



Na podlagi 119. člena v povezavi z 112. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) župan Občine Mengeš sprejema

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA UREDITVENO OBMOČJE M28/2 V MENGŠU

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za ureditveno območje M28/2 v Mengšu, ki je trajala od 22. 12. 2021 do 21. 1. 2022, ter javne razprave dne 4. 1. 2022 so bile podane naslednje pripombe:

Pripomba št. 1:

Lastnik parcel na območju OPPN podaja naslednje pripombe:

1. Na funkcionalni enoti FE9 nameravamo v najbolj jugovzhodnem kotu zgraditi trgovsko poslovno proizvodno skladiščni objekt dimenzij max. 36 x 20 m. Večinski del FE9 poteka preko naše parcele 1506/3, vendar vzhodna meja v pasu širine cca. 5-6 m sega v parcelo 1506/1, ki je v lasti podjetja Klemen Transport, Klemen Piškur s.p. in ta je ne namerava prodati.

Ker so običajno zahtevani minimalni odmiki od sosednjih parcel večji, mi pa objekt želimo postaviti čim bližje vzhodni parcelni meji naše parcele 1506/3, v prilogi pošiljamo podpisano soglasje za zmanjšan odmik na 2,5 m. Prosim da ta minimalni odmik upoštevate ob izdaji gradbenega dovoljenja.

2. Ker čas med potrditvijo OPPN in dejansko izgradnjo s strani občine lahko traja več let, naj ureditev funkcionalne enote FE9 ne bo pogojena s predhodno ureditvijo vodov in dostopovne ceste na območju FE8. Zaradi prostorske stiske v trenutnih- prostorih podjetja Trival antene namreč: Želimo na parceli 1506/3 čim prej po potrditvi OPPN postaviti začasno šotorsko skladiščno halo, ki ne potrebuje komunalnih vodov in nove dostopovne ceste.

Priloga: Soglasje za manjši odmik od parcelne meje

Odgovor:

ad 1: Občina bo v določilih OPPN zapisala predlagani minimalni odmik 2,5 m od konkretne parcelne meje. Vendar pa to ne pomeni, da je gradnja nasproti stoječih objektov s tem dopustna. Namreč odmike med objekti predpisujejo tudi drugi predpisi.

ad 2: Občina bo v določilih OPPN upoštevala predlagano možnost faznega poseganja na funkcionalno enoto FE9.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pripomba št. 2:

Lastnik parcele in poslovnega kompleksa, ki meji na območje OPPN, podaja naslednje pripombe:

1. V idejni zasnovi je umeščena cesta, ki gre po sredini mej parcel Klemen Transporta in Trival antene, katero ne potrebujemo in se s predlogom ne strinjamo.
2. Na naši parceli potrebujemo ograjo, potrebno razsvetljavo in pa zapornico, ki je na vhodu na parcelo (parkirišče za osebna vozila), in sicer do predvidene izgradnje objekta, kot je navedeno v OPPN-ju.

Priloga: Prometna študija (LUZ)

Odgovor:

ad 1: Občina bo iz predloga umaknila predvideno povezovalno cesto oziroma celotno funkcionalno enoto FE12.

ad 2: Občina bo v predlogu opredelila pogoje gradnje predlaganih objektov v funkcionalno enoto FE11.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Številka: 350-1/2020

Datum: 22. 3. 2022

Franc JERIČ
župan

