

OBČINA MENGEŠ



**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
TP MM KOLIČEVO
ID 2642**

Dopolnjeni osnutek

September 2022



Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za TP MM KOLIČEVO ID 2642

Pripravljavec:

Občina MENGEŠ, Slovenska cesta 30, Mengeš
Župan: Franc Jerič

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.

Odgovorni vodja projekta:

Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., PA - PPN ZAPS 1702

Sodelavci pri projektu:

Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., PA - PPN ZAPS 647
Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS PA 2170

Številka projekta: URBI - 2159
Datum: september 2022

VSEBINA

1	ODLOK	2
2	GRAFIČNI PRIKAZI	12
3	PRILOGE	13
3.1	IZVLEČEK IZ OPN OBČINE MENGEŠ	13
3.1.1	Veljavni a Občine Mengeš.....	13
3.1.2	Preveritev skladnosti OPPN z OPN	13
3.2	IZHODIŠČA	17
3.3	PRIKAZ STANJA PROSTORA	18
3.4	STROKOVNE PODLAGE	19
3.4.1	Za OPPN so uporabljene naslednje strokovne podlage:.....	19
3.4.2	Elaborat ekonomike.....	20
3.5	SMERNICE IN MNENJA	22
3.6	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	25
3.6.1	Kaj je občinski podrobni prostorski načrt?	25
3.6.2	Proces priprave in sprejema OPPN	25
3.6.3	Ocena stanja in razmer	25
3.6.4	Cilji in razvojni interesi	25
3.6.5	Upoštevanje usmeritev strategije prostorskega razvoja Slovenije (ODSPRS).....	25
3.6.6	Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije (PRS)	26
3.6.7	Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-2.....	26
3.6.8	Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom	27
3.6.9	Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	28
3.6.10	Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine.....	28
3.6.11	Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave.....	28
3.6.12	Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.....	28
3.6.13	Etapnost izvedbe prostorske ureditve	28
3.7	POVZETEK ZA JAVNOST	29
3.8	OKOLJSKO POROČILO	30

1 ODLOK

Na podlagi 118., 119. in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2), tretjega odstavka 298. člena in tretjega odstavka 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3), 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 9/17 – uradno prečiščeno besedilo in 3/20) in 17. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št.1/15), je Občinski svet občine Mengeš na seji, dne sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TP MM KOLIČEVO

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošne določbe)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mengeš sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na delu EUP ME 81 TP MM Količevo (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2022, št. projekta 2185.

(2) OPPN je prostorski izvedbeni akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorska ureditev v delu območja enote urejanja prostora EUP ME_81 in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor.

(3) Evidenčna številka prostorskega akta je 2642.

2. člen (vsebina odloka)

OPPN določa:

1. Splošne določbe
2. Opis prostorske ureditve
3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
4. Načrt parcelacije
5. Zasnove projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro
6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin
7. Rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom
8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
9. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
10. Končne določbe

3. člen (sestavni deli OPPN)

OPPN vsebuje:

(1) Besedilni del: Odlok o OPPN

(2) Grafični del:

Karta 1.0	Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Mengeš s prikazom lege OPPN, merilo 1:2.000
Karta 2.0	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, merilo 1:500
Karta 3.0	Vplivi in povezave s sosednjimi območji, merilo 1:2.000
Karta 4.1	Ureditvena situacija s prostorskimi enotami, merilo 1:500
Karta 4.2	Ureditvena situacija in karakteristični prerez, merilo 1:500
Karta 5.0	Prometna ureditev, merilo 1:500
Karta 6.0	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve, merilo 1:500
Karta 7.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, merilo 1:500

(3) Priloge

- 31 izvleček iz OPN Občine Mengeš
- 32 izhodišča
- 33 prikaz stanja prostora
- 34 strokovne podlage
- 35 smernice in mnenja
- 36 obrazložitev prostorskega akta
- 37 povzetek za javnost
- 38 okoljsko poročilo

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(predmet urejanja)

- (1) Z OPPN je načrtovana prostorska ureditev v delu območja EUP ME_81 v skladu z usmeritvami OPN Občine Mengeš. Predmet urejanja je gradnja transformatorske postaje TP 110/20 kV MM Količevo s 110kV kablovodom do RTP Mengeš.
- (2) Transformatorska postaja je namenjena napajanju porabnikov v MM Količevo.
- (3) TP MM Količevo sestavljajo:
 - a. 110 kV zunanje stikališče prostoizvedbe,
 - b. temelj transformatorja s transformatorjem 110/20 kV,
 - stavba z 20 kV stikališčem, komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave.

5. člen

(območje urejanja)

- (1) OPPN TP MM Količevo je načrtovan na severozahodnem delu EUP ME_81 iz OPN Mengeš v izmeri 785,70 m² ter na delu severovzhodnega območja v izmeri 568,47 m².
- (2) Območje urejanja z OPPN je na zemljiščih s parc. št. 883/24, 876/14 in 876/15, vse k.o. 1938 Mengeš. Površina urejanja z OPPN meri 1.354,17 m².
- (3) Območje urejanja je prikazano na karti 2.0 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

3. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOCI

6. člen

(vplivi in povezave)

- (1) EUP ME_81 z namensko rabo E - območja energetske infrastrukture se nahaja vzhodno od krožišča Mengeške obvoznice, na severni strani ceste za Radomlje.
- (2) OPPN TP MM Količevo zajema severozahodni ter del severovzhodnega območja EUP ME_81. Med njima je dostopna cesta do RTP Mengeš. Zahodno in severno od območja OPPN so kmetijska zemljišča. Na vzhodu meji na površine za industrijo, za katere je v pripravi OPPN ME 90 IP. Na južnem delu OPPN meji na RTP 110/20 kV Mengeš, katere območje se ureja z OLN za RTP Mengeš.
- (3) Dostop do območja OPPN je po dostopni cesti, ki se priključuje na JP 753512.
- (4) Severozahodno od obravnavanega območja je na razdalji cca 100m dvostanovanjski objekt Kolodvorska 25.
- (5) Vplivi in povezave so prikazane na karti 3.0 Vplivi in povezave.

3.2. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV IN OBJEKTOV

7. člen

(funkcionalna zasnova)

- (1) Območje urejanja z OPPN obsega površine za gradnjo stavb in gradbeno inženirskih objektov energetske infrastrukture. Načrtovana je ureditev TP 110/20 kV MM Količevo z naslednjimi karakteristikami:
 - Naziv objekta: TP 110/20 kV MM Količevo
 - Primarna nazivna napetost: 110 kV
 - Sekundarna nazivna napetost: 20 kV
 - Instalirana moč: 40 MVA
 - Transformacija: $110 \pm 12 \times 1,33\%$ / 20 kV
 - Število 110 kV polj: 1 (TR)
 - Oblika 20 kV stikališča: 1 sektor, 1 sistem
 - Priključitev TP: RTP 110/20 kV Mengeš po 110 kV KBV
- (2) Območje urejanja je razdeljeno na tri prostorske enote.
V PE1 in PE2 se uredi plato s skupnim dostopom in zaščitno ograjo.
V PE 1 je načrtovana stavba s 20 kV stikališčem, s komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave.
V PE 2 je načrtovana ureditev zunanjega 110 kV stikališča s transformatorskim poljem.
V PE 3 je načrtovan 110 kV kablovod od TP MM Količevo do izvoda iz RTP Mengeš.
- (3) Območje OPPN TP MM Količevo se po dovozni cesti priključuje na občinsko kategorizirano cesto JP 753512, priključki na komunalno infrastrukturo niso načrtovani.

8. člen

(podrobnejša namenska raba prostora, dejavnosti in objekti)

- (1) Na območju urejanja z OPPN so dopustni zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekt s klasifikacijami CC - SI:
 - 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
 - 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
 - 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

- 2302 Elektrarne in drugi elektroenergetski objekti
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (ograje, zaščitne ograje)
- 24208 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

9. člen
(vrste gradenj)

(1) V območju OPPN so dopustne vrste posegov/gradenj:

- novogradnja,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- manjša rekonstrukcija,
- odstranitve,
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi in vrstami objektov ter ostalimi pogoji tega odloka.

10. člen
(zunanja ureditev)

(1) Pogoji za zunanjo ureditev območja v PE 1 in PE 2 so:

- Utrdi se plato za naprave in stavbo v velikosti (približno 23m x 29m) na predvideni koti 323,50m n.v. Kota se lahko ustrezno prilagodi obstoječi dostopni cesti, raščenemu terenu in koti sosednjega obstoječega platoja RTP Mengeš ter drugim tehnološkim zahtevam;
- do naprav in stavbe se uredi ustrezne dostopne in manipulacijske površine;
- min. 20 % zemljišča so zelene površine na raščenem terenu;
- zaščitno ograjo je dopustno postaviti z odmikom do 0,5m od parcelne meje ali do parcelne meje ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča
- vrata v ograjen prostor se ne smejo odpirati na dostopno cesto in je blokirati;

(2) Pogoji zunanje ureditve v PE 3 so:

- zaščitno ograjo je dopustno postaviti z odmikom do 0,5m od parcelne meje ali do parcelne meje ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

11. člen
(20 kV stikališče)

(1) V prostorski enoti PE1 je načrtovana stavba z 20 kV stikališčem, komandnim prostorom in prostori za ostale pripadajoče sekundarne naprave, tudi za transformator za lastno rabo 20/0,4 kV.

(2) Za 20 kV stikališče se v stavbi predvidi poseben prostor, ki se ga podkleti s kabelskim prostorom. 20 kV stikališče se sestavi iz tipskih 20 kV celic v kovinskem ohišju. Dovodi in izvodi v celice se načrtujejo od spodaj, iz kletnega kabelskega prostora.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji za postavitve stavbe so:

- lokacija na platoju in zasnova objekta sta tehnološko pogojeni;
- gradbena meja: odmik 2,5m od meje OPPN oz. gradbene parcele;
- konstrukcija: armiranobetonska;
- tloris stavbe: predvidoma 9m x 15m z dopustno toleranco +1m;
- etažnost stavbe: K+P;
- max. višina: predvidoma 6m nad koto platoja z dopustno toleranco do 8m;
- streha stavbe: ravna ali enokapna;

- oblikovanje: sodobno oblikovanje fasade tehnološkega objekta;

12. člen

(110 kV stikališče)

- (1) V prostorski enoti PE2 je načrtovano 110 kV stikališče prostozračne izvedbe s temeljem transformatorja s transformatorjem 110/20 kV.
- (2) Elektro oprema se montira na jeklene podstavke, katerih višina se prilagodi posamezni opremi tako, da se zagotovijo višine v skladu s SIST EN 61936-1. 110 kV povezave polj se izvedejo z Al/Fe vodniki. Celotno zunanje stikališče se zaščiti proti udaru strele s strelovodnimi napravami.
- (3) V zaključku transformatorskega polja se na ustrezne temelje umesti energetski transformator 110/20 kV (40 MVA).
Pod transformatorjem se namesti lovilna skleda v vodotesni izvedbi skladno z regulativo, ki zagotavlja učinkovito prestrezanje morebitnega izliva olja iz vseh komponent transformatorja.
- (4) Dostop do boksa s transformatorjem se zagotovi z utrjeno dostopno potjo, do opreme 110 kV stikališča pa iz manipulacijskega platoja TP.

13. člen

(energetske kableske povezave)

Povezave nivoja 110kV - VN

- (1) Iz TP MM Količevo v PE 1,2 je načrtovana pod dostopno cesto in v PE 3 kableska kanalizacija z napajalnim 110 kV kablom iz RTP 110/20 kV Mengeš.
- (2) 110 kV kabel bo položen v kablesko kanalizacijo. Kabel se na obeh koncih zaključi s kableskimi končniki 110 kV.
- (3) 110 kV kabel bo povezoval 110 kV izhodno polje v RTP 110/20 kV Mengeš s transformatorskim poljem v TP 110/20 kV MM Količevo.
- (4) Trasa kablovoda mora biti "čista"- v vertikalni liniji ne sme biti nobenega drugega komunalnega voda. Širina varovalnega pasu načrtovanega 110kV kablovoda je na vsako stran elektroenergetskega voda 3m.

Povezave nivoja 20kV- SN

- (1) TP 110/20 kV MM Količevo se poveže s transformatorskimi postajami 20/6 kV v MM Količevo z 20 kV kablovodi, od izvodnih 20kV iz kableskega prostora stavbe 20 kV stikališča po načrtovani kableski kanalizaciji znotraj TP 110/20 kV MM Količevo in RTP 110/20 kV Mengeš, od koder se kabli spojijo z obstoječimi 20 kV napajalnimi kabli za MM Količevo in potekajo po obstoječi kableski kanalizaciji.
- (2) 20 kV kableska povezava do transformatorja lastne rabe (TR LR) bo od 20 kV celice lastne rabe speljana znotraj objekta po kablem prostoru.
- (3) Vse ostale 20 kV energetske kableske povezave bodo izvedene znotraj TP 110/20 kV MM Količevo.

Povezave nivoja 0,4kV - NN

- (1) NN kableske povezave v območju OPPN TP 110/20 kV MM Količevo predstavljajo napajalni, krmilno - signalni in merilni tokokrogi.
- (2) NN kableske povezave bodo položene v kableskih prostorih, kableski kanalizaciji ali po objektu. NN povezave bodo izvedene in dimenzionirane v skladu s Tehnično smernico TSG-N-002. Tokokrogi varnostnih sistemov bodo ustrezno ločeni od ostalih tokokrogov. Vse NN kablovode se inštalira ločeno od informacijsko komunikacijske inštalacije.

14. člen

(sekundarna oprema)

- (1) V TP 110/20 kV MM Količevo se vgradi sisteme sekundarne opreme:
- sistem vodenja;
 - sistem zaščite;
 - sistem meritev;
 - sistem meritev kakovosti električne energije;
 - TK sistem.

4. NAČRT PARCELACIJE

15. člen

Parcelacija ni potrebna in ni načrtovana.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen

(prometna ureditev)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječo dostopno cesto do RTP Mengeš. Obstoječa dostopna cesta je širine 4,00m z obojestransko bankino 0,5m.

17. člen

(priključitev na infrastrukturna omrežja)

- (1) **Fekalna kanalizacija:** TP MM Količevo bo daljinsko voden objekt brez posadke. Vodenje objekta se bo izvajalo iz kontrolnega centra MM Količevo, predviden je občasni obisk nadzornika, zato je predvideno kemično stranišče. Priključek na javno kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih voda ni predviden.
- (2) **Vodovod:** Vodovodni priključek na primarni vod ni načrtovan.
- (3) **Odvajanje in čiščenje meteornih voda:**
Meteorne vode iz območja 110kV stikališča se iz lovilne skleda pod transformatorjema in iz manipulativnih površin spelje v podzemni zbiralnik meteornih voda, ki bo povezan z maščobnim separatorjem. Očiščena meteorna voda se spelje v ponikovalnico v PE 2. Meteorne vode s strešin objekta se speljejo v ponikovalnico v PE 1.
- (4) **Elektroenergetsko omrežje:** Lastna raba električne energije.
- (5) **Elektronske komunikacije:** Lastno komunikacijsko omrežje.

18. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) V času gradnje je potrebno gradbene odpadke različnih vrst ločevati in ločeno odvažati na deponije. V času gradnje mora izvajalec upoštevati vse varnostne predpise, da ne bi pri manipulaciji z mehanizacijo in strojnimi olji prišlo do onesnaženja tal in podtalnice.
- (2) V času obratovanja TP se posebne odpadke zbira in oddaja v zbiralnico skladno s predpisi. Komunalni odpadki ne bodo nastajali, odvoz odpadkov v sistemu zbiranja komunalnih odpadkov ni načrtovan.

5.1 VARSTVENI PASOVI JAVNE INFRASTRUKTURE

19. člen

(vplivno območje letališča)

- (1) Območje OPPN posega v območje nadzorovane rabe Letališča Jožeta Pučnika, v katerem so posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja.
- (2) Pri pripravi projektov graditve je potrebno pridobiti soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS.

20. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Območje OPPN sega v 100m nadzorovani pas prenosnega plinovodnega omrežja.
- (2) Pri pripravi projektov graditve je potrebno pridobiti mnenje upravljavca plinovoda.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

21. člen

(varstvo voda)

- (1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
- (2) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (4) Odvodnjavanje padavinskih vod z utrjenih asfaltiranih površin naj poteka preko lovilcev olj.
- (5) Pri posegih znotraj vodovarstvenih območij je potrebno izvajati vse potrebne ukrepe, s katerimi se preprečuje ali zmanjša morebiten negativni vpliv na vire pitne vode. OPPN se nahaja v coni III VVO po Odloku o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II.,II.,IV. in DG I. Globina podzemne vode je več kot 10m pod površjem (ocena glede na znane gladine črpališča Černava severno od OPPN). Poleg drugih pogojev in prepovedi je v tem pasu obvezno:
 - odpadne in tehnološke odpadne vode odvajati v kanalizacijo;
 - organizirati gradbišče tako, da je onemogočeno onesnaženje podtalnice;
 - voditi nadzor nad tesnenjem cistern za tekočine in snovi nevarne za vodo;
 - na gradbišču je obvezna uporaba kemičnih stranišč;
 - prepovedana je uporaba gradbenih materialov iz katerih se lahko izločajo za vodo škodljive snovi;
 - prepovedano je odvajanje požarne vode neposredno v površinske vode ali neposredno v podzemne vode;
 - pred uporabo cevovodov je potrebno izvesti nalivalne preizkuse in preveriti vodotesnost kanalizacijskega omrežja;
 - upoštevati prepoved uporabe strupenih agrotehničnih sredstev;
 - za vse posege v varstvene pasove, mora dokumentacija za gradnjo vsebovati oceno vpliva predvidenega posega na vodni vir.
- (6) Pri pripravi projektov je upoštevati Hidrogeološko poročilo, ki ga je izdelal GEOVED - inženirske storitve, št. DN.: HG 5 – 4 – 2022, april 2022. To določa sestavo tal, pogoje dreniranja in odvodnjavanja meteornih ter zalednih precejnih vod na območju OPPN RTP MM Količevo. Lokacija gradnje se nahaja na območju aluvijalnih nanosov zaglinjenih in peščenih prodov Pšate in Kamniške Bistrice (Mengeško - homško polje). Na območju je v

času kritičnih padavin pričakovano površinsko zastajanje meteornih vod (slabše vodoprepustni krovni sloji meljno peščenih zemljin). Glede na hidrogeološke razmere je predlagana izvedba kote planuma objektov nad koto obstoječega terena in dreniranje zalednih precejnih vod (z vgradnjo obodnih drenaž). Odvod meteornih (nove prispevne utrjene površine) in precejnih zalednih vod je predviden s ponikanjem - razširjene ponikovalnice (ločeno za posamezno prostorsko enoto). Prevladujoča sestava aluvijalnih nanosov - zaglinjenih in peščenih prodov ima srednjo do dobro vodoprepustnost, krovni sloji meljno peščenih glin so slabše vodoprepustni. Pri dimenzioniranju ponikovalnic se dodatno upošteva zadrževalna kapaciteta. Izvedba ponikanja ne poslabšuje hidrogeoloških in stabilnostnih razmer območja (medzrnska poroznost vodonosnika, globina ponikanja nad srednjim nivojem gladine podtalne vode).

- (7) Za temeljenje objektov je potrebno izdelati geomehansko poročilo.
- (8) Vgradnja ponikovalnic je obvezna pod nadzorom (vkop v zemljine – zaščita izkopov). Vodoprepustnost določene mikrolokacije se pri izvedbi dodatno preveri z nalivalnim preizkusom.

22. člen (varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje se deponira za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah se po zaključenih delih izvede protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

23. člen (kakovost zraka)

- (1) Gradnja mora biti organizirana in izvajana tako, da se kar najbolj prepreči onesnaževanje zraka s prašnimi delci in drugimi emisijami v zrak. Upoštevati se morajo naslednji ukrepi:
 - vlaženje nezaščitene površine in sipkih materialov v suhem in vetrovnem vremenu - preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z gradbišča, tudi s čiščenjem vozil pri vožnji z območja gradbišča na prometne površine;
 - pravilna izbira strojev in transportnih vozil;
 - upoštevanje vremenskih razmer med gradnjo;
 - upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki se uporabljajo med gradnjo.

24. člen (varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

- (1) Ureditveno območje se nahaja izven območij stanovanjske ali industrijske namenske rabe. Območje sodi skladno s predpisi v II. območje varstva pred vplivom električnih in magnetnih polj.
- (2) Za to območje so dovoljene mejne vrednosti:
 - električna polja (10 kV/m) - II območje,
 - magnetna polja (100 μ T) - II območje.
- (3) Načrtovana TP med gradnjo in obratovanjem te vrednosti ne sme preseči.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Za območje OPPN je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, t.j. 70dBA.
- (3) Zunanja oprema 110 kV stikališča pri svojem delovanju ne povzroča hrupa. Edini vir hrupa je transformator, ki mora biti izveden z naravnim hlajenjem, saj takšna tehnična rešitev omogoča najmanjšo emisijo hrupa v okolico.

26. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin glede zastrtosti, bleščanja in svetlobnega onesnaževanja morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

27. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN se nahaja v enoti registrirane kulturne dediščine Mengeš – Arheološko območje Kamnica (EŠD 30598).
- (2) Glede na varstveni režim arheološkega najdišča se pred pripravo projektov graditve izvedejo predhodne arheološke raziskave, katerih rezultati se upoštevajo kot kulturnovarstveni pogoji za projektiranje.
- (3) Obvezna je pridobitev kulturnovarstvenega soglasja.

28. člen

(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

29. člen

(poplavna in erozijska ogroženost ter plazovitost)

- (1) Na območju OPPN in v okolici ni vodotokov. Približno 350m jugozahodno od območja OPPN poteka razbremenilni kanal Pšate. Območje OPPN ni poplavno in erozijsko ogroženo, zato ukrepi niso potrebni.

30. člen

(potresna varnost)

- (1) Pri projektiranju objektov se upošteva projektni pospešek tal v (g): 0,25.

31. člen

(razlitje nevarnih snovi)

- (1) Na območju obstaja nevarnost razlitja olja iz transformatorjev. Ukrep, ki preprečuje morebitno razlitje transformatorskega olja v podtalje, je obvezna izgradnja lovilnih vodotesnih sklad.

32. člen

(požarna varnost)

- (1) Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovijo/uredijo:
- v območju so načrtuje ureditev intervencijskih poti in delovne površine za gasilsko vozilo (6mx11m);
 - za gašenje začetnih požarov se predvidi ročne gasilne aparate;
 - za objekt TP MM Količevo se zagotovi vsaj 600 l/m in to za čas najmanj dveh ur (cca 72000 l vode) z novogradnjo rezervoarja za požarno vodo s kapaciteto min. 36 m³;
 - del požarne vode se zagotovi iz obstoječega javnega hidrantnega omrežja. Hidrant je oddaljen približno 105 m od TP.

8. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Načrtovani objekt TP MM Količevo se zgradi v eni etapi.
- (2) Po izgradnji načrtovanih objektov in naprav je dopustno dograjevati elektroenergetsko opremo.

9. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

34. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.
- (2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prvega odstavka morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in ne smejo poslabšati delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati tisti projektni soglasjedajalec, v katerega pristojnost posega odstopanje.

10. KONČNE DOLOČBE

35. člen

(vpogled)

OPPN je na vpogled na Občini Mengeš in objavljen na spletni strani Občine Mengeš.

36. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

37. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

OBČINA MENGEŠ

Občinski svet

Številka: ...

Datum: ...

Franc JERIČ
župan