

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 48. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPnačrt) Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVo-1b, 108/2009, 80/2010-ZUPudpp (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-c, 57/2012, 57/2012-ZUPudpp-a, 109/2012, 35/2013 Skl.US: u-i-43/13-8), 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 1/15) in 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš – uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Mengeš 9/17) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 27. redni seji dne 17. oktobra 2018 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš (SD OPN 2)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/13 in 6/13-popravek), ki se nanašajo na besedilni del in grafični del odloka; v nadaljevanju: SD OPN 2.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPN v grafičnem delu se nanašajo na naslednje karte:

- v sklopu »3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu št.: 6 – E2406 in listu 7-E2407, kjer se vzpostavi nova enota urejanja prostora »ME 90« in spremeni namenska raba prostora iz »K1-najboljša kmetijska zemljišča« v »IP-površine za industrijo«, ter doda način urejanja z OPPN (Občinski podrobni prostorski načrt).
- v sklopu »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, se spremembe in dopolnitve izvedejo na listu št. št.: 6 – E2406 in listu 7-E2407, kjer se doda nova enota urejanja prostora »ME 90 IP« z načinom urejanja OPPN.

(2) Postopek celovite presoje vplivov na okolje je bil izveden. Okoljsko poročilo je v aprilu 2017 pod številko projekta 1339 izdelalo podjetje Locus d.o.o.

3. člen

V 113. členu se v tabeli doda nova vrstica za EUP ME 90 IP, ki se glasi: »

ME 90 IP	IP	OPPN
Lek3	<p><u>Usmeritve za pripravo OPPN:</u></p> <p>Zagotovi se novi dostop na območje razširjene industrijske cone, ki se navezuje na obstoječe krožno križišče. Obstoječi dostopi se ohranjajo in rekonstruirajo skladno s celovito rešitvijo prometa v območju.</p> <p>Pred pripravo OPPN je potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja, ki naj vsebuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizo robnih pogojev glede sedanjih in razvojnih območij, - prometno študijo, ki obsega analizo dejanskega stanja na področju urejanja prometa, prometno analizo in prometni model in načrt ukrepov za dolgoročno urejanja prometa za vse vrste prometa, - prostorsko zasnovano gradenj v območju po ključnih sklopih dejavnosti, - zasnovano omrežja komunalne in energetske infrastrukture v območju in navezave na omrežje gospodarske javne infrastrukture, - analizo krajinske slike na širšem območju vključno z odprtim prostorom in usmeritve za krajinsko oblikovanje območja, - usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov 	

- načrt trajnostne mobilnosti delovanja družbe Lek na lokaciji Mengeš z upoštevanjem vseh vidikov mobilnosti (javni potniški, mirujoči ter peš in kolesarski promet ter drugi ukrepi za izboljšanje stanja na področju urejanja prometa).

Na robove območij industrijske cone se umeščajo pretežno neproizvodni objekti manjših tlorisnih gabaritov in višin in z manjšimi okoljskimi vplivi (razvojni laboratoriji, uprava, logistika, parkirišča, okoljska infrastruktura, ipd.). Zagotoviti je potrebno višinsko strukturiranost območja. Ureditev območja proti odprti krajini naj se intenzivno ozeleni z avtohtonimi drevesi.

Z dodatnimi ukrepi za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje (zmanjšanje električne moči, senčila in preusmeritveni zasloni, senzorski sistemi, upravljanje, ipd.) naj se dodatno zmanjšajo negativni vplivi svetlobnega onesnaženja.

Na registriranem arheološkem območju Mengeš – Arheološko območje Kamnica (EŠD) je potrebna izvedba dodatnih predhodnih arheoloških raziskav z namenom natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča. Raziskave se morajo opraviti v okviru postopka priprave načrtovanega podrobnega izvedbenega akta (OPPN). Rezultati raziskav morajo biti upoštevani pri pripravi predloga OPPN. Obseg in faznost predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav se bodo določili nadaljnji ukrepi varstva arheoloških ostalin (nadaljnje predhodne arheološke raziskave).

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno za posege v varovalni pas. oz. varnostni pas prenosnega plinovoda pridobiti soglasje operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Območje leži v III. vplivnem varstvenem pasu vodovarstvenih območij, zato je pri nadaljnjem načrtovanju potrebno upoštevati veljavni odlok o varstvenih pasovih vodnih virov.

Potrebno je upoštevati tudi zaščitne ukrepe:

- izvesti dodatne analize tveganja v fazi projektov za gradbeno dovoljenje
- ponikanje odpadnih vod ni dovoljeno
- vode s ceste in parkirnih površin se ponikajo preko lovilcev olj
- odpadne industrijske vode morajo biti neprepustno speljane iz vodovarstvenega območja na KČN
- ponikanje odpadnih industrijskih in komunalnih voda ni dovoljeno
- meteorne vode s streh se spelje v ponikanje
- meteorne vode z utrjenih površin, cest in parkirišč se pelje v javno kanalizacijo, le izjemoma se jo ponika preko lovilcev olj
- garaže morajo biti vodotesne, s prečrpavanjem voda v kanalizacijo
- obvezno je urejeno zbiranje in dovoz odpadkov
- dno objektov, izpustov mora biti najmanj 2m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni
- delovišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero
- začasne prometne in gradbene površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge urbanizirane površine. Te površine morajo biti določene pred začetkom izvajanja del
- pri ureditvenih delih se smejo uporabljati le tehnično brezhibna vozila in naprave, ki morajo biti opremljena z nevtralizacijskim sredstvom
- redno se mora preverjati puščanje motornih olj in maziv
- sanitarije na delovišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odtokom v kanalizacijo, niso dovoljene
- izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki prihajajo in se zadržujejo na območju gradnje morajo biti seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- ter ostale zaščitne ukrepe, ki izhajajo iz študije Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne voda (Geo-Aqua št. GA 1423/18, avgust 2018).

Padavinske vode naj se spelje preko internega sistema odvodnje v ponikanje na zelenice na rob območja urejanja.

V primeru, da se bodo na območje umeščali obrati manjšega ali večjega tveganja za okolje, morajo biti umeščeni tako, da njihova vplivna območja, na katerih bi ob večji nesreči v obratu lahko prišlo do škodljivih posledic za ljudi in okolje, ne bodo segala na območja, na katerih se stalno ali začasno zadržuje večje število ljudi, na pomembnejšo infrastrukturo ali na varovana ter zavarovana območja po predpisih o ohranjanju narave.

Vplivno območje se določi za vsak obrat posebej v skladu s predpisom, ki določa merila za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo.

«.

4. člen

Spremembe in dopolnitve OPN so skupaj s prilogami na vpogled na Občini Mengeš in objavljene na spletni strani Občine Mengeš.

5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ
Občinski svet

Številka: 182-27/6
Datum: 17.10.2018



Župan
Franc Jerič

Priloge:
Grafični prikaz območja sprememb in dopolnitev