upošte-

vati gradbene meje, določene v grafičnem delu OPPN.

(2) Oblikovanje objektov v kompleksu naj bo čim bolj enotno. Posebno pozornost je treba posvetiti ureditvam:

- na celotnemu robu območja, še posebej v delu parkirišča, ki naj bo v največji možni meri ozelejneno,
- vhoda v proizvodno območje, ki naj bo oblikovno kvalitetno in podarjeno in
- oblikovanjem fasad stavb na zunanjih robovih OPPN, kjer naj se zagotovi kakovosten izgled območja.

12. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo - merila in pogoji za umeščanje in načrtovanje objektov)

(1) Ureditvene enote, parcelacija oziroma gradbene parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN.

(2) Lega stavb znotraj ureditvenih enot je regulirana z gradbenimi mejami v državnem koordinatnem sistemu. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe (tudi nezahtevni in enostavni objekti) ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo. Gradbene meje so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.1.

(3) Pri urejanju okolice stavbe na gradbeni parceli v obsegu funkcionalnega zemljišča, veljajo naslednji pogoji:

- višina urejenega terena ob načrtovanem objektu mora biti prilagojena najbližjim sosednim zemljiščem,
- parkirne površine morajo biti razmeščene tako, da ne motijo delovnega okolja, parkirišča pa morajo biti urejena tako, da ne prepuščajo škodljivih snovi,
- zasaditev okolice objektov naj temelji na rabi avtohtone vegetacije.

(4) Pri izvedbi morebitnih kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:

- podkletitev objektov je možna ob predhodnih geotehničnih raziskavah in analizi tveganja za vodni vir, ki so sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja; pri geotehničnih raziskavah je treba upoštevati ukrepe za zavarovanje sosednjih že zgrajenih objektov,
- dno objektov mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode,
- objekti morajo biti vodotesni, preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo,
- morebitne odpadne vode v kletni etaži se morajo prečrpavati v kanalizacijo urejevalne enote.

(5) Odmiki od parcelnih mej in razmiki med objekti morajo ustrezati naslednjim pogojem:

- najmanjši medsebojni odmik prostostoječih stavb ter odmik od parcelne meje se določi glede na dejavnost v skladu s sanitarno tehničnimi, požarnovarnostnimi in obrambnimi predpisi,
- najmanjši medsebojni odmik prostostoječih stavb mora biti tolikšen, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na rabo sosednjih parcel,
- objekti so lahko grajeni tudi tako, da se celotna ali del fasade stika s sosednjim objektom.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo v okviru meril za zazidanost urejevalne enote in morajo biti oblikovno in funkcionalno usklajeni z osnovnim objektom.

13. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo - merila in pogoji za načrtovanje in oblikovanje objektov)

Oblikovanje objektov v kompleksu je podrejeno tehnološki namembnosti objektov,

vendar pa naj bodo objekti na celotnem območju oblikovno skladni. Oblikovanje naj bo čim bolj enotno glede:

- postavitev objektov – v največji možni meri upoštevati gradbene meje objektov tudi kot gradbene linije,
- prizidave, nadzidave ali adaptacije obstoječih objektov naj sledijo oblikovnim zahtevam novogradenj,
- oblikovanja streh - strehe naj bodo ravne oziroma z minimalnimi nakloni, skritimi za venec objekta,
- fasade se izvedejo z različnimi oblikovno nevtralnimi prefabriciranimi fasadnimi elementi za

industrijske ali poslovne objekte; materiali fasadnih oblog naj bodo čim bolj poenoteni v posamezni urejevalni enoti,

- na strehah in na fasadah objektov je dovoljeno nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov,
- oblikovanja ograj – uporabijo se transparentne ograje (npr. aluminjska ali plastificirana mreža) z intenzivno ozelenitvijo z živo mejo ali plezalkami na robovih območja,
- infrastrukturni objekti (trafo postaje, ekološki otoki, prepusti, ipd.) ter urbana oprema so v celotnem območju, predvsem pa na

območju parkirišča in vstopa v proizvodno območje, enotno oblikovani,

- pri zahtevnih objektih z večjim volumnom je treba poiskati ustrezne oblikovalske rešitve, členitve za vizualno razbremenitev stavbnega kompleksa ali pa poudariti volumen v ustrezni oblikovalski kvaliteti.

14. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo – dopustna višina objektov)

Maksimalna višina objektov po urejevalnih enotah je:

Urejevalna enota	Maksimalna višina objektov
UE1/1f	Dopustna samo gradnja nadstrešnic do višine 8m.
UE 2/1f	25m
UE 3/1f	25m
UE 5/1f	15 m
UE 15/1f	Dopustna samo gradnja nadstrešnic do višine 8m in objektov za zagotavljanje ukrepov trajnostne mobilnosti.

15. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo – dopustna izraba zemljišč)

Izraba zemljišč je določena s faktorjem zazidanosti in minimalnim deležem zelenih površin po posameznih urejevalnih enotah:

Urejevalna enota	Maksimalna faktor zazidanosti	Minimalni delež zelenih površin
UE1/1f	Gradnja stavb ni dopustna, razen nadstrešnic.	/
UE 2/1f	0.7	10%
UE 3/1f	0.7	10%
UE 5/1f	0.7	10%
UE 15/1f	Gradnja stavb ni dopustna, razen nadstrešnic in objektov za zagotavljanje ukrepov trajnostne mobilnosti.	15%

16. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo-usmeritve in pogoji za določitev potrebnega števila parkirnih mest, umeščanje interventnih in manipulativnih površin)

(1) Potrebne manipulativne in interventne površine se zagotavlja na območju urejevalne enote Ue1/1f in Ue15/1f.

(2) Skupno parkiranje za zaposlene in obiskovalce se zagotovi v urejevalni enoti Ue15/1f v skladu z določili tega odloka. Parkirne kapacitete v tej urejevalni enoti so namenjene pokrivanju potreb celotnega razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš, ki leži na območju občine Mengeš in občine Domžale, ob hkratnem upoštevanju ukrepov iz mobilnostnega načrta in parkirne politike družbe Lek. Zagotavljanje in alokacija potrebnega števila parkirnih mest

za posamezno stavbo se ugotavlja na podlagi dejanskega števila parkirnih mest.

(3) Odstopanja od normativov za mirujoči promet so dopustna na podlagi ukrepov iz mobilnostnega načrta pripravljenega v skladu s predpisi (Zakon o celostnem prometnem načrtovanju (Uradni list RS, št. 130/22)).

(4) Za posamezno stavbo potrebno število

parkirnih mest je treba zgraditi na podlagi gradbenega dovoljenja pred ali sočasno z gradnjo posamezne stavbe oziroma z gradnjo v posamezni etapi.

(5) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je, na podlagi posebne utemeljitve in obrazložitve v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja in gradbenega dovoljenja (DGD), dopustna gradnja posamezne stavbe oziroma gradnja v posamezni etapi brez sočasne gradnje potrebnih pripadajočih parkirišč. Potrebna pripadajoča parkirišča taki posamezni stavbi oziroma gradnji v posamezni etapi je treba zgraditi do izdaje uporabnega dovoljenja za posamezno stavbo na podlagi predhodnega gradbenega dovoljenja za taka pripadajoča parkirišča.

(6) Na območju OPPN je dopustno umeščanje dodatnih parkirnih površin v okviru manipulativnih površin posameznih stavb.

(7) Povožne površine morajo biti asfaltirane oziroma tlakovane. Površine za pešce so lahko tlakovane ali v asfaltni izvedbi.

(8) Parkiranje tovornih vozil je dovoljeno na manipulativnih površinah posameznih stavb.

17. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo - usmeritve za ureditev okolice objektov)

(1) Videz in prepoznavnost lokacije se zagotavlja s celovitim urejanjem zelenih in drugih odprtih površin.

(2) Vhod v območje se oblikovno poudari z ustreznim oblikovanjem objekta vratarnice in nadstreška oziroma drugih objektov, tlakovanjem, parternimi ureditvami, urbano opremo, oznakami kompleksa in ozelenitvami. Vhod v območje mora biti vizualno privlačen, vendar hkrati subtilno umeščen v prostor s kvalitetno zeleno navezavo na odprte kmetijske površine.

(3) Parkirišče v Ue15/1f bo postalo pomembna oblikovna poteza zahodnega območja poslovnega kompleksa Lek. Zato se ga ozeleni v skladu z določili tega odloka.

18. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue1/1f)

(1) Urejevalna enota Ue1/1f predstavlja površine načrtovanih cest in služi vsem vrstam motornega prometa.

(2) Tipični profili cest v Ue1/1f so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.2.

(3) Na severni strani cestišča znotraj enote Ue1/1f razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš je v skladu z grafičnim delom OPPN na listu 3.1 potrebno izvesti ustrezno zasaditev.

(4) Na območju je dopustno umestiti območje začasnega parkiranja in površine tehtnice za tovorna vozila.

(5) Pešec in kolesar imata dostop omogočen na jugu območja OPPN preko Ue15/1f, zato v okviru zahodne dostopne ceste v Ue1/1f ni predvidenih površin za pešca in kolesarja.

(6) Prenosni plinovod pod novimi prometnimi površinami je treba na osnovi predhodno izdanega geomehansko-geološkega poročila ustrezno zaščititi. Na območju, kjer načrtovana cesta prečka prenosni plinovod R28A, je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdela ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjšanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno

19. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2/1f in Ue3/1f)

(1) Urejevalni enoti Ue2/1f in Ue3/1f sta namenjeni gradnji vseh vrst objektov, predvidenih z OPPN.

(2) Ureditvene enote in gradbene parcele objektov so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.0.

(3) Na območju je dopustno umestiti območje začasnega parkiranja in površine tehtnice za tovorna vozila.

20. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue5/1f)

(1) Urejevalna enota Ue5/1f je namenjena gradnji vseh vrst objektov, predvidenih z OPPN.

(2) Urejevalna enota predstavlja zahodno robno območje OPPN. Oblikovanje stavb mora zagotoviti kvalitetno podobo napram odprtemu prostoru, in sicer z uporabo ustreznih fasadnih elementov in ustrezno ozelenitvijo območja.

(3) Ureditvene enote in gradbene parcele objektov so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.0.

(4) Na območju se zagotovi prehod za pešca od vhoda za pešce iz parkirišča v Ue15/1f do površin za pešca v Ue1/1f.

21. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue15/1f)

(1) Urejevalna enota Ue15/1f je namenjena izgradnji skupnega parkirišča.

(2) Parkirišče se v največji možni meri ozeleni. Ozelenijo se robovi parkirišča v obliki zelene poteze, vendar ne z drevoredno potezo, ampak s posamezniki skupki avtohtonih drevesnih vrst. Prepovedana je uporaba neavtohtonih in ne lokalno prisotnih iglavcev. Zagotoviti je treba najmanj eno funkcionalno drevo na vsaka štiri parkirna mesta. Funkcionalno drevo je drevo, ki ima ob saditvi obseg debla najmanj 18 cm na višini 1,0 m od tal ter višino debla najmanj 2,2 m. Zagotoviti je treba najmanj 30 odstotno pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost. Dopušča se možnost senčenja parkirnih mest z ozelenjeno pergolo.

(3) Za ozelenitev parkirišča mora biti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi načrt krajinske arhitekture.

(4) Dostop na parkirišče se zagotovi iz severne dostopne ceste. Na jugu se omogoči tudi dostop do parkirišč, ki so predvidena v veljavnem OPPN Lek Mengeš Domžale (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš - Domžale« (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 6/09, 6/16)).

(5) Na jugu parkirišča se uredi dostop za pešca in kolesarja.

(6) Na območju se ustrezno umestijo tudi ureditve za pešca in kolesarja vključno s površinami in objekti (kolesarnice ipd.).

(7) Na območju se uredijo tudi peš vstopi na razvojno-proizvodno območje Lek Mengeš z vso potrebno infrastrukturo.

(8) Na območju je dopustno umestiti tudi kolesarnico pokritega tipa.

(9) Na območju je treba zagotavljati polnilna mesta za električna vozila v skladu s 29. členom Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) in v skladu z ukrepi mobilnostnega načrta.

(10) Kolesarnice pokritega tipa in parkirna mesta za električna vozila ni dopustno umeščati znotraj varovalnega pasu 110 kV in 20 kV elektroenergetskih vodov in objektov.

(11) V varovalnem pasu 110 kV in 20 kV elektroenergetskih vodov in objektov je treba predvideti zasaditev drevesnih vrst katerih najvišja višina ne bo presegala 4 m.

(12) Prenosni plinovod pod novimi prometnimi površinami je treba na osnovi predhodno izdanega geomehansko-geološkega poročila ustrezno zaščititi.

(13) Drevesna vegetacija mora biti od prenosnega plinovoda oddaljena najmanj 2,5m.

(14) Preko parkirišča je treba zagotavljati neoviran dostop do MRP Lek Mengeš za predstavnike operaterja prenosnega zemeljskega plina, kar je razvidno tudi iz grafičnega dela OPPN. V ograjo na zahodni strani MRP se morajo na dovozu do MRP vgraditi dvokrilna vrata širine 4 m za dostop tovornega vozila na plato MRP. Pred novimi vhodnimi vrati v MRP je potrebno rezervirati tri parkirišča za osebna vozila oziroma za eno tovorno vozilo za potrebe operaterja prenosnega sistema plina.

(15) Končno oddaljenost projektiranih parkirišč za osebna vozila na zahodni strani ograje MRP Lek Mengeš bo določila analiza tveganja skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14 - EZ-1).

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(splošni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture)

(1) Za nemoteno delovanje proizvodnega območja je treba zagotoviti opremljenost zemljišč na območju z dostopom na javno cestno omrežje. Območje OPPN se na javno infrastrukturo neposredno priključujemo le z novimi prometnimi ureditvami. Ostali, novo predvideni, infrastrukturni vodi se navežejo na obstoječe »interne« vode znotraj obstoječega razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš.

(2) Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan v grafičnem delu OPPN na listih številka 2.0 in 4.0.

23. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo cest)

(1) Območje se prometno napaja preko nove dostopne ceste v Ue1/1f, ki se neposredno priključuje na obstoječ priključek krožišča glavne ceste (G2 - glavna cesta II. reda) št. 1388.

(2) Območje industrijske cone se bo preko nove povezovalne ceste priključilo na javno pot (št. odseka 753512), ki se priključuje v krožišče glavne ceste G2 104 – obvoznica Mengeš. Če bodo v nadaljnjih fazah projektiranja potrebne preureditve krožišča glavne ceste, je treba pridobiti mnenje upravljalca državne ceste.

(3) Na novo dostopno cesto je treba v nadaljnjem postopku projektiranja izdelati gradbeno prometno situacijo in jo opremiti s podatki o državni cesti, prikazati njen potek in morebitne druge prometne površine, vrisati obstoječo horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo in na novo predvideno prometno signalizacijo oziroma spremembo le-te.

(4) Pred gradnjo objektov in pozidavo zno-

traj območja OPPN, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto (cestni priključek) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

(5) Javne ceste na območju OPPN predstavlja del nove dostopne ceste v Ue1/1f ob priključku na krožišče v obliki dostopa do objektov v lasti podjetja Elektro Ljubljana d.d. Vse ostale ceste, poti in priključki na gradbene parcele v sklopu Ue1/1f so v zasebni lasti.

(6) Zaradi bližine glavne ceste, ki je načrtovana z DLN, bo treba v nadaljnjih fazah načrtovanja vse ureditve uskladiti s projektno dokumentacijo PZI za glavno cesto ter v primeru sočasne gradnje glavne ceste vsa dela uskladiti z investitorjem glavne ceste.

(7) Za vse priključke na javno cesto je treba pridobiti soglasje upravljavca.

(8) V nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve je potrebno upoštevati: Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 – ZCes -2), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes -2), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1 in 132/22 – ZCes -2) ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.

24. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Preko območja OPPN potekajo obstoječi elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja DV 110 kV Domžale-Kamnik 2, DV 110 kV Domžale-Mengeš, DV 20 kV Mengeš-Kamnik RTP in KV 20 kV, ki se ohranijo. Obstoječe elektroenergetsko omrežje in objekti so prikazani v grafičnem delu OPPN na listu številka 2.1.

(2) Ob elektroenergetskih objektih, ki stojijo na območju urejanja (RTP 110/20 kV Mengeš, daljnovodni stebri daljnovodov DV 110 kV Domžale-Kamnik 2, DV 110 kV Domžale-Mengeš in DV 20 kV Mengeš-Kamnik RTP), so položene ozemljitve, ki jih je treba ustrezno prestaviti

ali položiti nove v skladu z navodili upravljalca DV. Pred asfaltiranjem parkirišča in dovozne ceste je treba izvesti meritve ponikalne upornosti in ozemljitve po potrebi dopolniti.

(3) Območje OPPN se priključi na obstoječe elektroenergetsko omrežje na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš, ki se napaja iz industrijske zanke 20 kV RTP Podrečje po zemeljskem kablu, hkrati pa je priključen na 20 kV daljnovod Kamnik - Mengeš.

(4) Za potrebe novogradenj se potrebe po transformatorskih postajah določijo v projektnih pogojih upravljalca distribucijskega elektro omrežja.

(5) Napajanje novih objektov se izvede v okviru interne elektroenergetske infrastrukture Leka farmacevtske družbe d.d. v kabelski kanalizaciji, praviloma v območju cestnih koridorjev.

(6) Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov distribucijskega omrežja, je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna mehanska zaščita oziroma po potrebi umik obstoječih elektroenergetskih vodov, ki potekajo preko ureditvenega območja, skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo upravljalca. Ustrezna dodatna mehanska zaščita je potrebna pri vseh podzemnih vodih, ki bodo po posegu potekali pod internimi prometnimi površinami. V koridorju 110 kV daljnovoda ne sme biti nobenih električnih inštalacij (razsvetljava ali podobno), ki bi povzročale iznos potenciala iz področja napetostnega lijaka v omrežje.

(7) Pred posegom v prostor je treba v pristojnem nadzorništvu, ki je pristojno za predmetno območje naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito elektroenergetskih vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

25. člen (telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

(1) Preko območja OPPN potekajo obstoječi vodi telekomunikacijskega in kabelskega omrežja v upravljanju Elektra Ljubljana d.d. (električni kabelski sistem),

Telekoma Slovenije d.d. (fiksno prizemno omrežje) in Leka farmacevtske družbe d.d. (interno fiksno prizemno omrežje). Obstoječi vodi se ohranijo. Obstoječ interni vod v upravljanju Leka farmacevtske družbe d.d., ki poteka preko Ue1/1f, Ue2/1f in Ue5/1f, se prestavi v območje cestnih koridorjev.

(2) Območje OPPN se priključi na obstoječe telekomunikacijsko omrežje na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš. Obstoječa centrala zadošča tudi za gradnjo in priključevanje telekomunikacijske opreme predvidenih objektov novogradenj.

(3) Novi odseki kabelske kanalizacije se izvedejo iz PVC cevi Φ 110 mm. Število cevi je odvisno od potrebnega števila kablov, kar se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Na mestih odcepov kablov ali spoj kablov se izvedejo tipski jaški.

(4) Za priključitev novih objektov na TK in KSR omrežje se na robu cestnega koridorja oziroma ob parcelni meji z zemljišči posameznih urejevalnih enot oziroma objektov v neposredni bližini jaškov vgradijo tipske kabelske omarice na betonskih podstavkih. Trasa kabelske kanalizacije mora biti zaključena v kabelskih jaških 120 x 120 cm. Iz teh glavnih jaškov, do pomožnih jaškov pri vsakem posameznem objektu je treba speljati cev najmanj premera 50 mm.

26. člen (plinovodno omrežje)

(1) Preko območja OPPN potekajo obstoječi vodi prenosnega plinovoda v upravljanju Plinovodi d.o.o. (plinovod R28A, DN 100, tlak 50 bar in katodna zaščita). Obstoječi vodi se ohranijo.

(2) Območje OPPN se delno nahaja v varovalnem pasu (2 x 65 m) prenosnega plinovoda P281A izhodni iz MRP Lek Mengeš za Lek (premer 200 mm, tlak 3 bar) in v varovalnem pasu prenosnega plinovoda P282A izhodni iz MRP Lek Mengeš za Petrol (premer 150 mm, tlak 3 bar), ob vzhodni meji območja OPPN pa se nahaja MRP Lek Mengeš (tlak 50 bar).

(3) Območje OPPN se priključi na obstoječe plinovodno omrežje razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš, ki je priključeno na plinovodno omrežje preko objekta »MRP Lek Mengeš«.

(4) Za potrebe novih ureditev na območju OPPN se lahko distribucijsko plinovodno omrežje dogradi znotraj teles cest oziroma v območju cestnih koridorjev, v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

(5) Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora na območju OPPN je treba za prenosni sistem zemeljskega plina upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15 in 80/17).

(6) Pri nadaljnjem načrtovanju je treba DGD/PZI načrtovanih posegov v varovalnem oziroma varnostnem pasu prenosnega sistema plina kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora med drugim situacijo z vrisanim prenosnim sistemom plina, komunalno in cestno infrastrukturo, objekti ter drugimi posegi zunanje ureditve. Izdelati je potrebno geološko poročilo o morebitnih vplivih predvidenih objektov in ostalih posegov na prenosne plinovode, predvideti zaščito plinovoda, najbližje odmike pa kotirati. V primeru križanja s plinovodom se izdelata s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehničnim opisom. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode. Za elektroenergetske vode in objekte oziroma območje OPPN je potrebno izdelati študijo vpliva na prenosni sistem plina, ki mora vsebovati tudi lokacije in vrste zaščitnih ukrepov. V kolikor se predvideni zaščitni ukrepi nahajajo izven območja DPN elektroenergetskega voda je potrebno za vgradnjo zaščitnih ukrepov pridobiti ločeno gradbeno dovoljenje.

(7) Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati kabel katodne zaščite, ki poteka od MRP Lek Mengeš do anodnega ležišča pri RTP Mengeš in prečka območje urejevalne enote Ue15/1f.

(8) Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar ter

o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14 – EZ-1).

(9) Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 barov se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).

(10) Samostojen dostop do MRP Lek Mengeš za predstavnike operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina se zagotovi preko utrjenih površin v sklopu Ue15/1f.

27. člen (vodovod)

(1) Preko območja OPPN poteka obstoječ vod primarnega vodovodnega omrežja v upravljanju Prodnik d.o.o. (23030_PR, PVC DN 280). Obstoječ javni vod v območju OPPN iz materiala PCV se v celoti obnovi z ustreznim profilom iz materiala NL – nodularna litina.

(2) Obstoječe interne vodovodne vode v upravljanju Leka farmacevtske družbe d.d., ki potekajo preko Ue2/1f in Ue5/1f, se prestavi v območje cestnih koridorjev oziroma izven območja zazidave.

(3) Območje OPPN se priključi na obstoječe interno vodovodno omrežje na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš, kjer je zgrajen vodovod, ki služi obstoječim sanitarnim in tehnološkim potrebam.

(4) Interno vodovodno omrežje se izvede v ločenem sistemu in sicer za pitno oziroma tehnološko vodo. Upoštevana je potreba napajanja vseh objektov in krožna povezava cevovodov. Potek obstoječih in predvidenih cevovodov ter lokacija hidrantov je prikazana v grafičnem delu OPPN na listih številka 2.1 in 4.0.

(5) Interno vodovodno omrežje za potrebe novogradenj se dograjuje v območju cestnih koridorjev v obliki zanke (brez slepih cevovodov).

(6) Za posamezne objekte je predvideti vodovodne priključke z vodotesnim vodometnim jaškom.

(7) Pri projektiranju je treba upoštevati odlike pri križanjih z ostalimi komunalnimi vodi v skladu s tehničnim pravilnikom o projektiranju javnega vodovodnega sistema.

28. člen (hidrantno omrežje)

(1) Na območju OPPN ni obstoječega internega hidrantnega omrežja. Na območju OPPN se zgradi novo hidrantno omrežje, ki se naveže na obstoječe omrežje na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš.

(2) Za potrebe novogradenj se hidrantno omrežje dogradi v skladu z zahtevami Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95- ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1). Hidranti naj bodo od objektov oddaljeni najmanj 5 m in ne več kot 80 m. Vsak objekt se pokriva z najmanj dvema hidrantoma. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na interni vod za odjemnim mestom. Na vodovodno omrežje se vgradi nadzemne hidrante DN100 lomljive izvedbe. Kjer izvedba nadzemnih hidrantov ni mogoča, se vgradijo podzemni hidranti DN100.

(3) Upravljalavec vodovoda zagotovi oskrbo požarne vode preko obstoječega vodovodnega priključka. Pri ureditvi protipožarne zaščite objekta je treba upoštevati dejstvo, da upravljalavec vodovoda omogoča investitorju porabo vode do 12 litrov na sekundo vključno s požarno vodo. Glede na velikost odjemnih mest oziroma njihovo priključno moč mora industrijski uporabnik z upravljavcem javnega vodovoda skleniti pogodbo za dobavo tehnološke vode iz javnega vodovoda. Za vsak večji odjem mora investitor predhodno pridobiti soglasje upravljavca vodovoda oziroma je potrebna hidravlična preverba.

29. člen (padavinska kanalizacija)

(1) Na območju OPPN ni obstoječega omrežja padavinske kanalizacije.

(2) Za odvajanje padavinskih vod s streh objektov je treba prioritarno zagotavljati ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in

manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, je možno padavinsko vodo speljati v interno meteorno kanalizacijo.

(3) Padavinske vode z utrjenih površin, cest in parkirišč se odvajajo v interno kanalizacijo padavinskih voda, ki se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje padavinskih voda na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš v EUP ME-79. Izjemoma se jih lahko ponika preko lovilcev olj.

(4) Na podlagi vrednotenja vpliva padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov je treba načrtovati ustrezno zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo.

(5) Za izvedbo interne padavinske kanalizacije se predvidi uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov.

(6) Sistem čiščenja padavinskih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen ali s posameznimi lovilci olj. V vsakem primeru morajo biti lovilci olj skladni s standardom SIST EN 858-2.

30. člen (tehnološka odpadna kanalizacija)

(1) Na območju OPPN ni obstoječega omrežja tehnološke odpadne kanalizacije.

(2) Tehnološke odpadne vode se odvajajo v kanalizacijsko omrežje tehnoloških voda, ki se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje tehnoloških voda na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš v EUP ME-79.

(3) Maksimalni pretok tehnološke odpadne vode, ki gre na Centralno čistilno napravo Domžale – Kamnik, ne sme presega 60 litrov na sekundo.

(4) Za izvedbo interne odpadne kanalizacije tehnoloških vod se predvidi uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov.

31. člen (fekalna odpadna kanalizacija)

(1) Na območju OPPN ni obstoječega omrežja fekalne odpadne kanalizacije.

(2) Fekalne odpadne vode se odvajajo v kanalizacijsko omrežje fekalnih voda, ki

se priključuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje fekalnih vod na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš v EUP ME-79.

(3) Načrtovane objekte na obravnavanem območju je treba priključiti na interno omrežje Leka-fekalne kanalizacije. Upravljavalec odpadne padavinske vode do izтока v Pšato je družba Lek.

(4) Za izvedbo interne fekalne odpadne kanalizacije se predvidi uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. Profili kanalizacijskih cevi so odvisni od količine odpadne vode v kanalu ter vzdolžnega padca kanala. Predviden min. profil kanalov je Φ 250 mm.

32. člen

(interna zunanja razsvetljava)

(1) Na območju OPPN ni obstoječega omrežja interne zunanje razsvetljave.

(2) Na območju OPPN se izvede omrežje interne razsvetljave, ki se priključuje na obstoječe omrežje na razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš v EUP ME-79.

(3) Interna razsvetljava se deli na osvetljevanje cest v proizvodnem območju in na osvetljevanje dvorišč in manipulativnih površin objektov. Napajanje se zagotovi s kabli v območju oziroma ob cestnih koridorjih. Tipska prižigališča se locirajo v/na trafo postajah ali v/na objektih v kombinaciji z elektro merilnimi omaricami.

(4) Kabelski razvod in prižigališča se opredeli s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo.

(5) Zunanjo razsvetljava se izvede v skladu s priporočili SDR – Razsvetljava in signalizacija za promet PR5/2000. Svetilna telesa se montira na pocinkane jeklene stebre ustrezne višine.

(6) Interna zunanja razsvetljava mora biti projektirana in zgrajena tako, da bodo stebri za luči postavljeni na zadostni varnostni oddaljenosti od 110 in 20 kV prostozračnih vodov in daljnovodnih stebrov. Vsi stebri interne zunanje razsvetljave morajo biti ustrezno ozemljeni.

33. člen

(ogrevanje)

Objekti v kompleksu se ogrevajo preko cen-

tralne plinske kotlovnice, ki je napajana preko obstoječega razvodnega voda iz merilno regulacijske plinske postaje Petrol.

34. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Na območju OPPN je možno zagotavljati odjemna mesta za komunalne odpadke dostopna komunalnemu vozilu v skladu z načinom, ki velja na celotnem razvojno-proizvodnem območju Leka Mengeš.

(2) Za dejavnosti, za katere je v skladu z veljavnimi predpisi posebej zahtevano ločeno zbiranje odpadkov, se le to zagotovi na posamezni urejevalni enoti celotnega razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

35. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN leži na arheološkem območju Mengeš – Arheološko območje Kamnica (EŠD 30598). V letu 2018 so bile izvedene predhodne arheološke raziskave po metodah 1–7 (poročilo ZVKDS, CPA, Rutar, G., Veršnik, N., Orehek, B., Rismondo, H., Mulh, t. 2018, Ocena arheološkega potenciala za območje OPN Mengeš in OPN Domžale – območje Lek, izvajalec: ZVKDS, Center za preventivno arheologijo, Ljubljana, avgust 2018).

(2) Na podlagi rezultatov do sedaj izvedenih raziskav je na območju OPPN v času priprave projektne dokumentacije potrebna izvedba dodatnih predhodnih arheoloških raziskav – arheološka izkopavanja, in sicer se lahko strojno odstrani do 0,45 m ornice ob stalni prisotnosti arheološke ekipe; nadalje se dokumentira in izkoplje plasti z odlomki prazgodovinske keramike z metodo ročnega izkopa v debelini okoli 0,02 m po tretji cenovni kategoriji za ročni izkop, predvideva se okoli pet odstotkov vkopov v geološko osnovo, ki je predvidoma na globini 0,45 do 0,80 m. Investitor mora pridobi kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda, v katerih bodo podane podrobnejše usmeritve.

(3) Za izvedbo raziskave je treba skladno s prvim odstavkom 31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

36. člen

(tla in podzemne vode)

(1) Območje OPPN se nahaja znotraj območja varovanja vodnih virov – režima 3, zato je treba pri načrtovanju in izgradnji vseh posegov na tem območju upoštevati pogoje iz predpisov o varovanju virov pitne vode.

(2) Dno objektov in izpustov mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni

(3) Za vse objekte je treba v fazi projektov za gradbeno dovoljenje izvesti dodatne analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode in omilitvene ukrepe, ki bodo navedeni v analizi.

(4) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- preprečiti je treba raztresanje oziroma razlivanje gradbenih materialov,
- preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla,
- obvezno je urejeno zbiranje in dovoz odpadkov,
- delovišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero,
- začasne prometne in gradbene površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge urbanizirane površine. Parkirne površine morajo biti neprepustne za vodo, olja in gorivo. Te površine morajo biti določene pred začetkom izvajanja del,
- pri ureditvenih delih se smejo uporabljati le tehnično brezhibna

vozila in naprave, ki morajo biti opremljena z nevtralizacijskim sredstvom; redno se mora preverjati puščanje motornih olj in maziv,

- sanitarije na delovišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odtokom v kanalizacijo, niso dovoljene,
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo in se zadržujejo na območju gradnje, morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.

(5) V primeru razlitja nevarnih snovi v času izvajanja gradbenih del je treba zagotavljati izvedbo interventnih ukrepov in sicer:

- v primeru izteka goriv, maziv ali polnila je treba takoj uporabiti nevtralizacijsko sredstvo in onesnaženo zemljinu takoj odstraniti,
- v primeru nesreče je treba takoj izkoptati onesnaženo zemljinu in jo deponirati na ustrezno lokacijo ter predati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Institucijo in lokacijo določi projektant,
- v primeru nesreče je treba vključiti enega od vodnjakov Lek (V-1 ali V-2) kot sanacijski vodnjak, s pomočjo katerega se bo ustavilo razširjanje morebitnega onesnaževanja podzemne vode ter prečrpavalo onesnaženo podzemno vodo iz vodonosnika,
- pripraviti je treba načrt izvedbe interventnih ukrepov.

(6) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring je obvezno izvajati med gradnjo in sicer:

- spremljanje nepredvidenih dogodkov na gradbišču v gradbenem dnevniku (razlitja snovi, okvare strojev) in poročilo o ukrepih,
- nadzor nad uporabo goriv in olj v delovnih strojih in drugih napravah (kraj polnjenja rezervoarjev), vodenje evidence odpadne emba-

laže hidroizolacijskih snovi,

- pri gradnji oziroma obnovi in povečavi objektov oziroma širitvi kanalizacijskega omrežja znotraj posameznih urejevalnih enot, je treba upoštevati vse ukrepe, ki so zahtevani za gradnjo v varstvenem pasu vodnih virov.

(7) Monitoring v času izvajanja dejavnosti bo določen v okviru analiz tveganja za vodni vir v fazi projektov za gradbeno dovoljenje.

37. člen (zrak)

(1) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki),
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov,
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest,
- zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji,
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s),
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču,
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.

(2) Med obratovanjem je treba upoštevati omilitvene ukrepe, ki ščitijo okolje pred negativnimi učinki onesnaženega zraka kljub temu, da ne pričakujemo prekomernih emisij snovi v zrak iz prometa in obratovanja objektov:

- redni pregled in čiščenje kurilnih naprav in dimnovodnih tuljav dimnika v predpisanih rokih,

- redno vzdrževanje in pravilno delovanje kurilne naprave.

(3) Zasaditve se izvedejo z iglavci in listavci, tako da se v zimskem času učinkovitost ozelenitve ne zmanjšuje.

(4) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring:

- monitoring zraka v času gradnje ni potreben,
- monitoring zraka v času obratovanja obsega izvajanje prvih in običajnih meritev emisij snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

38. člen (hrup)

(1) Območje OPPN je kot proizvodno območje opredeljeno v IV. območje varstva pred hrupom.

(2) Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe.

- na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji,
- gradbena dela se izvajajo le v dnevnem času (6.-18. ure),
- omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas,
- razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena od najbližjih stavb (tam, kjer se to da),
- postaviti hrupno gradbeno opremo tako, da bodo deli, ki povzročajo hrup, obrnjeni proč od obstoječih stavb,
- uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- postaviti polne kovinske gradbiščne ograje okoli gradbišča (visoke najmanj 2 m),

- redno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo,
- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče,
- uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa – upoštevati je treba Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

(3) Na meji med načrtovano glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice in ureditvenim območjem OPPN dodatni ukrepi varstva pred hrupom niso potrebni. Izvedba morebitnih protihrupnih ukrepov na tem območju je obveznost investitorja v območju OPPN.

39. člen (odpadki)

(1) Glede ravnanja z odpadki je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja,
- investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov,
- investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščen podjetja,
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov,
- investitor zagotoviti naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del,
- investitor mora določiti mesta za ločeno zbiranje nevarnih in nenevarnih odpadkov, ki se oddajajo pooblaščenim zbiralcem ali odstranjevalcem, mesta morajo biti urejena v skladu z določili zakona s področja varstva okolja in drugih predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki.

Spremljanje vplivov na okolje – monitoring naj se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi.

40. člen (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

(1) Ukrepi varstva pred svetlobnim onesnaževanjem v času gradnje obsegajo izvajanje naslednjih omilitvenih ukrepov.

- nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo s svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

(2) Ukrepi varstva pred svetlobnim onesnaževanjem med obratovanjem obsegajo izvajanje naslednjih omilitvenih ukrepov.

- uporabljale se bodo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%,
- uporabljale se bodo svetilke, katerih povprečna električna moč za razsvetljavo proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženjerskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne bo presežati mejne vrednosti 0,090 w/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 w/m² zunaj časa za izvajanje proizvodnega procesa,
- pri izračunu povprečne električne moči svetilk bo za razsvetljavo proizvodnega objekta in poslovnih stavb upoštevana tudi električna moč svetilk za osvetljevanje fasad in streh stavb, v katerih se izvaja proizvodnja,

- ne glede na izračun povprečne električne moči se lahko za razsvetljavo proizvodnega objekta in poslovne stavbe uporabi ena ali več svetilk, katerih celotna električna moč presega 300 W za proizvodni objekt 180 W za poslovne stavbe,

- upravljavec razsvetljave proizvodnega objekta, v katerem se izvajajo dela na prostem, bo zagotovil, da povprečna osvetljenost površin delovnih mest na prostem ne bo presežala standardne osvetljenosti delovnega mesta na prostem za več kot 10%, razen v primeru, če bo ugotovil, da za opravljanje delovnega procesa na delovnih mestih potrebna višja raven osvetljenosti,

- povprečna električna moč svetilk razsvetljavo poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za dejavnosti in osvetljene izvajanje poslovne nepokrite zazidane površine gradbenih inženjerskih objektov ob poslovnih stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne bo presežala mejne vrednosti 0,075 w/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 w/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti,

- upravljavec razsvetljave fasade bo zagotovil, da svetlost osvetljenega dela fasade, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela fasade, ne presega 1 cd/m²,

- razsvetljava bo nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

(3) Spremljanje vplivov na okolje – monitoring ni potreben.

41. člen (elektromagnetno sevanje)

Stavbe, v katerih se stalno ali začasno zadržujejo ljudje, morajo biti načrtovane izven elektroenergetskih koridorjev.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

42. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje OPPN ni erozivno in plazovito ter se ne nahaja znotraj poplavno ogroženih območij.

(2) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je treba zagotoviti odpornost na porušitev, pri čemer je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,225 g.

(3) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je treba zagotoviti skladnost z zahtevami predpisov s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov.

(4) Na območju skladno z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) gradnja zaklonišč osnovne zaščite ni potrebna, prav tako strojnih konstrukcij nad kletjo ni potrebno graditi tako, da zdržijo rušenje objektov nanje.

(5) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je treba pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
- nadzor nad ravnanjem z odpadno

embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

43. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Celotno ureditveno območje se opremi s hidrantnim omrežjem. Požarno varnost za novogradnje se zagotovi ob upoštevanju predpisov in tega odloka v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta.

(2) Predvidena pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti in parcelnimi mejami oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotavljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike in najemnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta:

(3) Na dovoznih poteh (glavne in povezovalne ceste) je treba urediti postavitvena mesta za gasilska vozila. Ureditvev dovozov, dostopov in delovnih površin je treba urediti v skladu s standardom DIN 14090. Za kompleks mora biti zagotovljen dostop do najmanj dveh stranic stavbe ter najmanj dve delovni površini za intervencijo, ki morata biti urejeni ob različnih straneh.

(4) Cestno omrežje in interne poti bo služilo tudi intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja. Za objekte je treba zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

NAČRT PARCELACIJE

44. člen

(načrt parcelacije)

(1) Obstoječe parcelno stanje je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu številka 2.

(2) Meje urejevalnih enot so določene v grafičnem delu tega načrta. Meje urejeval-

nih enot predstavljajo tudi meje gradbenih parcel.

(3) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.

(4) Urejevalna enota Ue1/1f predstavlja gradbeno parcelo ceste. Gradbena parcela posameznega dela ceste se znotraj Ue1/1f določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z etapnim potekom izgradnje načrtovane ceste.

(5) V urejevalnih enotah Ue2/1f, Ue3/1f in Ue5/1f se nova parcelacija ne načrtuje. Obstoječe gradbene parcele se lahko ob upoštevanju določil tega odloka delijo ali združujejo, če se s tem ohranja možnost dostopa in druge komunalne opreme vseh gradbenih parcel znotraj enote.

(6) Urejevalna enota Ue15/1f predstavlja gradbeno parcelo parkirišča. Gradbena parcela posameznega dela parkirišča se znotraj Ue15/1f določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z etapnim potekom izgradnje parkirišča.

(7) Ne glede na zgornje določbe je dovoljena delitev parcel za potrebe fazne izgradnje ceste, parkirišča in gradnje druge gospodarske javne infrastrukture s priključki oziroma za potrebe gradnje infrastrukture v lasti investitorjev.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

45. člen

(etapnost in dodatni pogoji za pravo projektne dokumentacije in gradnjo objektov)

(1) Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno.

(2) Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z gradnjo gospodarske javne infrastrukture, pri čemer je treba:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt (posamezno etapo) pridobiti gradbeno dovoljenje za gospodarsko javno

infrastrukturo, ki predstavlja minimalno komunalno oskrbo, potrebno za priključevanje objekta (posamezne etape),

- pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt (posamezno etapo) mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo, ki predstavlja minimalno komunalno oskrbo, potrebno za priključevanje objekta (posamezne etape).

IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

46. člen

(velikosti dopustnih odstopanj in obvezna vsebina projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN.

(2) Višinski gabariti načrtovanih objektov, smejo presegati dimenzije določene v besedilu za posamezne urejevalne enote do + 1,0 m.

(3) Tehnološke naprave na fasadi in strehi stavb so izvzete iz omejitev gabaritov, določenih z odlokom, če gre za linijske naprave in posamezne volumske (strukturne) naprave, pritrjene na fasadi ali strehi, če so načrtovane na delu stavbe, ki ni viden iz javne površine. Iz omejitev so izvzeti tudi pripadajoči dostopi do naprav na fasadi ali strehi.

(4) V urejevalni enoti UE15/1f je območje parkirišč določeno s tem OPPN. Zaradi drugačnih ureditev zelenih površin ali ure-

ditve urbane opreme je dovoljeno zmanjšanje števila parkirnih mest v skladu z mobilnostnim načrtom, vendar ne več kot za 10 odstotkov.

47. člen

(obveznosti investitorjev)

(1) Pred pričetkom gradnje so investitorji dolžni pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

(2) S programom opremljanja in pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo se določi obveznost investitorjev, upravljavcev in občine glede komunalnega opremljanja v območju OPPN in obveznost investitorjev za izvedbo ukrepov.

(3) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo morajo investitorji o tem takoj obvestiti upravljavce.

(4) Investitorji so dolžni izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca v analogni in digitalni obliki (grafika v DWG, DXF ali SHP formatu).

(5) Pred pričetkom gradnje so investitorji skupaj z upravljavci dolžni evidentirati stanje prometnih površin, zelenic, hodnikov za pešce in ostalih površin v okolici območja OPPN ter po končani gradnji zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje.

(6) Investitorji so dolžni na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in deponirati plodno zemljo.

(7) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.

(8) Investitorji so dolžni pred pričetkom prekomerne obremenitve z upravljavcem javnih cest skleniti pogodbo, s katero se opredelijo medsebojne obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo javnih cest po prenehanju obremenitev in povečanim rednim vzdrževanjem cest v času trajanja povečane obremenitve.

(9) Investitorji so dolžni poravnati stroške potrebnih prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

48. člen

(vsebinske uskladitve)

Kot usmeritve in pogoji za določanje potrebnega števila parkirnih mest na območju celotnega razvojno-proizvodnega območja Lek Mengeš, ki leži na območju občine Mengeš in občine Domžale se uporabljajo določila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje Lek Mengeš-Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2009; dodatni sklep -10/2009, 06/2016 in Uradni vestnik Občine Mengeš, št.: 6/09, 6/16) in določila 16. člena tega odloka.

49. člen

(hramba in vpogled)

OPPN je skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš.

50. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 45-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 118., 119. in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), tretjega odstavka 298. člena in tretjega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TP MM KOLIČEVO

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(splošne določbe)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na delu EUP ME 81 TP MM Količevo (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Urbi d. o. o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2022, št. projekta 2185.

(2) OPPN je prostorski izvedbeni akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorska ureditev v delu območja enote urejanja prostora EUP ME_81 in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor.

(3) Evidenčna številka prostorskega akta je 2642.

2. člen

(vsebina odloka)

OPPNe določa:

1. Splošne določbe
2. Opis prostorske ureditve
3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
4. Načrt parcelacije
5. Zasnove projektних rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro
6. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine
7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

8. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
11. Končne določbe

3. člen

(sestavni deli OPPN)

OPPNe vsebuje:

1. Besedilni del: Odlok o OPPN

2. Grafični del:

Karta 1.0 Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Mengeš prikazom lege OPPN, merilo 1:2.000

Karta 2.0 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, merilo 1:500

Karta 3.0 Vplivi in povezave s sosednjimi območji, merilo 1:2.000

Karta 4.1 Ureditvena situacija s prostorskimi enotami, merilo 1:500

Karta 4.2 Ureditvena situacija in karakteristični prerez, merilo 1:500

Karta 5.0 Prometna ureditev, merilo 1:500

Karta 6.0 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve, merilo 1:500

Karta 7.0 Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, merilo 1:500

3. Priloge tega odloka so:

3.1 izvleček iz OPN Občine Mengeš

3.2 izhodišča

3.3 prikaz stanja prostora

3.4 strokovne podlage

3.5 smernice in mnenja

3.6 obrazložitev prostorskega akta

3.7 povzetek za javnost

3.8 okoljsko poročilo.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(predmet urejanja)

(1) Z OPPN je načrtovana prostorska ureditev v delu območja EUP ME_81 v skladu z usmeritvami OPN Občine Mengeš. Predmet urejanja je gradnja transformatorske postaje TP110/20kVMM Količevo s 110kV kablovodom do RTP Mengeš.

(2) Transformatorska postaja je namenjena napajanju porabnikov v MM Količevo.

(3) TP MM Količevo sestavljajo:

a. 110 kV zunanje stikališče prostora izvedbe,

b. temelj transformatorja s transformatorjem 110/20 kV,

• stavba z 20 kV stikališčem, komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave.

5. člen

(območje urejanja)

(1) OPPN TP MM Količevo je načrtovan na severozahodnem delu EUP ME_81 iz OPN Mengeš v izmeri 785,70 m² ter na delu severovzhodnega območja v izmeri 568,47 m².

(2) Območje urejanja z OPPN je na zemljiščih s parc. št. 883/24, 876/14 in 876/15, vse k. o. 1938 Mengeš. Površina urejanja z OPPN meri 1.354,17 m².

(3) Območje urejanja je prikazano na karti 2.0 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

3. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOČJI

6. člen

(vplivi in povezave)

(1) EUP ME_81 z namensko rabo E - območja energetske infrastrukture se nahaja vzhodno od krožišča Mengeške obvoznice, na severni strani ceste za Radomlje.

(2) OPPN TP MM Količevo zajema severozahodni ter del severovzhodnega območja EUP ME_81. Med njima je dostopna cesta do RTP Mengeš. Zahodno in severno od območja OPPN so kmetijska zemljišča. Na vzhodu meji na površine za industrijo, za katere je v pripravi OPPN ME 90 IP.

Na južnem delu OPPN meji na RTP 110/20 kV Mengeš, katere območje se ureja z OLN za RTP Mengeš.

- (3) Dostop do območja OPPN je po dostopni cesti, ki se priključuje na JP 753512.
- (4) Severozahodno od obravnavanega območja je na razdalji cca. 100 m dvostanovanjski objekt Kolodvorska 25.
- (5) Vplivi in povezave so prikazane na karti 3.0 Vplivi in povezave.

3.2. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV IN OBJEKTOV

7. člen

(funkcionalna zasnova)

- (1) Območje urejanja z OPPN obsega površine za gradnjo stavb in gradbeno inženirskih objektov energetske infrastrukture. Načrtovana je ureditev TP110/20kVMMKoličevo z naslednjimi karakteristikami:

- Naziv objekta:
TP 110/20 kV MM Količevo
- Primarna nazivna napetost:
110 kV
- Sekundarna nazivna napetost:
20 kV
- Instalirana moč:
40 MVA
- Transformacija:
110 ± 12 x 1,33 % / 20 kV
- Število 110 kV polj:
1 (TR)
- Oblika 20 kV stikališča:
1 sektor, 1 sistem
- Priključitev TP:
RTP 110/20 kV Mengeš po
110 kV KBV

- (2) Območje urejanja je razdeljeno na tri prostorske enote.

V PE1 in PE2 se uredi plato s skupnim dostopom in zaščitno ograjo.

V PE 1 je načrtovana stavba s 20 kV stikališčem, s komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave.

V PE 2 je načrtovana ureditev zunanega 110 kV stikališča s transformatorskim poljem.

V PE 3 je načrtovan 110 kV kablovod od TP MM Količevo do izvoda iz RTP Mengeš.

- (3) Območje OPPN TP MM Količevo se po dovozni cesti priključuje na občinsko kategorizirano cesto JP 753512, priključki na komunalno infrastrukturo niso načrtovani.

8. člen

(podrobnejša namenska raba prostora, dejavnosti in objekti)

Na območju urejanja z OPPN so dopustni zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekt s klasifikacijami CC - SI:

- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje, zaščitne ograje)
- 24208 Drugi gradbenoinženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

9. člen

(vrste gradenj)

V območju OPPN so dopustne vrste posegov/gradenj:

- novogradnja,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- manjša rekonstrukcija,
- odstranitve,
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi in vrstami objektov ter ostalimi pogoji tega odloka.

10. člen

(zunanja ureditev)

- (1) Pogoji za zunanjo ureditev območja v

PE 1 in PE 2 so:

- Utrdi se plato za naprave in stavbo v velikosti (približno 23 m x 29 m) na predvideni koti 323,50 m n. v. Kota se lahko ustrezno prilagodi obstoječi dostopni cesti, raščnemu terenu in koti sosednjega obstoječega platoja RTP Mengeš ter drugim tehnološkim zahtevam;
- do naprav in stavbe se uredi ustrezne dostopne in manipulacijske površine;
- min. 20 % zemljišča so zelene površine na raščnem terenu;
- zaščitno ograjo je dopustno postaviti z odmikom do 0,5 m od parcelne meje ali do parcelne meje ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča
- vrata v ograjen prostor se ne smejo odpirati na dostopno cesto in je blokirati;

- (2) Pogoji zunanje ureditve v PE 3 so:

- zaščitno ograjo je dopustno postaviti z odmikom do 0,5 m od parcelne meje ali do parcelne meje ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

11. člen

(20 kV stikališče)

- (1) V prostorski enoti PE1 je načrtovana stavba z 20 kV stikališčem, komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave, tudi za transformator za lastno rabo 20/0,4 kV.

- (2) Za 20 kV stikališče se v stavbi predvidi poseben prostor, ki se ga podkleti s kabelskim prostorom. 20 kV stikališče se sestavi iz tipskih 20 kV celic v kovinskem ohišju. Dovodi in izvodi v celice se načrtujejo od spodaj, iz kletnega kabelskega prostora.

- (3) Prostorski izvedbeni pogoji za postavitve stavbe so:

- lokacija na platuju in zasnova objekta sta tehnološko pogojeni;
- gradbena meja: odmik 2,5 m od meje OPPN oz. gradbene parcele;
- konstrukcija: armiranobetonska;
- tloris stavbe: predvidoma 9 m x 15 m z dopustno toleranco + 1 m;
- etažnost stavbe: K + P;
- max. višina: predvidoma 6 m nad koto platoja z dopustno toleranco do 8 m;

- streha stavbe: ravna ali enokapna;
- oblikovanje: sodobno oblikovanje fasade tehnološkega objekta;

12. člen

(110 kV stikališče)

- (1) V prostorski enoti PE2 je načrtovano 110 kV stikališče prostozračne izvedbe s temeljem transformatorja s transformatorjem 110/20 kV.
- (2) Elektro oprema se montira na jeklene podstavke, katerih višina se prilagodi posamezni opremi tako, da se zagotovijo višine v skladu s SIST EN 61936-1. 110 kV povezave polj se izvedejo z Al/Fe vodniki. Celotno zunanje stikališče se zaščiti proti udaru strele s strelovodnimi napravami.
- (3) V zaključku transformatorskega polja se na ustrezne temelje umesti energetskega transformatorja 110/20 kV (40 MVA).

Pod transformatorjem se namesti lovilna skleda v vodotesni izvedbi skladno z regulativo, ki zagotavlja učinkovito prestrazanje morebitnega izliva olja iz vseh komponent transformatorja.

- (4) Dostop do boksa s transformatorjem se zagotovi z utrjeno dostopno potjo, do opreme 110 kV stikališča pa iz manipulacijskega platoja TP.

13. člen

(energetske kableske povezave)

(1) Povezave nivoja 110 kV - VN

- Iz TP MM Količevo v PE 1,2 je načrtovana pod dostopno cesto in v PE 3 kableska kanalizacija z napajalnim 110 kV kablom iz RTP 110/20 kV Mengeš.
- 110 kV kabel bo položen v kablesko kanalizacijo. Kabel se na obeh koncih zaključi s kabelskimi končniki 110 kV.
- 110 kV kabel bo povezoval 110 kV izhodno polje v RTP 110/20 kV Mengeš s transformatorskim poljem v TP 110/20 kV MM Količevo.
- Trasa kablovoda mora biti "čista"- v vertikalni liniji ne sme biti nobenega drugega komunalnega voda. Širina varovalnega pasu načrtovanega 110 kV kablovoda je na vsako stran elektroenergetskega voda 3 m.

(2) Povezave nivoja 20 kV- SN

- TP 110/20 kV MM Količevo se poveže s transformatorskimi postajami 20/6 kV v MM Količevo z 20 kV kablovodi, od izvodnih 20 kV iz kableskega prostora stavbe 20 kV stikališča po načrtovani kableski kanalizaciji znotraj TP 110/20 kV MM Količevo in RTP 110/20 kV Mengeš, od koder se kabli spojijo z obstoječimi 20 kV napajalnimi kabli za MM Količevo in potekajo po obstoječi kabelski kanalizaciji.

- 20 kV kableska povezava do transformatorja lastne rabe (TR LR) bo od 20 kV celice lastne rabe speljana znotraj objekta po kableskem prostoru.

- Vse ostale 20 kV energetske kableske povezave bodo izvedene znotraj TP 110/20 kV MM Količevo.

(3) Povezave nivoja 0,4 kV - NN

- NN kableske povezave v območju OPPN TP 110/20 kV MM Količevo predstavljajo napajalni, krmilno - signalni in merilni tokokrogi.

- NN kableske povezave bodo položene v kabelskih prostorih, kabelski kanalizaciji ali po objektu. NN povezave bodo izvedene in dimenzionirane v skladu s Tehnično smernico TSG-N-002. Tokokrogi varnostnih sistemov bodo ustrezno ločeni od ostalih tokokrogov. Vse NN kablovode se inštalira ločeno od informacijsko komunikacijske inštalacije.

14. člen

(sekundarna oprema)

V TP 110/20 kV MM Količevo se vgradi sisteme sekundarne opreme:

- sistem vodenja;
- sistem zaščite;
- sistem meritev;
- sistem meritev kakovosti električne energije;
- TK sistem.

4. NAČRT PARCELACIJE

15. člen

Parcelacija ni potrebna in ni načrtovana.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen

(prometna ureditev)

Območje OPPN se priključuje na obstoječo dostopno cesto do RTP Mengeš. Obstoječa dostopna cesta je širine 4,00 m z obojestransko bankino 0,5 m.

17. člen

(priključitev na infrastrukturna omrežja)

- (1) Fekalna kanalizacija: TP MM Količevo bo daljinsko voden objekt brez posadke. Vodenje objekta se bo izvajalo iz kontrolnega centra MM Količevo, predviden je občasni obisk nadzornika, zato je predvideno kemično stranišče. Priključek na javno kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih voda ni predviden.

- (2) Vodovod: Vodovodni priključek na primarni vod ni načrtovan.

- (3) Odvajanje in čiščenje meteornih voda: Meteorne vode iz območja 110 kV stikališča se iz lovilne skleda pod transformatorjem in iz manipulativnih površin spelje v podzemni zbiralnik meteornih voda, ki bo povezan z maščobnim separatorjem. Očiščena meteorna voda se spelje v ponikovalnico v PE 2. Meteorne vode s strešin objekta se speljejo v ponikovalnico v PE 1.

- (4) Elektroenergetsko omrežje: Lastna raba električne energije.

- (5) Elektronske komunikacije: Lastno komunikacijsko omrežje.

18. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) V času gradnje je potrebno gradbene odpadke različnih vrst ločevati in ločeno odvažati na deponije. V času gradnje mora izvajalec upoštevati vse varnostne predpise, da ne bi pri manipulaciji z mehanizacijo in strojnimi olji prišlo do onesnaženja tal in podtalnice.

- (2) V času obratovanja TP se posebne odpadke zbira in oddaja v zbiralnico skladno s predpisi. Komunalni odpadki ne bodo nastajali, odvoz odpadkov v sistemu zbiranja komunalnih odpadkov ni načrtovan.

5.1. VAROVALNI PASOVI JAVNE INFRASTRUKTURE

19. člen

(vplivno območje letališča)

- (1) Območje OPPN posega v območje nadzorovane rabe Letališča Jožeta Pučnika, v katerem so posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja.
- (2) Pri pripravi projektov graditve je potrebno pridobiti soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS.

20. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Območje OPPN sega varovalni pas (65 m na vsako stran) prenosnega sistema plina.
- (2) Pri pripravi projektov graditve je potrebno pridobiti mnenje upravljavca prenosnega sistema plina.

21. člen

(varovalni pas RTP 110/20 kV)

- (1) Za vse posege v varovalni pas RTP 110/20 kV Mengeš mora investitor zaprositi za projektne pogoje v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 - EZ-1).
- (2) Za ureditve v varovalnem pasu RTP 110/20 kV Mengeš je treba zaprositi za projektne pogoje upravljavca elektroenergetskega objekta RTP 110/20 kV Mengeš.
- (3) Za postavitev ograje ob parcelni meji s parc. št. 875/7, k. o. Mengeš je treba pridobiti projektne pogoje upravljavca elektroenergetskega objekta RTP 110/20 kV Mengeš.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN se nahaja v enoti registrirane kulturne dediščine Mengeš – Arheološko območje Kamnica (EŠD 30598).

- (2) Na območju OPPN je bila izvedena arheološka raziskava (Arheoalpe, april 2023).
- (3) Pri pripravi projektov graditve je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

23. člen

(varstvo voda)

- (1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO 1, 57/08, 57/12, 10/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
- (2) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (4) Odvodnjavanje padavinskih vod z utrjenih asfaltiranih površin naj poteka preko lovilcev olj.
- (5) Pri posegih znotraj vodovarstvenih območij je potrebno izvajati vse potrebne ukrepe, s katerimi se preprečuje ali zmanjša morebiten negativni vpliv na vire pitne vode. OPPN se nahaja v coni III VVO po Odloku o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV. in DG I in ukrepih za zavarovanje voda. Globina podzemne vode je več kot 10 m pod površjem (ocena glede na znane gladine črpalnišča Črnava severno od OPPN). Poleg drugih pogojev in prepovedi je v tem pasu obvezno:

- odpadne in tehnološke odpadne vode odvajati v kanalizacijo;
- organizirati gradbišče tako, da je onemogočeno onesnaženje podtalnice;
- voditi nadzor nad tesnjenjem

cistern za tekočine in snovi nevarne za vodo;

- na gradbišču je obvezna uporaba kemičnih stranišč;
 - prepovedana je uporaba gradbenih materialov iz katerih se lahko izločajo za vodo škodljive snovi;
 - prepovedano je odvajanje požarne vode neposredno v površinske vode ali neposredno v podzemne vode;
 - pred uporabo cevovodov je potrebno izvesti nalivalne preizkuse in preveriti vodotesnost kanalizacijskega omrežja;
 - upoštevati prepoved uporabe strupenih agrotehničnih sredstev;
 - za vse posege v varstvene pasove, mora dokumentacija za gradnjo vsebovati oceno vpliva predvidenega posega na vodni vir.
- (6) Pri pripravi projektov je upoštevati Hidrogeološko poročilo, ki ga je izdelal GEOVED - inženirske storitve, št. DN.: HG 5 – 4 – 2022, april 2022. To določa sestavo tal, pogoje dreniranja in odvodnjavanja meteornih ter zalednih precejnih vod na območju OPPN TP MM Količevo. Lokacija gradnje se nahaja na območju aluvijalnih nanosov zaglinjenih in peščenih prodov Pšate in Kamniške Bistrice (Mengeško - homško polje). Na območju je v času kritičnih padavin pričakovano površinsko zastajanje meteornih vod (slabše vodoprepustni krovni sloji meljno peščenih zemljin). Glede na hidrogeološke razmere je predlagana izvedba kote planuma objektov nad koto obstoječega terena in dreniranje zalednih precejnih vod (z vgradnjo obodnih drenaž). Odvod meteornih (nove prispevne utrjene površine) in precejnih zalednih vod je predviden s ponikanjem - razširjenice ponikovalnice (ločeno za posamezno prostorsko enoto). Prevladujoča sestava aluvijalnih nanosov - zaglinjenih in peščenih prodov ima srednjo do dobro vodoprepustnost, krovni sloji meljno peščenih glin so slabše vodoprepustni. Pri dimenzioniranju ponikovalnic se dodatno upošteva zadrževalna kapaciteta. Izvedba ponikanja ne poslabša hidrogeoloških in stabilnostnih razmer območja (medznska poroznost vodonosnika, globina ponikanja nad srednjim nivojem gladine podtalne vode).
 - (7) Za temeljenje objektov je potrebno izdelati geomehansko poročilo.

- (8) Vgradnja ponikovalnic je obvezna pod nadzorom (vkop v zemljine – zaščita izkopov). Vodoprepustnost določene mikrolokacije se pri izvedbi dodatno preveri z nalivalnim preizkusom.

24. člen

(varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje se deponira za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah se po zaključnih delih izvede protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

25. člen

(kakovost zraka)

Gradnja mora biti organizirana in izvajana tako, da se kar najbolj prepreči onesnaževanje zraka s prašnimi delci in drugimi emisijami v zrak. Upoštevati se morajo naslednji ukrepi:

- vlaženje nezaščitene površine in sipkih materialov v suhem in vetrovnem vremenu -preprečevanje nekontrolirane raznašanja materiala z gradbišča, tudi s čiščenjem vozil pri vožnji z območja gradbišča na prometne površine;
- pravilna izbira strojev in transportnih vozil;
- upoštevanje vremenskih razmer med gradnjo;
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo med gradnjo.

26. člen

(varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

- (1) Ureditveno območje se nahaja izven območij stanovanjske ali industrijske namenske rabe. Območje sodi skladno s predpisi v II. območje varstva pred vplivom električnih in magnetnih polj.
- (2) Za to območje so dovoljene mejne vrednosti:
 - električna polja (10 kV/m) - II območje,

• magnetna polja (100 μ T) - II območje.

- (3) Načrtovana TP med gradnjo in obratovanjem te vrednosti ne sme preseči.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Za območje OPPN je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, t. j. 70 dBA.
- (3) Zunanja oprema 110 kV stikališča pri svojem delovanju ne povzroča hrupa. Edini vir hrupa je transformator, ki mora biti izveden z naravnim hlajenjem, saj takšna tehnična rešitev omogoča najmanjšo emisijo hrupa v okolico.

28. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin glede zastrtosti, bleščanja in svetlobnega onesnaževanja morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

29. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

30. člen

(poplavna in erozijska ogroženost ter plazovitost)

Na območju OPPN in v okolici ni vodotokov. Približno 350 m jugozahodno od območja OPPN poteka razbremenilni kanal Pšate. Območje OPPN ni poplavno in erozijsko ogroženo, zato ukrepi niso potrebni.

31. člen

(potresna varnost)

Pri projektiranju objektov se upošteva projektni pospešek tal v (g): 0,25.

32. člen

(razlitje nevarnih snovi)

Na območju obstaja nevarnost razlitja olja iz transformatorjev. Ukrepi, ki preprečujejo morebitno razlitje transformatorskega olja v podtalje, je obvezna izgradnja lovilnih vodotesnih skled.

33. člen

(požarna varnost)

Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovijo/uredijo:

- v območju so načrtuje ureditev intervencijskih poti in delovne površine za gasilsko vozilo (6 m x 11 m);
- za gašenje začetnih požarov se predvidi ročne gasilne aparate;
- za objekt TP MM Količevo se zagotovi vsaj 600 l/m in to za čas najmanj dveh ur (cca. 72000 l vode) z novo gradnjo rezervoarja za požarno vodo s kapaciteto min. 36 m³;
- del požarne vode se zagotovi iz obstoječega javnega hidrantnega omrežja. Hidrant je oddaljen približno 105 m od TP.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

34. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Načrtovani objekt TP MM Količevo se zgradi v eni etapi.
- (2) Po izgradnji načrtovanih objektov in naprav je dopustno dograjevati elektroenergetsko opremo.

10. DOPUSTNA Odstopanja od NAČRTOVANIH REŠITEV

35. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.
- (2) Odstopanja od tehničnih rešitev

iz prejšnjega odstavka morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in ne smejo poslabšati delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati tisti projektni soglasjedajalec, v katerega pristojnost posega odstopanje.

II. KONČNE DOLOČBE

36. člen

(vpogled)

Ta odlok je skupaj z grafičnim delom in prilogami na vpogled na Občini Mengeš in objavljen na spletni strani Občine Mengeš.

37. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

38. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 46-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPD-SLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 103. člena Poslovnika Občinskega sveta

Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023, sprejel

ODLOK

O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Mengeš za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/22, 2/23, 3/23, 5/23 in 6/23), se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

(1) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

(2) Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Skupina/Podskupina kontov	Rebalans V proračuna 2023
I. <u>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</u>	12.233.387,00
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.170.042,00
70 DAVČNI PRIHODKI	6.579.429,00
700 Davki na dohodek in dobiček	5.260.589,00
703 Davki na premoženje	1.228.640,00
704 Domači davki na blago in storitve	89.200,00
706 Drugi davki in prispevki	1.000,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.590.613,00
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.179.113,00
711 Takse in pristojbine	6.000,00
712 Globe in druge denarne kazni	30.500,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	3.000,00
714 Drugi nedavčni prihodki	372.000,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	10.000,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	10.000,00
73 PREJETE DONACIJE	256.175,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	256.000,00

Skupina/Podskupina kontov	Rebalans V proračuna 2023
731 Prejete donacije iz tujine	175,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	3.797.170,00
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	3.572.560,00
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	224.610,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	<u>12.556.235,00</u>
40 TEKOČI ODHODKI	3.662.951,00
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	428.512,00
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	75.693,00
402 Izdatki za blago in storitve	2.329.001,00
403 Plačila domačih obresti	0,00
409 Rezerve	829.745,00
41 TEKOČI TRANSFERI	3.487.831,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	807.500,00
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	384.280,00
413 Drugi tekoči domači transferi	2.296.051,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	5.287.368,00
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	5.287.368,00
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	118.085,00
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	107.500,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	10.585,00
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK OZ. PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	<u>-322.848,00</u>
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	<u>0,00</u>
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	<u>0,00</u>
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	<u>0,00</u>
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE	<u>0,00</u>
50 ZADOLŽEVANJE	0,00
500 Domače zadolževanje	0,00

Skupina/Podskupina kontov

Rebalans V proračuna 2023

VIII. ODPLAČILA DOLGA	0,00
55 ODPLAČILA DOLGA	0,00
550 Odplačila domačega blaga	0,00
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII)	-322.848,00
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	0,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	322.848,00
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	2.466.332,15

(3) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

(4) Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Mengeš.«.

2. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(obseg zadolževanja občine)

(1) Za kritje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2023 ne bo zadolžila.

(2) Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, se v letu 2023 ne smejo zadolževati in ne smejo izdajati poroštev.«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 54-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Priloge:

1. Splošni in Posebni del rebalansa V proračuna Občine Mengeš za leto 2023;
2. Načrt razvojnih programov 2023 – 2026,
3. Izpis odhodkov po funkcionalni klasifikaciji in
4. Obrazložitve

Na podlagi 63. člena Zakona o javnih financah (Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-1O), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023 sprejel

SKLEP

O SEZNANITVI S POLLETNIM POROČILOM O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA

Občinski svet Občine Mengeš se je seznanil s Polletnim poročilom o izvrševanju proračuna Občine Mengeš v obdobju od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 47-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023, sprejel

SKLEP

O UREDITVI NADOMESTNE SPREHAJALNE POTI OB PŠATI

I.

Občinski svet Občine Mengeš soglaša z menjavo nepremičnine parc. št. 16/2, k.o. Mengeš, ki je v lasti Občine Mengeš in ki v naravi predstavlja drevored Ravbarjevega gradu, z nadomestno sprehajalno potjo (v nadaljevanju: sprehajalna pot) z brvjo za pešce, ki ju namerava zgraditi družba BATA TAGEL & CO., trgovina, organizacijski inženiring in posredovanje, d.o.o., Postojna, Reška cesta 7, 6230 Postojna, in sicer ob izpolnjenih pogojih iz II. točke tega sklepa.

II.

Sprehajalna pot mora biti zgrajena na parc. št. 15/7 in 15/9, obe k.o. Mengeš. Investitor mora za povezavo med zemljiščema parc. št. 15/7, k.o. Mengeš in parc. št. 14/9, k.o. Mengeš zgraditi brv za pešce čez Pšato, ki poteka po parceli št. 2925/78, k.o. Mengeš.

Sprehajalna pot mora biti zgrajena skladno s projektom PZI »Pot ob Pšati v S delu Mengša«, št. 276-22, izdelanim oktobra 2022 in dopolnjenim oktobra 2023, izdelovalca ICRO Domžale.

Brv za pešce čez Pšato mora biti zgrajena skladno s projektom DGD »Gradnja brvi za pešce čez Pšato«, št. 22/72, izdelanim novembra 2022 in dopolnjenim junija 2023, izdelovalca Detajl Infrastruktura, d.o.o.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 49-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023, sprejel

SKLEP

O SPREJEMU DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023

I.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/22, 2/23 in 5/23).

II.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023 se dopolni v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2023 tako, da se tabela št. 1 dopolni, kot to izhaja iz priloge.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 50-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

PRILOGA:

(1) Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mengeš za leto 2023, v Načrtu razpolaganja z nepremičninami (zemljišča) Občine Mengeš za leto 2023

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI (zemljišča)

OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2023

Tabela št. 1

Konto	Katastrska občina	Parcelna številka	Predvidena površina	Opis, lega nepremičnine in utemeljenost ravnanja
7221	Mengeš	96/8	84m ²	V naravi zemljišče ob stanovanjskih stavbah Kamniška 15a in 21.

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), 29. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 in 3/20) in četrtega odstavka 6. člena Odloka o proračunu Občine Mengeš za leto 2023 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/22, 2/23, 3/23, 5/23 in 6/23) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 6.

redni seji, dne 25. oktobra 2023 sprejel naslednji

SKLEP

O SOGLASJU K PODPISU POGODBE

I.

Občinski svet Občine Mengeš podaja so-

glasje k podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem SGP Graditelj d.d. za projekt Prostorska preureditev OŠ Mengeš.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in začne veljati naslednji dan po objavi.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 51-6/8
Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023, sprejel

SKLEP

**O CENAH STORITEV OBVEZNIH
GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB
VARSTVA OKOLJA**

I.

Občinski svet Občine Mengeš potrjuje cene (brez davka na dodano vrednost) izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja:

– storitev oskrbe s pitno vodo:

- cena vodarine: 0,8589 EUR/m³,

– storitev odvajanja komunalne odpadne vode:

- cena storitve: 0,3568 EUR/m³,

– storitev povezana z greznicami in MKČN (storitev prevzema in odvoza blata iz greznic in MKČN):

- cena storitve: 0,5079 EUR/m³,

– storitev zbiranja komunalnih odpadkov v višini 0,2004 EUR/kg, od tega:

- cena storitve: 0,1907 EUR/kg,
- cena javne infrastrukture: 0,0097 EUR/kg,
- storitev zbiranja biološko razgradljivih odpadkov v višini 0,2909 EUR/kg, od tega:
- cena storitve: 0,2878 EUR/kg,
- cena javne infrastrukture: 0,0031 EUR/kg,
- grobnine za najem grobnih prostorov:
- žarni grob: 17,90 EUR/leto,
- enojni grob: 26,70 EUR/leto,
- dvojni grob: 53,40 EUR/leto,
- trojni grob: 80,10 EUR/leto,
- povečan grob in grobnica: 106,80 EUR/leto,
- raztros pepela: 26,70 EUR/raztros,
- najem mrliške vežice:
- najem mrliške vežice: 88,75 EUR/dan.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in se uporablja od 1. 11. 2023 dalje.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 48-6/8
Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), 29. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 in 3/20) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023 sprejel naslednji

SKLEP

**O SPREJEMU DOPOLNJENEGA
OSNUTKA ODLOKA O SPREMEM-
BAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM PROSTORSKEM NA-
ČRTU OBČINE MENGEŠ**

ŠT. 4 (SD OPN 4)

Občinski svet Občine Mengeš sprejme dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš št. 4 (SD OPN 4) v prvi obravnavi in ga posreduje v javno razgrnitev in javno obravnavo.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 52-6/8
Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), 29. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 in 3/20) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 6. redni seji, dne 25. oktobra 2023 sprejel naslednji

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA MESTNE LEKARNE V PRVI OBRAVNAVI

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o ustanovitvi Javnega lekarniškega zavoda Mestne lekarne v prvi obravnavi.

OBČINA MENGEŠ Občinski svet

Številka: 53-6/8
Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 97. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mengeš – uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 in 3/20) je Občinski svet Občine Mengeš na 6. redni seji, dne 25. Oktobra 2023 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MENGEŠ ZA LETO 2024

V PRVI OBRAVNAVI

1.

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Odlok o proračunu Občine Mengeš za leto 2024 v prvi obravnavi.

2.

Pri pripravi predloga Odloka o proračunu Občine Mengeš za leto 2024 za drugo obravnavo naj predlagatelj upošteva pripombe, dane v razpravi, oziroma obrazloži, zakaj jih ni mogoče upoštevati.

3.

Občinski svet Občine Mengeš daje predlog proračuna Občine Mengeš za leto 2024 v javno obravnavo.

Javna obravnava o predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2024 bo potekala od 30. oktobra do 10. novembra 2023.

Predlog proračuna Občine Mengeš za leto 2024 se objavi na spletni strani Občine Mengeš.

V času javne obravnave lahko vsi zainteresirani posredujejo pobude in predloge k predlogu proračuna Občine Mengeš za leto 2024, in sicer:

pisno na naslov: Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš, z dopisom »Pobude in predlogi na predlog proračuna Občine Mengeš 2024« ali

v elektronski obliki na naslov: obcina.menges@menges.si.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: 54-6/8

Datum: 25.10.2023

Bogo Ropotar
župan

Na podlagi 112. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), tretjega odstavka 298. člena in tretjega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), drugega odstavka 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) župan Občine Mengeš sprejme naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom župan Občine Mengeš določi obdobje javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (SD OPN 4) (v nadaljevanju: prostorski akt).

II.

Prostorski akt se javno razgrne v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš. Javna razgrnitev bo potekala od 8. 11. 2023 do 7. 12. 2023.

III.

Javna obravnava bo v prostorih Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš, dne 22. 11. 2023 ob 15. uri, v sejni sobi v 1. nadstropju.

IV.

V času javne razgrnitve bo možno predloge in pripombe v zvezi s prostorskim aktom vpisati v knjigo pripomb, ki bo na mestu javne razgrnitve, ali jih posredovati pisno na naslov Občine Mengeš, Slovenska cesta 30, Mengeš.

V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

Številka: 350-3/2021

Datum: 27. 10. 2023

Bogo Ropotar
župan