

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15), je Občinski svet Občine Mengeš na 19. redni seji, dne 17. junija 2021 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«

Občinski svet Občine Mengeš sprejme Investicijski program za projekt »ŠIRITEV ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN GRADNJA PODZEMNE GARAŽE«, ki ga je maja 2021 pripravilo podjetje JHP projektne rešitve, d.o.o.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 238-19/7
Datum: 19.6.2021

Franc JERIČ
župan

Na podlagi 110. in 119. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Ur. list RS št.: 61/17) in 28. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/2015) župan Občine Mengeš sprejme

SKLEP o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno gradnjo Avto Detr – del EUP ME53 v Mengšu

1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno gradnjo Avto Detr - del EUP ME53 v Mengšu z oznako enote urejanja prostora v OPN ME53 (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Izhodišča za OPPN so pripravljena v skladu s 108. členom ZUreP-2. Pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javne objave ter poziva NUP in lastnikov na območju OPN.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje načrtovanja zajema zemljiške parcele št. 310/7, 312/9 obe k.o.

Mengeš. Velikost obravnavanega območja v spremembah je cca 3.600 m².

- (2) V OPPN se določijo prostorski izvedbeni pogoji za umestitev objektov in prostorskih ureditev.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za OPPN se v skladu z zakonodajo pripravi prikaz stanja prostora.
- (2) V kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi med postopkom.

4. člen (vrsta postopka)

Priprava in sprejem OPPN bosta potekala po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

5. člen (roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo OPPN so:

Faza	rok
Priprava gradiva za pridobitev konkretnih smernic in mnenja pristojnih NUP o verjetnosti vplivov OPPN na okolje	Priprava gradiva - 10 dni po potrditvi gradiva s strani občinske uprave.
Pridobitev konkretnih smernic in mnenja NUP o verjetnosti vplivov OPPN na okolje ter odločitve MOP o izdelavi CPVO.	Pridobivanje konkretnih smernic in mnenj o verjetnosti vplivov - 30 dni . Pridobivanje odločbe CPVO - 21 dni po pridobitvi konkretnih smernic.
Priprava osnutka OPPN in okoljskega poročila*.	30 dni po prejemu odločbe o ne/potrebi CPVO
Priprava gradiva in pridobivanje 1. mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.	10 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave. Pridobivanje mnenj - 30 dni.
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih 1. mnenj NUP.	15 dni po prejetju in uskladitvi vseh smernic nosilcev urejanja prostora.
Sprejem dopolnjenega osnutka v 1. obravnavi na občinskem svetu.	Glede na razpisane seje občinskega sveta.
Javna razgrnitev in javna obravnava.	Minimalno 30 dni.
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve.	15 dni po zaključku javne razgrnitve.

Faza	rok
Izdelava predloga OPPN.	15 dni po sprejetju stališč do pripomb s strani Občine.
Pridobivanje 2. mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog prostorskega akta.	Priprava gradiva 10 dni po potrditvi predloga s strani občinske uprave. Pridobivanje mnenj - 30 dni.
Izdelava usklajenega predloga OPPN.	15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora.
Druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu.	Glede na razpisane seje občinskega sveta.
Objava odloka v Uradnem glasilu in v PIS.	Po sprejemu OPPN na občinskem svetu.

* odvisno od odločitve glede CPVO

(2) V zgornji razpredelnici predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so informativne narave in se lahko spremenijo glede na potek postopka in zaradi nepredvidenih okoliščin.

6. člen **(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenja)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki dajejo konkretne smernice in mnenja:

1. **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
2. **MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
4. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
5. **MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
6. **ELEKTRO LJUBLJANA** d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,
7. **TELEKOM SLOVENIJE** d.d., Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
8. **JKP Prodnik, d.o.o.**, Oskrba s pitno vodo, Savska 34, 1230 Domžale
9. **JKP Prodnik, d.o.o.**, Odvod odpadnih voda, Savska 34, 1230 Domžale
10. **JKP Prodnik, d.o.o.**, Ravnanje z odpadki, Savska 34, 1230 Domžale
11. **JP Elektro Ljubljana d.d.**, DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale,
12. **Občina Mengeš**, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš.

(2) V postopek priprave prostorskega

akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave OPPN ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

(3) Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov OPPN na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO. Za potrebe pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje se v postopek vključiti:

1. **ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE**, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
2. **MINISTRSTVO ZA KULTURO**, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
3. **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
4. **MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. **MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
6. **ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Ljubljana**, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana,
7. **MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZURP-2.

8. člen **(seznam strokovnih podlag)**

(1) Izdelane so bile naslednje strokovne podlage:

- Geodetski načrt, številka 2020-214, izdelal GEO2, Vojkova cesta 45, 1000 Ljubljana, maj 2021.
- Idejna zasnova, številka 162/20, izdelal RB d.o.o., Glavičeva ulica 27, 1234 Mengeš, maj 2021

(2) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora ter izdelava okoljskega poročila v primeru, če bo pristojno ministrstvo izdalo Odločbo o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje, bo izdelala strokovna organizacija za posamezna področja v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN.

9. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Pobudnik priprave prostorskega akta je Avto Detr d.o.o., ki bo zagotovil finančna sredstva za pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih podlag.

10. člen **(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta Sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš in na svetovnem spletu na naslovu: <http://www.menges.si> ter začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3505-1/2021
Datum: 18. 6. 2021

Župan Občine Mengeš
Franc Jerič